中国电建昆明院迪庆州德钦县新县城保障性租赁住房建设项目设计施工总承包（EPC）标段二（3-12 04-08）地块-土建工程劳务分包公开谈判采购公告

（项目编号：PC-0207-26J5-FP0158、代理机构采购编号：SCGS26G-120）

本项目已具备采购条件，资金来源为自筹，资金已落实，现公开征集响应人参加谈判采购活动。

1.采购项目简介

1.1 采购项目名称：中国电建昆明院迪庆州德钦县新县城保障性租赁住房建设项目设计施工总承包（EPC）标段二（3-12 04-08）地块-土建工程劳务分包。

1.2 采购人：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司。

1.3 采购代理机构：云南山长工程技术管理有限公司。

1.4 采购项目概况：迪庆州德钦县新县城保障性租赁住房建设项目建设内容为新建保障性租赁住房 1992 套，总建筑面积 139495.64 平方米，其中：保障性租赁住房建筑面积 124640 平方米，设备用房及配套服务设施建筑面积 5173.59 平方米，商业服务网点建筑面积 9682.05 平方米，总建筑面积 139495.64 ㎡，总投资为 61996.76 万元，其中第一部分工程费为 55457.86 万元，第二部分工程建设其他费为 2961.79 万元，预备费为 1168.39 万元。项目规模及投资以最终批复的初步设计为准。

1.5 采购方式：公开谈判采购。

2.采购范围及相关要求

2.1 采购工作范围及内容（包括但不限于）： 完成中国电建昆明院迪庆州德钦县新县城保障性租赁住房建设项目设计施工总承包（EPC）标段二（3-12 04-08）地块-土建工程劳务分包的所有工作，主要工作任务包括但不限于以下工程的施工：

（1）本项目土建工程设计范围内混凝土浇筑工程、钢筋制安、二次结构、所有模板脚手架的安拆、砌体及抹灰、圬工、预埋件埋设、围墙、室外场地土方开挖及回填、室外道路及广场硬地、室外附属工程，临建工程等劳务作业，详见工程量清单。

（2）工程范围内的相关水保环保措施；

（3）甲供乙供设备材料的接货、卸车、保管、成品保护等全部工作；

（4）施工期的施工用水、用电、临时设施自行解决；

（5）配合相关手续的办理；

（6）负责施工范围的技术资料整编工作，满足档案验收标准；

（7）完成本工程所需的安全文明施工；

（8）配合完成工程质量监督、消防验收、档案验收、环保水保验收、劳动安全卫生验收等工作；

（9）工程验收；试运行；移交以及质保期服务等；

（10）满足工期要求及甲方要求的其它工作。

注：谈判响应人必须对采购范围内所有内容作出完整唯一的谈判报价，不得缺项、漏项，否则其响应文件将按无效处理。具体要求详见公开谈判采购文件第三章《技术要求及工程量清单、图纸》。

2.2 工期：240 日历天，具体开工日期以甲方书面通知为准，确保符合甲方的进度要求。

2.3 质量要求：①工程合格率 100%；②符合设计要求，满足发包人使用需求，执行《建筑工程施工质量验收标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，不同标准之间存在冲突时按最严格标准执行，一次性验收合格；③不发生工程质量责任事故。

2.4 安全要求：严格遵守安全生产法律法规及甲方安全管理制度，杜绝重伤及以上人身安全事故，减少轻伤事故；不发生负有责任的吊装、起重、动火、用电安全事故；不发生负有责任的交通、火灾、职业健康及其它安全事故；不发生生态破坏及违法违规生态责任事件；不发生被政府环保部门公开通报、处罚事件；不发生对甲方公司经营、形象造成不良影响的安全事件。

2.5 项目地点：迪庆州德钦县叶枝镇。

3.资格要求

3.1 响应人应经国家行政监督部门登记注册，具有独立承担民事责任能力的法人单位或其他组织，具备有效的营业执照或其他类似的法定证明文件。

3.2 响应人必须具有建设行政主管部门核发的有效的施工劳务不分等级资质或能提供通过建设行政主管部门建筑劳务专业作业备案的有效证明材料，并具有有效期内的安全生产许可证。

3.3 人员要求：配置项目负责人、技术负责人、安全负责人各一名，并根据采购人要求配

置关键岗位人员。

（1）项目负责人资格要求：须是响应人本单位正式职工（须提供社保证明材料），具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证书（建筑工程专业）注册在本单位（若为一建须双签有效、且在使用期限内），并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。近三年（2023年1月1日起至今）承担过1项类似工程项目，并在类似项目中担任项目负责人（须提供业绩证明材料，业绩证明材料需提供施工合同协议书或完工证明或验收报告证明复印件，如合同中未能体现项目负责人姓名需提供项目任命书）。

