1.采购条件

本项目为平顶山城发建设工程管理有限公司尧山实验室二期及省科学院平顶山产业技术研究院新址项目工程检测服务，采购人为平顶山城发建设工程管理有限公司，采购代理机构为河南投资集团工程管理有限公司，该项目已具备采购条件，采购方式为谈判采购，诚邀有意愿、具备资格的响应人参加谈判。

2.项目概况及采购范围

2.1 项目名称：平顶山城发建设工程管理有限公司尧山实验室二期及省科学院平顶山产业技术研究院新址项目工程检测服务（二次）谈判

2.2 采购编号：M410100006510015571N

2.3 项目概况：总建筑面积约 84356 平方米，其中地上建筑面积 55904 平方米，地下建筑面积 28452 平方米，具体规模以实际建筑面积为准。建设内容包括但不限于尧山实验室二期及省科学院平顶山产业技术研究院新址项目 8 个单体楼的建筑结构、外幕墙、给排水工程、暖通工程、消防工程、人防工程和部分公共区域装修，以及景观绿化、内部道路、充电桩、垃圾收集、室外照明亮化等配套工程。

2.4 项目建设地点：河南省平顶山市新城区。

2.5 采购范围：

主要包括土壤中氡浓度检测、屋面渗漏检测、室内环境质量检测、建筑围护结构热工性能检测、低压配电系统检测、工程照明系统检测、通风系统检测；并分别出具项目阶段性的检测报告及其它相关过程资料、文件等。

具体详见采购文件“第五章技术标准及要求”。

2.6 服务期限：项目工程开工至竣工验收合格。

2.7 质量要求：达到国家规定“合格”标准，出具的检测报告应符合国家及省市现行规范标准要求。

2.8 标段划分：本项目分为 1 个标段。

3.响应人资格要求

3.1 企业要求：响应人具备独立企业法人资格，具有有效的营业执照。**（提供复印件或扫描件）**

3.2 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质**（检测范围包含招标范围内的需求等内容）。**

3.3 项目负责人要求：拟派项目负责人具有中级工程师职称，具有相应试验检测从业证书，且须具有响应单位为其缴纳的社会保险证明（自 2026 年 1 月份以来任意连续 3 个月的社会保险缴费证明）。

3.3 业绩要求：响应人提供 2025 年 01 月 01 日（以合同签订时间为准）以来，在国内至少具有 3 个建筑工程项目检测试验业绩。（须提供证明业绩的合同扫描件）。

3.4 信誉要求

3.4.1 供应商信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；没有被暂停或取消投标资格或在响应文件递交截止时间前三年内没有骗取中标或严重违约或重大质量问题或在经营活动中没有重大违法记录。**（提供承诺函，格式自拟）**

注：相关信息以县级及以上行政主管部门作出的处罚决定为准。

3.4.2 供应商未被列入失信被执行人。通过“信用中国”网站查询相关主体（企业）的网站打印页面，并提供网页查询截图。查询路径：“信用中国网站首页”—“专项查询”-“失信被执行人”-“跳转至中国执行信息公开网”查询企业（查询截图需显示查询日期，查询日期须在采购公告发布之日后）。

3.4.3 供应商未列入河南投资集团系统黑名单。通过“中原招标采购交易平台”网站“信用信息”“不良行为公示”“供应商黑名单(集团级)”（https://www.zybtp.com/gyshmd/index.jhtml ）查询。**（此项由采购人或采购代理机构进行核实）**

注：（1）前述“未被列入”包括没有该情形、处罚已失效或取消。

（2）查询日期需在公告发布日之后，文件递交截止之日前，**查询结果网页截图须显示查询日期**。供应商在知道或应当知道本单位相关信息不符合相关要

求的情形下，仍利用有关平台信息更新滞后的，视为故意弄虚作假，其投标无效。

（3）供应商未按要求提供相关信誉查询截图的，以采购人或采购代理机构评审现场查询结果为准；若在评审现场招标人查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按无效响应处理。

3.5 其他要求

3.5.1 本次采购不接受联合体投标。

3.5.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。存在该条款情况的，均按无效标处理。**（提供承诺函，格式自拟）**

4. 采购文件获取时间和方式

4.1.本项目通过中原招采平台（https://www.zybtp.com/）进行全电子化采购。

4.2.有意参与采购活动并符合条件的潜在供应商，需先登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）办理 CA 互认证书，方能参与本次投标活动。CA 互认证书办理详见操作指引（https://www.zybtp.com/fwzsbl/index.jhtml）

