景德镇市滨江新城昌南玉境城市森林花园住宅项目外立面及装饰装修工程（二标）专业分包标段谈判采购公告

（采购编号：PC-0128-26J5-FP0187）

1.采购条件

中国电建集团江西省水电工程局有限公司已成交景德镇市滨江新城昌南玉境城市森林花园住宅项目，项目业主为景德镇市开源房地产有限公司，资金已落实。其中景德镇市滨江新城昌南玉境城市森林花园住宅项目包含的外立面及装饰装修工程（二标）专业分包标段已得到业主认可，具备采购条件，中国电建集团江西省水电工程局有限公司作为采购人，现对该项目进行公开谈判采购,凡具备承担本项目的资质条件、能力和信誉且有意响应的企业法人，均可向采购人获取公开谈判采购文件参与本项目公开谈判采购。

2.项目概况与采购范围

2.1 建设地点:景德镇市景德大道南侧

2.2 工程概况及标段概况：景德镇市滨江新城昌南玉境城市森林花园住宅项目用地面积 68.6 亩，建筑面积 121468.15㎡。主要施工内容桩基工程、主体结构、装饰装修、室外围墙工程、门窗栏杆工程、地下室地坪漆、围墙、室内外园建绿化工程、给排水、外部供电、四网合一、智能化等工程安装施工直至竣工验收合格及保修期内的保修、移交等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作；

2.3 工期要求：暂定 2026 年 11 月 21 日～2027 年 5 月 30 日。具体开工以采购人发出的开工通知为准；

2.4 质量要求：1.依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及主合同文件中所有业主之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格，并达到国家施工验收规范合格标准。2.按甲方要求配置实测实量人员等。3.应满足甲方公司项目精益管理体系建设的各项要求。4.工序要求：所有工序需先按标准工艺施工后经项目部确认无问题后大面积开展（所有的工序必须做首件实体样板，验收通过才能施工）。5.成品保护要求：①施工过程中及施工完成后的成品均应进行有效保护，并负责施工中损坏件的修复更换。②保护应结实耐用，且应具备防止交叉施工中其他单位的施工造成破坏。(具体成品保护要求见附件)；6.本项目需获得杜鹃花优质建设工程（省级优质工程奖）；7.乙方需须全程配合甲方完成主管部门验收及备案工作，直至通过节能专项验收为止。8。乙方须完成烟道气密性试验及止逆阀启闭、密闭性能试验。

2.5 采购范围：本项目外立面及装饰装修工程图纸设计图示内容、施工组织设计、施工方案、施工图会审纪要、过程设计变更、施工常规规定、施工规范要求及业主增加的零星工程等范围内包括但不限于保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、屋面及防水工程等全部工作内容，并无条件与该标段内其他专业分包队伍的工作配合及衔接。

3.响应人资格要求

3.1 企业要求

3.1.1 企业资质要求：响应人必须具有中华人民共和国独立法人资格、增值税一般纳税人资格，并具有建筑装修装饰工程专业承包二级资质及以上；

3.1.2 企业资产（财务要求）：有足够资金、稳定营收及良好财务状况。

3.1.3 企业主要人员要求：乙方应配备相应关键岗位管理人员（项目经理 1 名(具有建筑专业二级及以上建造师职业资格证书)、技术负责人 1 名(具有建筑类专业中级及以上职称)、安全负责人 1 名(安全生产考核 C3 证)、施工员（土建或装饰专业）1 名、质量员（土建或装饰专业）1 名、材料员 1 名、专职安全员 1 名，关键岗位管理人员均应持证上岗。

3.1.4 企业工程业绩要求：五年内具有类似工程业绩经验

3.1.5 企业资信要求：

（1）具有良好的银行资信和商业信誉,没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态；

（2）响应人在近 3 年无违法、违纪事件、无质量和安全生产责任事故等发生；

（3）串标或其他违法行为废标的不允许再次参与响应；

（4）不被最高人民法院在“信用中国”网站（www.cerditchina,gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；财务账户以 及主要资产未被冻结、未被查封的(查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/)；

（5）未被法院列为被执行人（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/），且不能提供已经履行完毕相应生效判决确定的义务的；（被法院列为被执行人（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/），采购人认为可能影响本采购项目执行且不能提供已经履行完毕相 应生效判决确定的义务的。）

3.2 其他要求

3.2.1 本次采购不接受联合体响应。

4. 采购文件的获取

4.1 凡满足本公告规定的响应人资格要求并有意参加投标者，请于 2026 年 11 月 9 日 18 时 00 分前（北京时间) 通过“ 中国电建采购采购数智化平台 ”（https://bid.powerchina.cn）获取采购文件。响应人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。

（1）已注册的供应商：明确投标标段，下载采购文件；

（2）未注册的供应商：登录“中国电建阳光采购网”（https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口-切换“新版登录”-“供应商登录”进行响应人注册，完成注册后，明确投标标段，下载采购文件；

（3）登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购采购数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》、《中国电建采购采购数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

4.2 本次采购不提供纸质版采购文件，本次采购项目不收取标书费。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2026 年 11 月 10 日 12 时 00 分，响应人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子响应文件。

投标工具下载：中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）门户服务-下载中心-中国电建采购招标平台投标管家。

6. 开标时间、地点、方式

6.1 开标时间：2026 年 11 月 10 日 12 时 00 分，地点为:南昌市青山湖区广州路 2088 号中国电建集团江西省水电工程局有限公司

6.2 本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各响应人在线进行操作。

6.3 响应人须提前办理数字证书用于在线响应。响应人登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由响应人自行承担后果。

6.4 各响应人须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各响应人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

6.5 响应文件的开启通过中国电建采购招标数智化平台开标工具全流程远程在线开启。

6.6 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过中国电建采购招标数智化平台通知所有已获取采购文件的响应人。

6.7 中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

7. 发布公告的媒介

本次采购公告在中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn/）上发布。

8. 成交人数量：

成交人数量：1 人。

9. 联系方式

采 购 人：中国电建集团江西省水电工程局有限公司

地　　址：江西省南昌市青山湖区广州路 2088 号中国电建集团江西水电公司

联 系 人：刘彪

电　　话：17770087915

电子邮件：jxsd_szjtgs_fbzb@126.com

10. 监督机构

监督机构：江西水电纪委办公室

监督电话：88380726

11. 提出异议的渠道和方式

11.1 对以上文件内容有异议的响应人，请在公告发布期内通过本公告公布的联系方式向采购人提出反馈意见。逾期将不再受理。

11.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

中国电建集团江西省水电工程局有限公司

2025 年 11 月 4 日

