第一章 招标公告

玉环市清港镇医养综合体建设项目（监理） 监理招标公告

项目编号： A3300000090005071002001

1. 招标条件

玉环市清港镇医养综合体建设项目（监理） 已由 市发展和改革局 以 玉环市发展和改革局 关于玉环市清港镇医养综合体建设项目 初步设计的批复，玉发改审〔2022〕271号 批准建设，建设资金来 自 财政性资金 ，出资比例为 财政性资金比例:100.00% ，项目业主为 玉环市清港镇人民政府 ，招标人为 玉环市清港镇人民政府 ，委托代理机构为 浙江协力工程管理咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 玉环市清港镇医养综合体建设项目（监理） 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：□投资估算____元，☑工程概算 258960000 元，其中建安工程造价 213770000 元；建设规模： 项目总用地面积约21675平方米，总建筑面积约41845.23平方米，其中地上建筑面积约33696.93平方米，地下建筑面积约8148.30平方米 ，建设地点： 玉环市清港镇双郑塘村，东邻宝山路，北邻泗水路 。

2.2本次招标范围： 招标人指定的所有工程（包括但不仅限于建筑、安装、桩基础、基坑围护、幕墙、消防、充电桩、抗震支架、精装修、电梯、变配电、市政、景观绿化等工程）的监理服务，包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理（含质量、进度、投资成本控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务），配合

完成竣工验收各项工作、配合结算审核、资料归档、缺陷责任期及保修阶段的监理 （*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。□本次招标控制价_____元。

2.3计划监理服务期：

□__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 990 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他：_____（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 工程监理综合资质或同时具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质和市政公用工程监理乙级及以上 资质（ / ）；

3.2本次招标（☑接受/□不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过 2 个；

（2）应以 房屋建筑工程监理 作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：总监理工程师由牵头人委派

（5）联合体投标的其他要求：联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成其他联合体或参加其他联合体在本项目投标。

□3.3自　　年　　月　　日以来（□承接过/□完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有　　（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程和市政公用工程国家注册监理工程师资格；

□3.8自　　年　　月　　日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）　　业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求：投标人为总监理工程师缴纳的社保证明(因社保信息发布时间的不确定性，应为连续六个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月)，须为加盖社保部门印章的证明文件复印件或盖有社保部门电子章的电子证明文件)，退休人员无需提供。 。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间： 2026年11月04日 ~ 2026年11月26日 。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-11-26 09:00:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

6. 联系方式

招标人：玉环市清港镇人民政府

地　址：浙江省/台州市/玉环市清港镇迎宾路3号

联系人：张正义

电　话：0576-87456225

邮　箱：/

招标代理机构：浙江协力工程管理咨询有限公司

地　址：浙江玉环市泰安路312号财富中心11楼

联系人：李陆明

电　话：0576-87255885

邮　箱：3407643053@qq.com

2026年11月02日