通辽市库伦旗120万千瓦风电基地项目EPC总承包（额勒顺镇标段）升压站建筑土建工程询比采购公告

通辽市库伦旗120万千瓦风电基地项目升压站建筑土建工程已具备采购条件，现公开邀请分包商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1采购项目名称：通辽市库伦旗120万千瓦风电基地项目EPC总承包（额勒顺镇标段)升压站建筑土建工程

1.2 采购人：山东电力建设第三工程有限公司

1.3采购机构：山东电力建设第三工程有限公司工程分包采购管理委员会办公室

1.4 采购项目资金落实情况：业主自有资金+融资

1.5 采购项目概况：项目选场址位于内蒙古通辽市库伦旗，本标段71台单机容量为10MW的风电机组及配套设施，实际总装机容量为71万千瓦。

1.6 成交分包商数量及成交份额：

☑ 一家

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：本标段220kV升压站区域建筑工程施工包括建筑物、构筑物、地基基础、场地平整、围墙及大门、道路、施工电源、照明系统、防雷接地系统、消防系统、绿化等。内容包括（且不限于）建构筑物地基与基础、结构和建筑装饰装修、建筑屋面与防水、设备基础及电缆沟、消防设施、建筑给排水及供暖、建筑电气（含电器设备）、通风与空调、智能建筑、建筑节能、室外设施、消防验收、升压站区域的复垦、合同范围内资料整理移交、土建试验检测、宽带及有线电视接入、临时办公区建设、消防图纸审查备案验收、安全文明施工等内容的设备（材料）采购及施工。为完成升压站建筑工程在施工阶段应包括的工程实体、设备材料、措施项目、技术服务和配合协调及施工蓝图中包含的所有工作内容，包括但不限于完成工程量清单和施工图纸内的所有施工内容。

关于损耗率约定为：钢筋3%，基础混凝土是2%，垫层混凝土3%，其中损耗、搭接及施工措施筋总量均计入图纸预算量及损耗率总量。

（1）站内建筑物及构筑物土石方开挖回填，钢筋接收、保管、场内运输、

施工安装及成品保护，超耗损失乙方自理，混凝土接收、保管、场内运输、施工安装及成品保护，超耗损失乙方自理。预埋管件采购、运输、加工、安装，防腐和防水施工，地基处理、格栅制作与安装，砌体，盖板采购安装，卵石采购、运输、铺设，电缆支架安装等工作，具体施工内容以施工蓝图为准；其中钢筋及混凝土材料由甲方提供，其余材料有乙方自行采购。

（2）升压站综合楼结构为地上 2 层，钢筋混凝土框架结构，包含装饰装修专项方案设计、效果图制作、报审及审批全流程工作，装饰装修施工及最终效果满足设计要求及相关规范标准，并经业主验收合格；单价以综合楼建筑面积表示的，完成综合楼施工全部工作内容（包括建筑、结构、保温、暖通消防给排水、动力照明配电、全屋开关插座、普通照明灯具、消防应急照明和疏散指示系统、应急照明控制器等；厨房系统整体规划、厨具摆放点位设计、综合楼所有水电二次深化设计及全套出图工作）的综合单价；配套完成采购及安装：门窗采购定制、安装收口，包含所有建筑零星辅材、细部收口完善处理，交付状态完好；机械施工土方其他建筑物与构筑物土方 5171m2；机械施工土方，回填 4650m2；基础防腐环氧沥青涂层 2203.37m2；主体框架 1237.28m2；钢筋制作和加工 192t。

附属用房结构为地上 1 层，钢筋混凝土框架结构，包含装饰装修专项方案设计、效果图制作、报审及审批全流程工作，装饰装修施工及最终效果满足设计要求及相关规范标准，并经业主验收合格；单价以附属用房建筑面积表示的，完成附属用房施工全部工作内容（包括建筑、结构、保温、防水、暖通消防给排水、动力照明配电、全屋开关插座、普通照明灯具、消防应急照明和疏散指示系统、应急照明控制器等；附属用房所有水电二次深化设计及全套出图工作）的综合单价；配套完成采购及安装：门窗采购定制、安装收口，包含所有建筑零星辅材、细部收口完善处理，交付状态完好；机械施工土方其他建筑物与构筑物土方 368m³；机械施工土方，回填 265m³；基础防腐 环氧沥青涂层 438m²；主体框架 190m³；钢筋制作和加工 25t。

