公开谈判采购公告

项目编号：PC-0405-26J6-FP0002

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加谈判采购活动。

1.采购项目简介

1.1 采购项目名称：浙江中水企业运营管理有限公司大兴双碳产业创新基地装修项目装修改造工程采购

1.2 采购人：浙江中水企业运营管理有限公司

1.3 采购代理机构：无

1.4 采购项目概况：浙江中水企业运营管理有限公司大兴双碳产业创新基地装修项目装修改造工程采购包含 5 号楼北侧 1 层办公区 590.55㎡。

1.5 采购方式：公开谈判采购

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：

大兴双碳产业创新基地 5 号楼北侧 1 层办公区施工图纸范围内的改造、装饰装修与机电安装工程（包括但不限于：天花、墙面、地面、强弱电、通风空调、给排水、消防、其他等，具体详见采购需求及图纸）。

2.2 服务期限：100 日历天，计划开工日期：2026 年 11 月 30 日(暂定，具体开工时间以采购人通知为准)。

2.3 服务地点：北京市大兴区中国电建大兴“双碳”产业创新基地 5 号楼一层。

2.4 服务质量要求或服务标准：合格，符合国家及行业标准，满足采购文件要求。

3.承包商资格要求

3.1 本次采购要求承包商依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1 资质要求：承包商须在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的，为具有独立承担民事责任能力的企业法人；须具有有效的国家或

地方行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和安全生产许可证。

资质证明材料：营业执照、建筑工程施工总承包三级及以上资质证书、安全生产许可证。

3.1.2 财务要求：财务状况良好，承包商应提供近三年（2023 年—2025 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，至少包括审计报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表（承包商的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务审计报告）。

3.1.3 业绩要求：承包商近四年（2023 年 1 月 1 日至响应截止时间，以竣工验收时间为准）须具有 1 个已竣工单项合同建筑面积不小于 3000㎡（含）或合同金额不低于 1000 万元（含）的房屋建筑工程施工总承包或房屋建筑工程 EPC 项目业绩。

业绩证明材料：合同关键页（须提供合同首页、主要内容页、工期页、建筑面积或合同金额页、盖章页）和竣工验收证明（如：竣工验收意见书、竣工验收记录、竣工验收备案表、竣工验收报告等）。

说明：合同和竣工验收证明均须业主单位盖章，证明材料不全或不清晰导致评标委员会无法准确判定符合资格要求的，该业绩将不予计算。

3.1.4 信誉要求：

（1）承包商在工商行政管理机关“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中未被列入“严重违法失信名单”；

（2）承包商在最高人民法院“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（https://zxgk.court.gov.cn/）未被列入“失信被执行人名单”；

（3）承包商、法定代表人、拟委任的项目经理在中国裁判文书网（www.wenshu.court.gov.cn）近三年内均无行贿犯罪行为的网页查询结果截图（裁判时间为 2023 年 1 月 1 日至网页查询时间，网页查询时间须在本项目采购公告发出至响应截止时间内），如承包商成立不足三年，则查询开始时间为承包商成立之日起，如果提供虚假的行贿犯罪档案查询结果，则其响应文件无效。

说明：

（1）“中国电建征信共享平台”系统显示承包商“国家企业信用信息公示系统”、“信用中国”或“中国执行信息公开网”信用信息；

（2）承包商须自行查询并提供“中国裁判文书网”承包商、法定代表人、拟委任的项目经理无行贿犯罪行为的网页查询结果截图；

（3）承包商须同时提供《承包商关于信誉情况的声明函》；

（4）如“中国电建征信共享平台”系统显示信用信息或评标委员会现场查询结果与承包商自行查询信用信息或《承包商关于信誉情况的声明函》不一致，以评标委员会现场查询及认定意见为准。

3.1.5 承担本项目的主要人员要求：

拟派项目经理须具有建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程专业一级注册建造师执业资格证书及注册证书、安全生产考核合格证书（B 证），未担任其他在建工程项目的项目经理或项目负责人。

项目经理资格证明材料：须提供有效的身份证、学历证、承包商所属社保机构出具的近 3 个月社保缴费证明、一级注册建造师执业资格证书及注册证书（建筑工程专业，注册证书聘用单位名称须与承包商名称一致）、安全生产考核合格证书（B 证）、未担任其他在建工程的项目经理或项目负责人的声明函。

3.1.6 本项目不允许分包。

3.1.7 其他要求：本次采购对未中标人响应文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.1.8 本次采购不接受联合体响应。

3.2 承包商不得存在下列情形之一：

（1） 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2） 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3） 其他：无。

4.采购文件的获取

4.1 凡满足本公告规定的承包商资格要求并有意参加的承包商，应当在“中国电建阳光采购网”（网址为 https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“承包商登录”进行承包商注册。完成注册的承包商，请按以下要求于 2026 年 11 月 17 日上午 12：00（北京时间，下同）前通过互联网登录“中国电建采购采购数智化平台”（网址为

https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin)，将报价文件提交至平台。中国电建采购数智化平台注册等相关问题可咨询平台客服，客服电话：4006-27-4006，具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

4.3 采购文件每套售价 0 元（人民币），售后不退。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件的递交截止时间（采购截止时间，下同）为 2026 年 11 月 19 日 12 时 00 分（北京时间），本次采购将通过“中国电建采购采购数智化平台”(网址为 https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin)全程在线开展，采购响应文件的加密、提交、解密等流程须各采购承包商在线进行操作。采购承包商可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线采购，因操作流程失误造成的采购失败，将由采购承包商自行承担后果。

5.2 响应方式、截止时间、递交地点如有变动，采购人将及时通过“数智化平台”通知所有报名的承包商。

5.3 递交响应文件须在“数智化平台”承包商登录后在我的项目中按时递交响应文件。

5.4 因承包商自身原因造成响应文件无法递交和开启的，由承包商承担其全部后果。

6.公开谈判采购时间和地点

6.1 公开谈判采购时间：暂定 2026 年 11 月 20 日 10 时 00 分。

6.2 递交响应文件的响应单位未准时参加某一轮次谈判的，视为其自动放弃该轮次公开谈判，以上一轮报价为最终报价。

6.3 谈判地点：暂定线上。

7. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn/index）、中国政府采购公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

8. 联系方式

采 购 人：浙江中水企业运营管理有限公司

地　　址：北京市丰台区南四环西路 186 号汉威国际广场 4 区 3 号楼 5 层

邮　　编：100070

联 系 人：李 洋

电　　话：13269108383

电子邮箱：liyang-zl@powerchina.cn

9. 提出异议的渠道和方式

单位：浙江中水企业运营管理有限公司；

电话：010-83887888-6899；

电子邮箱：lvting_fund@powerchina.cn

10. 纪检监督机构

承包商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向纪委办监督机构 liqy@powerchina.cn 邮箱提出投诉。

采购人：浙江中水企业运营管理有限公司（盖章）

日期：2026 年 11 月 05 日