（2）技术负责人资格要求：须是响应人本单位正式职工（须提供社保证明材料），具有相关专业中级及以上技术职称，且近三年内（2023年01月01日起至今，以合同协议书签订日期或验收证明日期为准）至少承担过1项类似工程项目，并在类似项目中担任技术负责人（须提供业绩证明材料，业绩证明材料需提供施工合同协议书或完工证明或验收报告证明复印件，如合同中未能体现技术负责人姓名需提供项目任命书）。

（3）安全负责人资格要求：须为响应人本单位正式职工（须提供社保证明材料），且具有有效的安全生产考核合格证（C证）。

（4）根据采购人要求配置其他关键岗位人员，且必须取得相应有效期内的岗位证书。

3.4企业业绩要求：响应人须提供近年（2023年1月1日至今，下同）至少承担过1项类似工程业绩（须提供业绩证明材料，证明材料为施工合同协议书或完工证明或验收报告证明复印件）。

3.5财务要求：供近三年（2023-2025年度）的财务报表或审计报告或响应截止前近三个月内开户银行出具的资信证明文件复印件。【注：新成立的企业按成立后的年份提供；成立不满一年的企业，提供成立之日起至响应截止前一个月本单位的财务报表】。

3.6信誉要求：信誉及履约情况良好，没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；2023年1月以来没有受到取消投标资格的行政处罚，所承担的工程项目未因响应人原因出现过较大工程缺陷、较大质量事故、较大安全事故（提供书面承诺或声明）。在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无不良记录及失信记录（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，采购人或采购代理机构在响应文件开启时间后将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询响应人信用记录，信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿作为证据留存）。

3.7其他要求：

（1）响应人不存在法律法规及相关规定中禁止参与谈判采购的相关情形。（提供书面承诺或相关证明材料）

（2）响应人提供的谈判资料必须真实可信，如果响应人为达到谈判目的，有弄虚作假或隐瞒的行为，采购人有权取消该响应人的谈判资格或成交资格。（提供书面承诺或相关证明材料）

（3）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段谈判采购项目或者未划分标段的同一谈判采购项目。（提供书面承诺或相关证明材料）

3.8 本次采购不接受联合体谈判。

4.公开谈判采购文件的获取

4.1 凡满足本公告规定的响应人资格要求并有意参加的响应人，请于 2026 年 11 月 4 日至 2026 年 11 月 7 日 17:00 前（北京时间）在“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin），明确所投标段，自行下载公开谈判采购文件。

4.2 响应人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。平台的注册和使用均免费。

（1）已注册的响应人：明确投标标段，下载公开谈判采购文件。

（2）未注册的响应人：登录“中国电建阳光采购网”（https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口-切换“新版登录”-“供应商登录”进行供应商注册，完成注册后，明确投标标段，下载公开谈判采购文件。

（3）原中国电建设备物资集中采购平台响应人需完成新平台激活，激活后即可开启使用。激活流程：登录新平台点击“立即注册/激活”→按提示填写信息→完成个人及企业实名认证→确认征信信息→激活成功！（重要提示:新老平台将并行至 9 月底，敬请及时完成激活，避免影响业务。如遇问题，可访问中国电建阳光采购网(https://bid.powerchina.cn)服务中心，切换至“新版平台(试运行)”联系在线业务顾问)。

（4）登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册(供应商端)》《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

4.3 本次采购不提供纸质版公开谈判采购文件，本次采购项目不收取标书费。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 11 月 11 日 14 时 30 分（北京时间），响应人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin）递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin）全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各响应人在线进行操作。响应人登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由响应人自行承担后果。

（2）各响应人须登录中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各响应人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。**（电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。**

（3）响应文件的开启通过中国电建采购招标数智化平台开标工具全流程远程在线开启；开标采用集中解密方式，无须各响应人进行在线签到及解密。

5.2 响应文件递交截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时以书面形式通知所有响应人。

5.3 中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页→服务中心→“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

6.发布公告的媒介

本次采购公告仅在中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）和中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）正式发布。我公司未授权任何第三方网络平台转载或发布本公告内容。

本公告仅供有意参与本次采购的相关单位参考使用，任何单位和个人未经我公司允许不得擅自转载、摘编、进行商业性利用或以其他方式非法使用本公告内容。

对于未经许可使用本公告的行为，我公司保留依据《中华人民共和国著作权法》《中华人民共和国反不正当竞争法》及其他相关法律法规，追究侵权单位或个人法律责任的一切权利。因侵权行为产生的所有合理维权费用，均由侵权行为人承担。

7.其他

成交人数量：1 人。

8.提出异议的渠道和方式

联 系 人：郭豫

电　　话：0871-63857007、13700626920

邮　　箱： 260243254@qq.com

9.联系方式

采 购 人：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

联系地址：云南省昆明市学府路 691 号

联 系 人：朱女士

电　　话：18687127627

采购代理机构：云南山长工程技术管理有限公司

地　　址：昆明市五华区中铁云时代银杏楼 29 楼

邮　　编：/

联 系 人：郭豫、布殊

电　　话：0871-63857007、15334407687

传　　真：0871-63857007

电子邮件：1228955647@qq.com

监督机构：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司纪委办公室

监督电话：0871-63062109