第一章 招标公告

温州市龙湾区蒲州东单元B-03地块建设项目监理 监理招标公告

项目编号： A330000090010341002001

1. 招标条件

温州市龙湾区蒲州东单元B-03地块建设项目监理 已由 温州市龙湾区发展和改革局 以 项目赋码表，2605-3303-03-04-01-688111 批准建设，建设资金来 自 自有资金 ，出资比例为 自有资金比例:100.00%，项目业主为 温州市龙湾时尚投资发展有限公司 ，招标人为 温州市龙湾时尚投资发展有限公司 ，委托代理机构为 浙江首信工程项目管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 温州市龙湾区蒲州东单元B-03地块建设项目监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 746036000.00 元，☑工程概算 507206500 元，其中建安工程造价 507206500 元；建设规模： 本项目用地面积39225平方米，总建筑面积100017.88平方米，其中地上计容面积51198.88米，地下建筑面积48819平方米；建筑地上最高2层，地下2层；建筑首层层高9米，2层层高9米 ，建设地点： 位于温州市龙湾区蒲州街道，文昌路以东，括苍中路以北，富春江路以西 。

2.2本次招标范围： 本工程施工图中包括的全部工程建设内容，包括建筑工程、装饰装修、安装工程、室外工程、配套工程等工程施工监理。全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制、对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。监理人应根据委托人的

要求，选派一定数量的专业技术管理人员、协同招标人参与本工程的前期筹备工作 （*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。□本次招标控制价_____元。

2.3计划监理服务期：

□__个日历天，从__年 月 日起，至__年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 810 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级 资质（／）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）__联合体投标的其他要求__

☑3.3自 2021年01月01日 以来（□承接过/☑完成过）一个单个合同总建筑面积（含地下建筑面积）≥45000平方米的房屋建筑工程施工监理 业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师资格；

□3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 投标人提供的总监理工程师在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业入库人员名单录入 。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 本项目定标采用“评定分离模式”，具体定标方法详见招标文件 。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间： 2026年11月06日 ~ 2026年11月30日 。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-11-30 09:30:00 ；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

6. 联系方式

招标人：温州市龙湾时尚投资发展有限公司

地　址：浙江省/温州市/龙湾区汤家桥路133号

联系人：戴先生

电　话：0577-88017377

邮　箱：/

招标代理机构：浙江首信工程项目管理有限公司

地　址：浙江省温州市温州高新区科技园（蒲州街道）兴区路55号6楼

联系人：林学飞

电　话：18968769790

邮　箱：735674402@qq.com

2026年11月05日