第一章 招标公告

工程名称 乐乐创新城（金华信息经济产业园三期）装修工程 标段名称 乐乐创新城（金华信息经济产业园三期）装修工程 招标公告

1. 招标条件

乐乐创新城（金华信息经济产业园三期）装修工程 已经 金华经济技术开发区经济发展部 以 乐乐创新城（金华信息经济产业园三期）装修工程基本信息表，2607-330751-04-01-572809 批准建设，建设资金来自 自有资金;银行贷款 ，出资比例为 自有资金比例:42.78%；银行贷款比例:57.22% ，项目业主为 金华金开产业发展集团有限公司 ，招标人为 金华金开产业发展集团有限公司 ，委托代理机构为 浙江中健工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的 乐乐创新城（金华信息经济产业园三期）装修工程 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 3495.350000 万元，工程概算 3495.350000 万元，其中建安工程造价 3126.200000 万元，建设规模： 本项目装饰装修面积约为10691平方米，其中地上装修面积约为7121平方米，地下室装修面积约为3570平方米，主要装饰装修内容包括土建部分：室内外标识标牌，地下室车道及侯梯厅、前室等公区装修，2#楼公共区域，包括门厅、走道、电梯厅、卫生间、轿厢、1层大堂、3层办公室、15-18层办公室等装修；安装部分：2#楼的强电、给排水、消防、暖通专业装修；1#楼、2#楼、室外总平面的智能化专业装修 ，建设地点： 永康街以东、李渔路以南、创新街以西、规划道路以北 。

2.2 招标范围： 施工图范围内的所有内容（详见工程量清单，具体以招标人要求为准），其中，□建筑面积_____㎡。本次招标建安工程造价 1842.056700 万元。

2.3 施工工期： 180 日历天。备注： / 。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1 本标段整体面向中小企业；

□2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1 具备 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上 资质；*（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）*

☑3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

□3.3 自 年 月 日以来□承接过/□完成过_____业绩；

3.4 本次招标□接受/☑不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5） 联合体投标的其他要求

□3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

□3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程一级 建造师执业资格（□职称：），☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☑在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

□拟派项目负责人自 年 月 日以来□承接过/□完成过 业绩；

☑3.8 *拟派项目负责人须提供连续3个月(2026年7月、2026年8月、2026年9月或更近月份)社保凭证【退休人员无需提供，但应提供退休证明及投标单位聘用劳动合同(复印件加盖单位公章)】，且符合以下规定:①社保凭证以社保机构(盖章、电子证明)出具养老保险缴纳清单为准:②每月缴费单位(或代缴单位的委托单位)和投标人名称(或投标人分公司名称)须一致，但入职投标单位未满3个月的人员除外【新入职人员需提供聘用劳动合同(复印件加盖单位公章)及建造师转注证明，入职投标单位前的缴纳单位可为其他单位，但3个月社保不得间断】。*

注：“建造师转注证明”以全国建筑市场监管服务平台中“执业注册信息”建造师调动轨迹为准（提供平台网页截图）。

（三）其他：

☑3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于 2 人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☑3.16 开标当日，投标人不在被金华市住房和城乡建设局或浙江省住房和城乡建设厅或国家住房和城乡建设部公示为不能投标的限制期内 。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☑采用评定分离，□不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间： 2026年11月03日 ~ 2026年11月24日 。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-11-24 14:30:00 ，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台” 。

□6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督：金华经开区建设更新部

地　　址：金华市婺城区李渔路1755号

邮政编码：321000

电　　话：0579-82376493

投诉受理部门：金华经济技术开发区建设更新部

地　　址：金华市婺城区李渔路1755号

邮政编码：321000

电　　话：0579-82376493

8. 联系方式

招　标　人：金华金开产业发展集团有限公司

地　　址：浙江省/金华市/婺城区浙江省金华市婺城区西关街道李渔路1313号

联　系　人：章工

电　　话：0579-83216384

邮　　箱：/

招标代理机构：浙江中健工程咨询有限公司

地　　址：浙江省/金华市/婺城区李渔路1103号宝莲广场A幢17楼

联　系　人：翁工、钱工

电　　话：0579-82062585

邮　　箱：2478067131@qq.com

2026年10月