第一章 招标公告

工程名称 杭州职业技术大学含晖苑11号学生宿舍改扩建工程 标段名称 杭州职业技术大学含晖苑11号学生宿舍改扩建工程 招标公告

1. 招标条件

杭州职业技术大学含晖苑11号学生宿舍改扩建工程 已经 市发展和改革委员会 以 关于杭州职业技术大学含晖苑11号学生宿舍改扩建工程可行性研究报告的批复；关于杭州职业技术大学含晖苑11号学生宿舍改扩建工程初步设计的批复杭发改审设计，杭发改审〔2025〕147号；杭发改审设计(2026)4号 批准建设，建设资金来自 财政性资金 ，出资比例为 财政性资金比例:100.00% ，项目业主为 杭州职业技术大学 ，招标人为 杭州职业技术大学 ，委托代理机构为 浙江省成套工程有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的 杭州职业技术大学含晖苑11号学生宿舍改扩建工程 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 6642.000000 万元，工程概算 5449.000000 万元，其中建安工程造价 4517.520000 万元，建设规模： 主要包括拆除原有宿舍楼，新建一幢学生宿舍楼以及室外道路、绿化等。新建总建筑面积9982平方米，其中地上建筑面积9982平方米。拆除建面积约1935平方米 ，建设地点： 杭州市钱塘区白杨街道学源街715号杭州职业技术大学校区内 。

2.2 招标范围： 包括但不限于工程建设过程中涉及的拆除工程、现场临水、临电、临时设施及道路、施工道口开设及后期恢复、苗木迁移、地基与基础、围墙、拆除原有宿舍楼、场地平整、土石方、基坑围护含降水、建筑、结构、给排水、强弱电、热能动力、通风与空调、电梯安装、建筑装饰装修、精装修、智能化（含智慧校园系统及建筑智能化，与原有校区接入及新增的智慧校园系统等）、综合管线（含电信、华数、联通及移动等预留预埋管线及设备设施的施工与开通及三网合一）、建筑工业化、变配电、电梯、节能、幕墙、消防、标志标识、交通划线、配套市政、景观绿化、海绵城市、室外配套公用工程、BIM技术应用、泛光照明、光伏工程等具体以招标人提供的工程量清单及施工图纸为准。以及可能出现的施工图修改引起的工程量增减以及根据招标人明确指令需在招标范围外增加的工程量及招标范围内减少的工程量等， ，其中，☑建筑面积 9982 ㎡。本次招标建安工程造价 4517.520000 万元。

2.3 施工工期： 365 日历天。备注： / 。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1 本标段整体面向中小企业；

□2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1 具备 施工总承包企业建筑工程三级及以上 资质；*（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）*

☑3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☑3.3 自 2021年11月01日 以来□承接过/☑完成过 （以竣工验收证明材料时间为准）单个合同总建筑面积7900平方米及以上的公共建筑施工 业绩； 【有效业绩证明材料：须同时提供①中标通知书（或其他具备同等效力的中标备案资料，如直接发包备案表）、②施工合同或

工程总承包合同（若业绩为工程总承包项目，且是联合体方式承接的，投标人指的是联合体中承担施工任务的成员单位，并提供该业绩的联合体协议）、③工程竣工验收证明：如工程竣工验收记录(或报告或备案表或意见书或竣工验收备案表或其它五方盖章的竣工验收资料)，三者缺一不可。证明材料中至少一种需体现上述业绩要求。如不能完全体现上述特征的，还应提供其他有效证明资料扫描件并加盖公章，如：出具经图审的施工图纸或施工许可证及附图或建设工程规划许可证及附图等】

备注：上述证明材料载明信息不一致时，按③-②-①的顺序进行认定。

公共建筑定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、政府办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑　（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、工业建筑、仓储物流。

3.4 本次招标□接受/☑不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）　联合体投标的其他要求　

□3.5 　（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

□3.6　面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程二级及以上 建造师执业资格（□职称：_____），☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；□在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

□拟派项目负责人自　　年　　月　　日以来□承接过/□完成过_____业绩；

□3.8 *（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）*。

（三）其他：

☑3.9　拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于 1 人；

3.10　投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年11月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13　投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14　投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☑3.16 上述3.10-3.14无需提供网页截图或证明，只需在投标承诺书中进行承诺即可 。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 □采用评定分离，☑不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：　　年　月　日~　　年　月　日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-11-26 14:00:00 ，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台” 。

□6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督： 钱塘区住建局

地　　址： 杭州市钱塘区青六北路499号4号楼

邮政编码： 310000

电　　话： 0571-89535608

投诉受理部门： 杭州市钱塘区住房和城乡建设局招投标管理科

地　　址： 杭州市钱塘区金沙大道600号

邮政编码： /

电　　话： 0571-89899161

8. 联系方式

招　标　人： 杭州职业技术大学

地　　址： 浙江省杭州市下沙高教园区学源街68号

联　系　人： 余老师

电　　话： 0571-56700074

邮　　箱： /

招标代理机构： 浙江省成套工程有限公司

地　　址： 杭州市西湖区古墩路701号紫金广场A座12楼1208室

联　系　人： 郑燕、李梦圆

电　　话： 13588251060

邮　　箱： 214943070@qq.com

2026年11月