第一部分 合同协议书

发包人(全称)：宝丰县住房和城乡建设局

承包人(全称)：宝丰县建筑公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝丰县国有D级危旧房屋拆建项目工程（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宝丰县国有D级危旧房屋拆建项目工程（一期）

2.工程地点：宝丰县城区。

3.工程立项批准文号：宝发改审批【2025】73号

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：宝丰县国有D级危旧房屋拆建项目(一期)主要包括2号仓巷街点位、3号西大街西段路南点位、4号西马道东院点位、6号大集农贸市场点位、8号南大街(客运站)点位，土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、室外工程等施工。

6.工程承包范围：施工图纸内容（具体以工程量清单内容为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年10月29日

计划竣工日期：2027年8月25日

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、质量标准

工程质量符合___合格___标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)：贰仟壹佰零柒万伍仟伍佰柒拾柒元零玖分(¥: 21075577.09 元);

其中:

（1）安全文明施工费：人民币(大写) 贰拾柒万叁仟壹佰伍拾叁元零壹分(¥：273153.01 元)

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/ (¥/元);

（3）暂列金额：人民币(大写)/ (¥/元)

2.合同付款方式:

1. 预付款：项目进场开工后，发包人向承包人支付合同金额的 30%的预付款；

2. 进度款：根据实际工程进度付款，承包方向发包方报送工程进度报表，经监理工程师、项目业主验收合格并签字认可后，按已完成工程价款的 80%付款。项目全部竣工，相关部门验收合格后，支付至工程决算的 97%。

3. 质保金：余 3%作为质量保证金，待工程竣工验收合格一年后无息付清。

五、项目经理

承包人项目经理：李大孩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

九、签订时间

本合同于2026年10月21日签订。

十、签订地点

本合同在宝丰县住房和城乡建设局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章或签字生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：宝丰县住房和城乡建设局	承包人：宝丰县建筑公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
组织机构代码：11410421MBOR8611XC	组织机构代码：91410421171990758 7
地　址：宝丰县迎宾大道西段	地　址：河南省平顶山市宝丰县杨庄镇住房和城乡建设局东五楼
邮政编码：467400	邮政编码：467400
法定代表人：郭书东	法定代表人：余腾飞
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：/	传　　真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国工商银行宝丰支行	开户银行：中国工商银行宝丰支行
账　号：1707 0241 0920 0037 388	账　号：1707024109045075183

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App