警卫室结构为装饰装修及配套设施满足日常使用功能；满足施工组织设计、相关规范及竣工验收要求；配套完成采购及安装：门窗采购定制、安装收口，包含所有建筑零星辅材、细部收口完善处理，交付状态完好；垫层，C20 素混凝土 2.35m³；主体框架 12.86m³；钢筋制作和加工 1.5t。

（3）乙方负责本标段施工土建试验检测，包含有关的全部材料、构件、实体的试验检测工作，满足设计、规范及行业主管部门验收要求等，并提供完整合格的试验检测报告，满足工程竣工验收要求。

（4）乙方负责在项目现场配备专职安全员及专职资料员，按照竣工档案管

理及规定，负责根据包含施工全过程资料收集、编制、组卷、归档全部工作内容（包括影像资料），满足工程验收及竣工资料归档规范要求。

（5）乙方负责宽带及有线电视接入，配置接入 1000M 千兆外网宽带 + 有线电视系统；包含宽带、有线电视全套设备采购、安装（含网络防火墙）、外网外线接入、室内线路布设、系统调试开通，直至整体验收、正式交付使用；承包人全额承担 1000M 宽带首年租金、有线电视接入开通及本项所有相关配套费用。

（6）乙方负责临时办公区建设，含建设、拆除、草原植被恢复、地上附着物、地下管线赔付，满足拆除后政府验收等升压站区域设置不少于 300 平方米的临时办公室场所，设置办公座椅等设施，满足基本办公条件，并在临建区域内建设高标准安全体验区。

（7）乙方负责消防图纸审查备案验收，包含设计审图报审、住建局验收，消防竣工检测直至取得消防验收合格意见书全部工作。

（8）乙方无条件配合甲方、监理单位、业主单位质监站及政府相关部门的安全、质量检查，检查提出的缺陷应该提出后 3 日内整改完成并申请复验。

（9）乙方负责配备足够的人员、机械、设备、工器具、材料等，若施工进度不满足甲方要求时，甲方有权要求增加作业面，乙方应及时增加新的新的作业面。

（10）乙方负责本标段的安全文明施工及绿色施工：如施工照明，标识标牌，悬挂条幅彩旗，围挡，交通导行等，生活垃圾分类堆放外运，建筑垃圾严禁随意丢弃，机械设备运输过程中及时环保清理（如粉尘、噪音、交通阻塞等可能造成污染及阻工的事项）；乙方须在现场配备专职安全员，若乙方未履行甲方相关安全规定造成工程、财产和人身伤害，由乙方负责责任。

（11）开工前，乙方应为其所有的职工及农民工按时足额缴纳相应保险，并将缴纳记录报总包单位备查。

（12）乙方负责按照国家及项目所在地相关规定对其自带或租赁的起重机械进行报备、监督检验及取得特种设备使用许可证，否则不得将起重机械在项目现场投用。

（13）乙方按照甲方制度及要求，对施工机械进行日检、周检、月检及不一定检查并形成记录，对检查出的问题应 3 日内消缺完成并申请复检，逾期缺陷未整改完成的该起重机械立即停止使用。

（14）乙方应履行并承担总包合同中与本标段有关的甲方的所有义务与责任，相应的工期、质量、安全等考核条款与总包合同背靠背执行。

（15）施工完毕，由乙方负责施工用地的工完料尽场地清、建筑垃圾清运、

场地平整、地貌恢复、复耕复垦（如果有）等工作；施工过程中，承包人不得超越发包人提供的林草征占用地范围，超占用地的手续办理、林草征占用补偿、复耕复垦（如果有）、植被恢复、地方关系协调等工作及费用，由乙方负责。

（16）施工中的各项施工措施费（冬雨季施工措施、夜间施工措施等）、特殊措施施工费、赶工措施费（不含业主增加的合同外赶工费）、施工降水措施费等所有费用包含在合同价款中。

（17）本标段踏勘现场乙方自行组织，不进行集中组织。

2.2 计划工期： 223 天 （计划开工日期 2026 年 11 月 30 日,具体以开工令为准。）

2.3 建设地点： 内蒙古通辽市库伦旗

2.4 质量要求： 符合现行《电力建设施工技术规范》、《电力建设施工质量验收及评价规程》及山东电力建设第三工程有限公司通辽库伦旗风电项目部、业主公司对质量管理的有关要求，满足合同约定质量标准及总包合同要求。

