第一部分　合同协议书

发包人（全称）：商丘市睢阳区教育体育局

承包人（全称）：河南卓熙建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘市第二实验小学西部校区配套设施项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商丘市第二实验小学西部校区配套设施项目。

2. 工程地点：商丘市睢阳区第二实验小学。

3. 工程立项批准文号：商睢财采招-2025-29。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：配套设施工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 8 日。

计划竣工日期：2026 年 2 月 8 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期 天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量要求符合 合格 标准。

保修期 根据质量保修书约定 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）： 叁佰陆拾万玖仟伍佰零叁元陆角壹分

人民币 （小写）： 3609503.61元

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）： 捌万壹仟伍佰柒拾伍元伍角

人民币（小写）：(¥ 81575.5元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）___(¥___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

2. 合同价格形式：固定总价（如有特殊情况，双方另行约定。）

3. 付款方式：项目预付款为中标合同价的40%，工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付至合同价的80%，审计结算完成后，甲方向乙方支付至97%，剩余3%作为质量保证金质保期（一年）过后无息支付。

3. **五、项目经理**

承包人项目经理：李坤鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保质量要求和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任

期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议.

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 商丘市睢阳区教育体育局5楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执肆份。

发包人：（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：河南卓熙建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91411400MA40LEWHXR

地址：河南省商丘市示范区中州路与鸿宾路交叉口建业总部港5号楼1202室

邮政编码：476000

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司商丘兰亭支行

账号：1716021809100027063

银行行号：102506002183