公开询比采购公告

本单位中标承建了 国能莫旗风电基地项目一标段PC总承包 工程，现根据工程施工需要和现场实际情况，其中的 复垦技术服务、规划核实验收及不动产证办理 专业分包已具备采购条件，现公开征集承包商（供应商）参加询比采购活动。

1.采购项目简介

1.1 采购项目名称： 国能莫旗风电基地项目一标段PC总承包工程复垦技术服务、规划核实验收及不动产证办理 分包采购；

1.2 采购人：中国电建集团重庆工程有限公司生态环境工程公司 ；

1.3 采购代理机构（如有）： 无 ；

1.4 采购项目资金落实情况： 已落实 ；

1.5 采购项目概况： 项目位于内蒙古呼伦贝尔莫力达瓦达斡尔自治旗宝山镇、杜拉尔鄂温克乡，总装机 600MW，配置90台风机+220kV升压站；本项目为PC总包配套复垦技术服务、规划核实验收及不动产证办理全流程服务 ；

1.6 采购方式：公开询比采购。

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围： 国能莫旗风电基地项目一标段PC总承包工程复垦技术服务、规划核实验收及不动产证办理 ；包括但不限于：

1、复垦技术服务：航测外业测绘工作、内业矢量对比处理、土壤检测专项工作、耕地质量专项评价、土地复垦全套报告编制（航测测绘、影像制作、矢量内业、土壤检测、耕地质量评定、复垦调查报告、复垦实施总结报告及全部附图，满足土地复垦竣工验收技术资料要求。）

2、规划核实验收（含取得规划核实验收成果文件）：①收集项目前期规划、用地、测绘、复垦全套基础资料，梳理规划审批指标，核对项目现场实际建设情况与规划许可指标一致性。②开展现场实地核查，对照规划许可内容，复核项目用地边界、建构筑物位置、道路、场地、集电线路、临时用地复垦落实情况。③整理规划核实全套申报材料，编制规划核实技术报告、核实图纸；包含现状测绘图、对比分析图、复垦落实佐证资料。④对接自然资源主管部门，完成规划核实申报、补正修改、技术对接沟通工作。⑤负责直至取得规划核实（规划竣工验收）正

式验收成果文件、规划许可证。⑥同步衔接土地复垦验收成果，将复垦验收材料作为规划核实验收支撑附件，保障两项工作资料闭环。

3、不动产证办理（不动产权证书办理及取证）：资料归集整理、不动产权籍调查测绘、权属核查工作、申报及沟通协调、完成取证。

2.2 计划工期（工程）/交货期（货物）/服务期限（服务）：

总工期：__700__（日历天）；计划开工日期：__2026 年 11 月 1 日__竣工日期：2028 年 09 月 30 日 。

实际开工日期以采购人通知为准，工期如有变动，乙方必须按变更后的网络进度计划要求完成，并且须满足采购方与业主要求，由此引起的费用增减不作调整；

2.3 服务地点（服务）：__莫旗宝山镇、杜拉尔乡__；

2.4 质量要求：满足国家现行强制性规范、行业标准、地方住建部门验收规程、设计图纸、总包合同质量要求、本分包合同约定，不得低于总包合同质量等级。

2.4.1 本工程创优要求：优质工程，乙方必须无条件配合甲方整体创优，创优费用已含在分包合同总价内，不另行计费。

2.4.2 乙方承诺：对分包工程终身质量负责，对其承包的分包工程质量负有首要和直接责任，与总承包单位对分包工程质量承担连带责任。

2.5 标段/标包划分：__一个标段__；

2.6 其他补充（如有）：__无__。

3.承包商资格要求

3.1 本次采购要求承包商依法设立、具有中华人民共和国独立法人资格且其资质、财务、业绩、信誉，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1 资质要求：具有相应资格要求且在有效年限内的营业执照、资质证书，本工程要求承包商（供应商）具有【乙级测绘资质证书】及以上资质（专业类别包含：测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。）；

3.1.2 财务要求：具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结，破产状态。具有一定的资金实力，可保证本工程的顺利施工；

3.1.3 人员要求：项目负责人须具有测绘相关专业的高级职称，技术负责人须具有测绘相关专业的中级职称；

3.1.4 信誉要求：最近三年没有出现违法违规或失信行为；最近三年没有拖欠劳务费的败诉记录；最近三年没有无故弃标的不良记录；

3.1.5 具有完善的专业技术、机械设备、人员配备等方面具有相应的资格和具有满足本采购工程施工能力；

3.1.6 近三年内所承包的工程未发生重大人身伤亡事故和质量事故；

3.2 其他要求：无；

3.3 本次采购 不接受 联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：/。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在中国电建阳光采购网（网址为 http://bid.powerchina.cn，以下简称“电建交易系统”）进行注册，并领取 CA 数字证书(提示：进行全流程电子化采购的项目需领取 CA 数字证书)。完成注册后，请于 2026 年 11 月 05 日 23 时 59 分止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所参与项目标段，下载采购文件。线下不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 11 月 10 日 09 时 30 分整（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

5.4 承包商/供应商在提交响应文件的同时提交响应保证，响应保证的形式线上缴纳，数额为人民币 1 万元。

5.5 线上提交保证金需要在平台获取保证金账号缴纳。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）、（发布公告的媒介名称）上发布

7. 其他

无。

8.联系方式

采 购 人： 中国电建集团重庆工程有限公司生态环境工程公司

地　　址： 重庆市南岸区金子村 101 号

联 系 人：刘雨

电　　话：15923069118

电子邮件：1439401971@qq.com

邮　　编： 400060

9.提出异议的渠道和方式

9.1 如有异议，请在公示期内按本公示公布的联系方式向采购人反馈.

9.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

10.纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建集团重庆工程有限公司纪委办公室提出投诉。

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）　　（签名）

采购人或其采购代理机构：　　（盖章）

日期：_____年_____月_____日