公开询比采购公告

中国电建上海电建公司高邮路68号物业服务合同项目高邮路68号物业服务采购项目

（采购编号：PC-0125-26J6-FS0155）

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商（供应商）参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1采购项目名称：中国电建上海电建公司高邮路68号物业服务采购项目

1.2采购人： 上海电力建设发展有限公司

1.3采购代理机构（如有）：

1.4采购项目概况：上海市徐汇区高邮路68号物业服务，包含项目综合管理、秩序维护及公司所在地弄堂车辆的疏导等

1.5采购方式：公开询比采购

2.采购范围及相关要求

2.1采购范围：

工作日每天白班2人（其中1名为综合主管，工作时间为工作日每天8:30～17:15；1名为秩序维护员，工作时间7:00～19:00）；非工作日白班1人，工作时间7:00～19:00；每天夜班共2人，工作时间为19:00～7:00。

2.2服务期限（服务）： 1年

本项目为长期服务类项目，第一年为本次采购的中标服务期限，合同到期，如果没有任何一方提出终止合同的意愿，合同将自动延长一年，不足一年的，根据实际服务时间测算费用。采购单位可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。

2.3服务地点（服务）： 上海市高邮路68号

2.4服务质量要求或服务标准（服务）： 满足招标文件的要求

2.5标段/标包划分： 共分一个标段

(提示：不分标段则写共分一个标段/标包，如需分标段/标包则具体写明，可列出分标列表)

2.6 其他补充（如有）：

3.资格要求

3.1本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1资质要求：

3.1.2财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

3.1.3业绩要求：具有近三年至少1个物业管理项目服务业绩

（需提供最终用户与投标人直接签署的合同复印件（包括但不限于合同首页、采购内容页、签订时间及签章页）。

3.1.4信誉要求：

（1）最近三年内无骗取中标、严重违约等不良行为，投标人应递交承诺书；

（2）在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图，报告首页的“报告生成日期”为开标日前10天内。

（3）被法院列为失信被执行人（查询网址为http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）或终结本次执行案件的被执行人（查询网址为http://zxgk.court.gov.cn/zhongben/），且未被撤销的；

（4）“中国裁判文书网”网站（https://wenshu.court.gov.cn）查询的近三年内响应人及其法定代表人均无行贿犯罪行为的查询截图。

（5）投标人不能作为其他投标人的分包人同时参加投标；两个及两个以上企业的法定代表人为同一自然人的关联企业不得同时参加投标。

（6）投标人不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

3.1.5项目主要负责人要求：

3.2 其他要求：

3.3本次采购_不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/

4.采购文件的获取

4.1凡有意参加者，应当在“中国电建阳光采购网”（网址为http://bid.powerchina.cn，以下简称“电建交易系统”）进行注册，并领取CA数字证书(提示：进行全流程电子化采购的项目需领取CA数字证书)。完成注册后，请于2026年11月07日18时00分止（北京时间），通过互联网使用CA数字证书登录“电建交易系统”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用后下载采购文件。线下不予受理。

（提示：1、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第十条规定：
“从竞争性磋商文件发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日。”
“磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日。”
2、《政府采购非招标采购方式管理办法》第二十九条规定：“从谈判文件发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日。” ）

4.2未按本采购公告4.1条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为2026年11月12日12时00分整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“交易系统”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间

即为电子签收凭证时间。具体递交方式详见采购文件中“承包商（供应商）须知”。

5.2

逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在阳光采购网,中国招标投标公共服务平台上发布。

7. 其他

8. 联系方式

采 购 人：上海电力建设发展有限公司

地　　址：上海市高邮路68号

联 系 人：张雯菁

电　　话：13816321130

电子邮件：241511347@qq.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）　　（签名）

采购人或其采购代理机构：　　（盖章）

日期：2026年11月03日