4.3.请于本公告发布之日起至 **2026 年 11 月 13 日 17 时 30 分前**，使用 CA 互认证书/实体 U-KEY 证书登录中原招采平台下载电子采购文件。登录和电子采购文件下载操作指引详见中原招采平台首页<服务中心>-<操作指南>-<供应商报名及招标（采购）文件下载教程>（https://www.zybtp.com/u/cms/www/202509/2.供应商报名及招标（采购）文件下载教程.pdf）

4.4.平台服务费收费标准、发票开具操作详见中原招采平台<服务中心>-<操作指南>-<供应商平台服务费缴纳及开票>（https://www.zybtp.com/u/cms/www/202509/4.供应商平台服务费缴纳及开票.pdf）

4.5 获取电子采购文件后，供应商请到中原招采平台<服务中心>-<资料下载>-<中原招采驱动及投标工具下载>（https://www.zybtp.com/ziliaoxz/11144.jhtml）下载最新版本的投标文件制作工具及配套软件。电子响应文件制作详见中原招采平台<服务中心>-<操作指南>-<供应商投标文件制作及上传文件教程>）
(https://www.zybtp.com/u/cms/www/202509/3.供应商投标文件制作及上传文件教程.pdf)

注：本项目在评审过程中，如果在平台预警分析报告中出现不同供应商的电子响应文件存在下列雷同情形之一的，经评标委员会集体认定为串通投标的，应当按照采购文件规定的评标方法和标准，依法否决其投标，并在评标报告中如实记录：

（1）供应商参与同一标段（包）的响应文件制作机器码一致；

（2）供应商参与同一标段（包）登记的电子邮箱一致；

（3）供应商参与同一标段（包）的缴费人一致；

（4）供应商参与同一标段（包）登记的联系电话一致；

（5）参与同一个标段（包）的供应商缴纳投标保证金从同一账户转出；

（6）参与同一个标段（包）的供应商缴纳投标保证金转入同一保证金收款子账户；

（7）参与同一个标段（包）的供应商电子响应文件存在上传文件的公网IP地址信息相同；

（8）国家、省规定的其他利用电子化手段串通投标情形。

5. 响应文件的递交

5.1 供应商需将加密电子响应文件（.file格式）在文件递交截止时间前通过中原招采平台（https://www.zybtp.com/）上传，上传加密响应文件的截止时间（文件递交截止时间及开标时间）：**2026年11月16日9时00分（北京时间）**，逾期提交或未在指定载体上提交的响应文件将予以拒收。

5.2 供应商必须在响应文件上传截止时间之前按要求上传电子响应文件，由于供应商原因，未按要求制作、上传、加密电子响应文件，造成投标失败的，责任由供应商承担。

5.3 本项目为“远程不见面”项目，供应商可登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）在线参加开标活动，无需到开标现场。

5.4 供应商应在开标时间及时登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）对响应文件进行解密，解密文件的具体规定见供应商须知前附表。因供应商原因造成逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果供应商自行承担。

5.5 中原招标采购平台供应商操作专区

有关 CA 互认证书办理、投标全流程操作、各类交易常见问题咨询及在线客服帮助、配套工具下载指引，均可前往中原招采平台供应商操作专区查看，专区链接：https://www.zybtp.com/gysczq/index.jhtml。

6．发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）；中原招采网（https://www.zybtp.com/）

7. 异议的提出

登录中原招标采购交易平台，通过异议、投诉端口，按照操作提示发起（https://www.zybtp.com/yyts.jhtml）。不接受匿名异议，详细要求见采购文件。

8. 联系方式

采购人：平顶山城发建设工程管理有限公司

地址：河南省平顶山市示范区夏耘路与滍阳路交叉口东北角平发产业孵化新城 23 栋三层

联系人：潘先生

联系电话：0375-6162655

邮箱：1260761113@qq.com

采购代理机构：河南投资集团工程管理有限公司

地址：郑州市农业路东 41 号投资大厦 5 楼

联系方式：朱先生、孙女士

电话：0371-69158735

邮箱：zyzczbzxc@163.com

监督部门：平顶山城发建设工程管理有限公司综合管理部

联系人：杨丹

联系电话：0375-6162633

采购人：平顶山城发建设工程管理有限公司

采购代理机构：河南投资集团工程管理有限公司

项目负责人：

2026 年 11 月 6 日