第一章 询比采购公告（公开询比）

采购编号：PC-1104-2026B0433

一、采购条件

中国电建市政建设集团有限公司禹城市公共实训基地建设项目公共实训基地工程项目部以公开询比方式采购禹城市公共实训基地建设项目公共实训基地临建工程劳务分包。建设资金来源已落实。目前项目已具备采购条件，现进行公开询比采购。

二、项目概况、采购范围

1、项目概况：禹城市公共实训基地建设项目公共实训基地工程位于禹城市市中街道，柴庄以南，白衣堂以东，迎宾路北首路西。总占地面积约 20 亩，建设实训楼 1 栋，建筑面积 16617.67 平方米，其中，地上面积 15205.14 平方米，建设 1 栋 5 层 u 型综合楼，地下面积 1412.53 平方米，主要建设消防水池、消防泵房、配电室等设备间。

建筑物功能为公共人才中心，长 69.6m，宽 65.2m，建筑屋面标高 21.000m，地上 5 层，地下室内外高差 0.45m。地下一层层高为 4.0m,地上一层层高为 5.0m,地上二至五层层高为 4.0m。A¯D 轴交 1¯7 轴地基基础形式为筏形基础,E¯L 轴交 1¯7 轴地基基础形式为桩基础。

2、采购范围：禹城市公共实训基地建设项目公共实训基地临建工程劳务分包：主要施工内容涵盖场地道路及硬化、砌筑及附属构筑物、给排水、临建房屋及围护、围挡及厂区整治、临时用电及照明等前期配套工作。具体包括：临时混凝土道路铺设 2000㎡、红线外进出场道路修筑 910㎡、场区硬化 1300㎡、简易硬化 1800㎡；砖砌挡

土墙、砖砌排水沟 360 延米、砖砌围墙条基、项目部门柱、旗台砌筑、冲洗平台基础(含清水池及沉淀池)、玻璃钢化粪池及厨房隔油池各 1 座; 敷设排水管 600 延米、给水管线 400 延米; 办公住宿集装箱 16 套、岩棉夹芯板板房 350㎡、集装箱配套玻璃幕墙 162㎡，以及成品式公共卫生间、门卫集装箱、钢筋木工加工棚、推拉式自动门各 1 套; 装配式围挡 400 延米、彩钢瓦围挡 250 延米，厂区东侧围墙拆除及进出场道路位置苗木移植等；6m 高太阳能路灯 6 套、二级配电柜 3 套及三级配电箱 5 套安装、各类动力电缆敷设；塔吊基础混凝土浇筑 70m³及配套钢筋制安 6t 等临建工作及其他一切准备工作，具体以工程量清单及招标人临建布置要求为准。

3、计划工期:计划开工日期：2026 年 11 月 25 日（具体时间以采购人通知为准），计划完工日期：2026 年 12 月 30 日；合同工期总日历天数为 35 天。

4、质量要求：合格，符合国家施工验收规范规定的标准。

5、付款方式：工程款按照工程进度节点付款;

1）完成总工程量的 50%后，按甲乙双方签字确认的实际完成工程量对应合同金额的 50%支付首期工程款（各项保证金已按月度结算计提，不再重复扣除）;

2）乙方完成合同内全部工作内容且该分项工程验收合格后，工程款支付至甲乙双方签字确认的实际完成工程量对应合同金额的 95%（各项保证金已按月度结算计提，不再重复扣除）。

3）剩余 2%作为农民工工资保证金按本合同第 13.3 条约定无息

返还，剩余 3%作为质量保证金，按本合同第 20.2 条约定无息返还。

4）本合同所有款项支付可采用银行转账、商业承兑汇票、信用证、电建融信、建行 E 信通、银行承兑汇票或供应链金融等方式以人民币支付，产生的一切手续费由乙方承担，在合同执行期间甲方不提供现金。乙方应在合同中列示有效的银行账户信息，作为本合同的收款账户。

6、其他：无。

三、响应人资格要求

响应人必须满足以下全部资格要求:

（1）资质要求：施工劳务不分等级资质、有效安全生产许可证及营业执照。

（2）响应人具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）响应人应具有劳务施工的业绩，在近 5 年内的施工合同不少于 1 个，且签订单项合同金额均在 25 万元以上（应附成交通知书或合同扫描件）。

（4）其他要求：项目负责人须为投标人本单位在职人员，具备劳务作业现场管理经验及相应业绩证明，安全员有安全生产考核合格证书（C 证）。

（5）本次采购不接受联合体响应。

（6）投标人不存在《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

四、采购文件的获取

凡满足本公告规定资格要求并有意参加的响应人，请于2026年11月9日23:00（北京时间)前在中国电建采购招标数智化平台(https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“数智化平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

五、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为2026年11月16日9时30分整（北京时间），响应人应在截止时间前通过数智化平台递交电子响应文件。

2、本次采购将通过数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须响应人在线进行操作。响应人须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见数智化平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成递交失败将由响应人自行承担后果。

3、开启由“数智化平台”在响应截止时间后自动对响应文件进行解密，响应人及时关注开启结果。

4、响应截止时间如有变动，采购人将及时通知已获取采购文件的响应人。

六、发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在中国电建阳光采购网(https://bid-zb.powerchina.cn）上发布。

七、评审办法

采用综合评估法。

八、联系方式

采 购 人：中国电建市政建设集团有限公司禹城市公共实训基地建设项目公共实训基地工程项目部

地　　址：中国电建市政建设集团有限公司禹城市公共实训基地建设项目公共实训基地工程项目部（禹城市迎宾大道 186 号北侧）

邮　　编：251200

联 系 人：杨工

电　　话：17853654644

电子邮箱：1733288362@qq.com

九、提出异议的渠道和方式

单位名称：中国电建市政建设集团有限公司禹城市公共实训基地建设项目公共实训基地工程项目部

电　　话：17853654644

电子邮箱：1733288362@qq.com

十、纪检监督机构

响应人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违纪违规行为的，可以书面形式向中国电建市政建设集团有限公司禹城市公共实训基地建设项目公共实训基地工程项目部纪委办公室（李工 18931573668）提出投诉。

2026 年 11 月 4 日