巴州第二中学高中科创楼建设项目（工程总承包）

（652801261030017 54）

一、招标条件

本巴州第二中学高中科创楼建设项目（招标项目编号：652801261030017 54）已由巴音郭楞蒙古自治州发展和改革委员会以巴发改项目〔2025〕364号批准，项目资金来源为中央预算内投资及地方配套资金，招标人为新疆巴音郭楞蒙古自治州第二中学。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1．招标项目所在地区：库尔勒市

2．项目规模： 高中科创楼及相关附属配套设施，总建筑面积14000平方米。

3．招标内容与范围：

标段（包）编号 ：6528012610300175 4001001

标段（包）名称： 巴州第二中学高中科创楼建设项目（工程总承包）

招标范围： 1、设计工作包括：施工图设计和施工全过程的设计服务。本工程中所涵盖的施工图设计、施工图审查、设计服务。与本工程设计相关的设计服务及工程建设过程中配合招标人解决现场设计遗留问题等内容，并按国家设计规范出具相关图纸直至本项目竣工验收及整体移交。2、施工范围包括：（1）直至本项目竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作；（2）调试、试运行、资料归档直至工程竣工验收并交付使用；（3）施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸范围为准；（4）本工程的有关设备安装及配套使用。

三、投标人资格要求

1．企业资质要求：（1）设计资质要求：具备建设行政主管部门核发有效的【工程设计综合类甲级资质】或具备建设行政主管部门核发有效的【建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质】；（2）施工资质要求：施工企业须具备【建筑工程施工总承包贰级（或以上）资质】、具有合格有效的施工企业安全生产许可证；

2．项目负责人资质要求：（1）拟派施工负责人须具有【建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格】，拟派施工负责人无在建项目，且具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；（2）拟派的设计负责人须具有【一级注册建筑师执业资格】。

3．投标其他条件：3.1、投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业； 3.2、资质要求：投标人应当具备下列资质条件： （1）设计资质要求：具备建设行政主管部门核发有效的【工程设计综合类甲级资质】或具备建设行政主管部门核发有效的【建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质】； （2）施工资质要求：施工企业须具备【建筑工程施工总承包贰级（或以上）资质】、具有合格有效的施工企业安全生产许可证；（3）在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力。 （4）自治区区外建筑企业若中标，应按照《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》（新建建〔2018〕10号）要求，登录新疆建筑市场监管和诚信信息一体化平台（简称新疆工程建设云），注册报送企业基本信息和人员信息。 3.3、工程总承包项目经理资格要求：投标人拟派工程总承包项目经理应当具有与招标项目规模标准和要求相适应的工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称，且必须满足下列条件： （1）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（2

）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。（3）工程总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。（注：工程总承包项目经理可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，但不得违反前述跨项目任职限制，兼任时资格条件须同时满足对应岗位要求） 3.4、企业类似业绩要求：近三年（2023年11月至今）至少承担过一项类似项目的设计业绩或施工总承包业绩或工程总承包业绩，其中：①设计类似业绩须提供中标通知书+合同，以合同签订时间为准；②工程总承包项目（或施工总承包项目）类似业绩须同时提供中标通知书（或发包通知书）+合同+竣工验收证明材料，以竣工验收时间为准。 3.5、工程总承包项目经理类似业绩要求：近三年（2023年11月至今）至少承担过一项类似项目的设计业绩或施工总承包业绩或工程总承包业绩，其中：①设计类似业绩须提供中标通知书+合同，以合同签订时间为准；②工程总承包项目（或施工总承包项目）类似业绩须同时提供中标通知书（或发包通知书）+合同+竣工验收证明材料，以竣工验收时间为准）。 注：（1）类似业绩：指建筑类相关业绩；（2）所提供业绩证明材料须反映出总承包项目经理的信息，否则无法认定。 3.6、财务要求：近3年（指2023年度、2024年度、2025年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表（或利润表）和财务报表附注（新成立企业可不提供）。 3.7、其他人员要求： （1）拟派施工负责人须具有【建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格】，拟派施工负责人无在建项目，且具备有效的安全生产考核合格证书（B证）； （2）拟派的设计负责人须具有【一级注册建筑师执业资格】。（3）施工管理人员总数符合国家人员配置标准规划要求，包括但不限于以下人员：施工负责人、技术负责人、施工员、质检员(或质量员)、安全员、材料员、资料员、预算员(应为注册造价师)。 3.8、本次招标不接受联合体投标。 3.9、信誉要求：（1）投标人应具有良好的商业信誉；（2）投标人没有处于被责令停业状态；（3）投标人没有处于财产被接管、冻结和破产状态；（4）投标人没有被建设主管部门或其他有权作出处罚的部门作出取消在新疆自治区建设市场投标资格或禁止进入新疆维吾尔自治区建设市场的处罚且处于有效期内；（5）投标人不得存在下列不良状况或不良信用记录：在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单的（截图加盖投标人公章，截图时间在本项目公告发布之日后）。

4．本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1．获取时间： 2026年11月05日 00:00到 2026年11月11日 23:59

2．获取方式：请到巴州公共资源电子交易平台https://xjbzggzy.cn/TPBidder招标文件领取菜单领取招标文件/澄清文件

3．招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1．递交截止时间： 2026年11月26日 10:30

2．递交方法：请在巴州公共资源交易平台http://xjbzggzy.cn加密上传电子版投标文件

六、开标时间及地点

1．开标时间：2026年11月26日 10:30

2．开标方式：电子化

3．开标地点：巴州政务服务和公共资源交易中心（地址：巴州索克巴格路与香梨大道交汇处巴州住建大厦五楼）

七、其他公告内容

（1）本次工程投标保证金的形式及金额详见招标文件； （2）各投标人应随时关注项目信息并及时在巴州公共资源交易网下载电子版招标文件； （3）本项目递交投标文件截止时间、计划工期等事宜最终以招标文件为准

；（4）如有必要对招标文件澄清和修改的将在巴州公共资源交易网站及时发布，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在投标人；（5）请各潜在投标人及时关注本项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自行承担责任。（6）提出异议的渠道和方式：招标代理联系方式：18009963742，属地监管部门联系方式0996-2293197（按照投诉管理办法首先向招标人投诉，对投诉有异议的或者证据确凿有违法违规情况向监管部门投诉）库尔勒市招标投标领域突出问题集中整治领导小组监督举报电话：0996-2210050。（7）本项目采用远程异地评标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为:库尔勒市住房和城乡建设局

九、联系方式

招 标 人：新疆巴音郭楞蒙古自治州第二中学

地 址：新疆巴州库尔勒市

联 系 人：冯朝辉

电 话：18909961970

电子邮件：

招标代理机构：新疆海睿工程咨询服务有限公司

地 址：库尔勒市保利石油花园33栋1单元802室

联 系 人：李睿卓

电 话：18009963742

电子邮件：1547479466@qq.com

2026年11月05日

招标人或其招标代理机构：（签章）