第 1 章 采购公告

1. 采购条件

受中国水利水电第八工程局有限公司（以下简称“采购人”）委托，中电建（湖南）拓海实业有限公司（以下简称“采购代理机构”）根据工程实施需要，拟对 洋湖片区项目 2027 年度维保劳务作业 工程进行采购，现面向社会发布公开询比采购公告，自集团/公司供应商资源库内择优选定施工单位。

2. 项目概况与采购范围

2.1 采购编号：PC-0108-E-00306-2026-L0001（JS-长沙恒大 16/17 地块-023）

2.2 采购项目名称：洋湖片区项目 2027 年度维保劳务作业工程

2.3 项目地点：湖南省长沙市

2.4 项目概况：长沙洋湖片区项目位于湖南省长沙市岳麓区，其下管理长沙恒大 16#17#地块及恒大 9 地块项目、建发电建江山悦项目、蓝天保障房项目、湘熙水郡项目、天心区文化馆项目、长沙新奥燃气等项目，具体位置遍布长沙各区。作业范围为洋湖片区项目内已完成竣工验收、已完成业主交付的多栋住宅、地下室、综合楼及配套附属建筑、公共部位，按发包人下达的维修任务单、缺陷清单、现场签证及物业移交问题组织实施，积极配合甲方对接各项目建设单位、物业公司相关维保负责人，包括但不限于：现场查勘、原因分析、责任划分、整改方案编制、材料采购或供货、施工整改、必要的检测配合、闭水或淋水试验、验收销项、资料归档移交及延续质保服务等。

2.5 计划工期：开工日期： 2026 年 12 月 1 日，完工日期： 2027 年 11 月 30 日，共计 364 天 。具体开工时间以甲方通知为准。

2.6 采购范围：包括但不限于洋湖片区项目管理下长沙恒大 16#17#地块及恒大 9 地块、建发电建江山悦、湘熙水郡等项目的维保劳务作业等

2.7 质量要求：符合中华人民共和国国家、行业、地方相关规范、标准，并满足各项目主合同质量管理要求。

2.8 采购限价：本项目限价 199.99 万元。其中综合管理费用包含响应人对劳务用工的管理费、利润及应缴纳的除增值税外各种税金及附加等。

3. 响应人资格要求

3.1 本次采购要求响应人须具备：

（1）资质条件：响应人具有独立的法人地位，具有 施工劳务不分等级 资质，并具有有效的安全生产许可证。

（2）人员要求：主要管理人员（被授权委托人、劳务作业负责人、专职安全员 1 名）需提供连续缴纳近 6 个月及以上社保证明和劳动合同（法定代表人自行任职除外）。

（3）信誉要求：

响应人没有处于中国电力建设股份有限公司和中国水利水电第八工程局有限公司受限的范围及期限内；

响应人不得被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单（在评审期间尚未解除的）；

响应人不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）专项查询列入“重点领域严重失信主体名单-安全生产严重失信主体名单（法人)、重大税收违法失信主体名单、失信被执行人、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象、统计严重失信企业名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”（在评审期间尚未解除的）；

响应人不得被国家应急管理部（www.mem.gov.cn）列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”名单（在评审期间尚未解除的）；

在近三年发生行业主管部门认定的重大工程质量、较大及以上安全生产责任事故（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信息公示-行政管理信息查询结果为准）。

3.2 本次采购不接受联合体。

3.3 不得存在本文件第 2 章 1.4.3 条其他否决响应的情形。

4. 采购文件的获取

4.1 报名时间： 2026 年 11 月 5 日 14 时～ 2026 年 11 月 9 日 17 时。

4.2 报名方式：网上报名。（1. 中国水利水电第八工程局有限公司官网－工程采购平台 https://jc.baju.com.cn/pm/eb/login；2. 中国电建阳光采购网 https://bid.powerchina.cn/index）响应人需要在两个平台同时报名，任一平台未报名视为报名无效，丧失参与本次询比资格。

4.3 资料领取：成功报名后网上下载。采购文件电子版于 2026 年 11 月 5 日 14 时～ 2026 年 11 月 9 日 17 时在中国电建阳光采购网 https://bid.powerchina.cn/index 平台网站内下载。

5. 响应文件的递交

5.1 截止时间： 2026 年 11 月 17 日 10 时（北京时间，如有改变另行通知）。

5.2 投递响应文件地点：中国电建阳光采购网 https://bid.powerchina.cn/index 平台内。

5.3 开标时间和地点：2026 年 11 月 17 日 10 时在中国电建阳光采购网 https://bid.powerchina.cn/index 平台内开标。

5.4 递交要求：上传全套有效的签字盖章响应文件及工程量清单。

5.5 逾期递交的响应文件，采购人不予接收。

6.注意事项

6.1 本项目全程线上电子化采购，意向响应人需在中国电建供应商库及水电八局供应商库完成注册后方可开展报名、文件下载及线上递交响应文件等工作，未在库内的响应人需办理相关手续。

供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件。办理方式 1）直接下载“中招易采”APP 自助办理数字证书，客服电话：4000809508；方式 2）请登录 https://ec.powerchina.cn/caHandle.html 联系客服提供相关材料办理实体数字证书，并严格按照要求进行在线递交响应文件。因操作流程失误造成的响应文件递交失败将由供应商自行承担后果。

6.2 各供应商须登录中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各供应商充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

6.3 响应人须按要求通过网上支付系统以银行转账的形式支付响应保证金。（注：响应保证金须从响应人公司账户转账，现金、个人账户、第三方代转均视为保证金无效）

6.4 经采购人确定成交的响应人，须在成交通知书发布前按要求通过网上支付系统以银行转账的形式支付采购代理服务费。（注：采购代理服务费必须从公司账户转出。）

7. 联系方式

采　购　人：中国水利水电第八工程局有限公司

地　　址：湖南省长沙市常青路 8 号

联　系　人：杨 欣

电　　话：18569192023

采购代理机构：中电建（湖南）拓海实业有限公司

地　　址：湖南省长沙市常青路 8 号

联　系　人：赵先生

电　　话：0731-82883525

8. 收款银行账户信息

账户名：中电建（湖南）拓海实业有限公司；

账　号：43001791061052506734；

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙长岭支行

收款单位开户行行号：105551002020

响应保证金/采购代理服务费汇款单上请注明：“采购编号+响应保证金/采购代理服务费识别码”，采购系统会显示专属识别码

9. 合规声明

本次采购恪守采购相关法律法规，坚决杜绝任何违法违规采购行为。

严格执行采购程序，全程遵循合法、合规的基本原则。

采　　购　　人：中国水利水电第八工程局有限公司

采购代理机构：中电建（湖南）拓海实业有限公司

2026 年 11 月 5 日