2.5 安全目标: 不发生重伤及以上人身伤亡事故；不发生六级以上信息系统事件；

不发生负施工责任的六级及以上设备事故；不发生一般及以上火灾事故；不发生同等及以上责任的重大交通事故；不发生一般安全事故和环境事件；不发生社会治安事件；不发生因对外委工程队伍资质审查不到位而引发的安全问题；不发生其他对发包人和社会造成重大影响的事故（事件）；创建“零死亡”、文明施工和无违章工程。不发生被盗、因管理不善造成的较大经济损失事件。

3 分包商资格要求

3.1 分包商应依法设立且满足如下要求：

（1） 资质要求：分包商须是中华人民共和国境内注册的独立法人资格，须提供有效的营业执照；分包商须提供有效的电力工程施工总承包二级及以上或建筑工程施工总承包二级及以上资质证书；分包商须提供有效的安全生产许可证；分包商须提供有效的质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书。

（2） 财务要求：分包商须提供 2023 年至 2025 年财务报表（主要包含：资产负债、利润表、现金流量表）。

（3） 业绩要求：分包商近 5 年（ 2021 年 1 月 1 日至响应截止日）至少具有类似采购范围规模及难度的升压站建筑土建工程合同业绩 1 份。分包商须提

供能证明本次采购业绩要求的合同扫描件，合同扫描件须至少包含：合同双方盖章页、合同签订日期、工程范围及关键技术参数等信息；用户证明须由最终用户盖章，可以是验收证明、使用证明、回访记录或其他证明。

（4） 信誉要求：分包商具有较好的信誉，无被责令停业、暂停投标等情况，无财产被接管、冻结、破产等情况。

分包商须在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）未被列入企业经营异常名录或严重违法失信企业名单。

分包商不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“失信被执行人名单”（在评审期间尚未解除的）。

（5） 承担本项目的主要人员要求：分包商须提供拟任项目经理有二级建造师证书和安全 B 证书。项目经理近 3 年（ 2023 年 1 月 1 日至响应文件截止日）须至少具有 1 个同类工程的项目经理工作经历，分包商须提供能证明项目经理业绩的证明文件，可以是合同或验收证明或用户盖章的证明材料（以上材料须体现工程名称、项目经理、竣工/投运时间及单位名称），未担任其他在建工程项目经理职务，在担任项目经理期间未发生重大安全事故，并提供本单位近半年以来缴纳的社保证明。

（6） 其他要求：/

3.2 分包商不得存在下列情形之一：

（1） 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2） 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3） 其他：

3.3 本次采购 不接受 联合体。

联合体参加询比采购活动的，联合体应满足本条第 3.1 款规定的要求，且联合体各方均不得存在本条第 3.2 款规定的情形。此外，联合体各方应分别满足如下条件：

/

联合体的资格认定标准如下：

（注：此部分应明确由同一专业或不同专业组成的联合体中各专业的资质、财务、业绩、信誉、主要人员等的认定方法，以最终认定联合体的资格。）

联合体应递交联合体协议书，且联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本询比采购项目，否则相关响应文件均无效。

4 采购文件的获取

凡有意参加询比采购活动者，请于 2026 年 11 月 9 日 17：00 前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1（A）响应标文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 11 月 13 日 10：00（北京时间），分包商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各分包商在线进行操作。分包商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由分包商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，分包商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的分包商。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。邀请所有分包商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，分包商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

7 发布公告的媒介

本询比采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

8 其他

/

（注：可根据项目情况简述采购项目评审方法等其他需要说明的内容。）

9 联系方式

采购人：山东电力建设第三工程有限公司

地址：山东省青岛市崂山区同安路 882-1 号鸿泰大厦 C 座

邮编：266100

联系人：王东

电话： 18865320136

采购机构：山东电力建设第三工程有限公司工程分包采购管理委员会办公室

地址：山东省青岛市崂山区同安路 882-1 号颐杰鸿泰大厦

邮编：266100

联系人：初越

电话：0532-87097064

电子邮箱： ZBB@sepco3.com

10 提出异议的渠道和方式

单位：山东电力建设第三工程有限公司工程分包采购管理委员会办公室

电话：0532-87097036/87097064

电子邮箱：ZBB@sepco3.com

11 纪检监督机构

分包商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向山东电力建设第三工程有限公司纪委办公室（0532-87098431/87098441）提出投诉。

2026 年 11 月 2 日

