第一章 公开询比采购公告

公开询比采购公告

中国电建地产集团有限公司武汉汉阳公馆项目A南地块燃气工程施工

（采购编号：PC-1106-2026B0190）

本项目已具备采购条件，现公开征集供应商参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：中国电建地产集团有限公司武汉汉阳公馆项目A南地块燃气工程施工。

1.2 采购人：武汉远悦置业有限公司。

1.3 采购代理机构（如有）： 湖北省成套招标股份有限公司。

1.4 采购项目概况：武汉汉阳公馆项目位于武汉市汉阳区钟家村板块。A南地块共有4栋楼，包括3栋超高层住宅（分别为42、46、46层）、1栋幼儿园（3层），总建筑面积约9.93万方，容积率为4.15，总户数494户。

1.5 采购方式：公开询比采购。

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：武汉汉阳公馆项目A南地块燃气工程施工。

2.2 计划服务期：163日历天。

2.3 建设地点：武汉市汉阳区汉阳大道与五龙路交界处。

2.4 质量要求：按【武汉市】现行有关规定执行，工程施工质量达到国家以及项目所在地现行质量检验评定标准的【合格】等级，保证工程能够顺利通过政府以及相关单位的验收。

2.5 标段划分：共分一个标段。

2.6 其他补充：无。

3.资格要求

3.1 本次采购要求报价人的资质、业绩、财务、项目主要负责人（如需要）满足下述要求，并在人员（如需要）、业绩、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 资质要求：报价人必须是在中华人民共和国境内注册并取得有效营业执照的独立法人，具有有效的营业执照；并具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.1.2 财务要求：近三年财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，提供近三年的财务报告（限定为2023—2025年度），包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）；报价人的成立时间满一年但不足三年，应提供成立以来的年度财务报表。新成立企业自成立之日起不足一年的须提供基本开户行出具的银行资信证明扫描件；

3.1.3 业绩要求：2023年11月至今在施或已完成类似项目业绩至少1个（须提供加盖公章的合同复印件，时间以合同签订时间为准）；

3.1.4 信誉要求：（1）报价人未被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法

失信名单、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体、严重失信主体名单，须网页查询截图。（2）报价人、报价人的法定代表人未被“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/）或其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”，须提供网页查询截图，且近三年无行贿犯罪记录。（3）近三年，报价人无骗取中标、严重违约等不良行为；报价人未处于被责令停业、财产被接管或冻结、投标资格被取消状态。注：上述信用查询截图的查询日期在询比采购公告发布之日后，响应截止时间前。上述对象有失信记录的，拒绝其参与本次询比采购活动，其报价无效。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目经理具有市政工程专业贰级及以上注册建造师资格（需注册在施工单位），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且没有正在施工和正在承接的工程项目（提供承诺书并加盖单位公章，格式模板详见本文件第六章“响应文件格式”）；同时须提供报价人为其缴纳的2026年4月1日至响应截止日期间，任意连续3个月的社保证明；

3.1.6 管理机构人员要求：报价人需配备项目负责人、技术负责人、安全员以确保施工现场管理正常开展；每个标段均需满足（即最低配置标准）以下人员配置要求：项目负责人：1名；项目技术负责人：1名；安全员：1名，同时须提供报价人为其缴纳的2026年4月1日至响应截止日期间，任意连续3个月的社保证明。

3.2 本次采购对未成交供应商响应文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次采购不接受联合体报价。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建阳光采购网”（网址为https://bid.powerchina.cn，以下简称“中国电建采购招标数智化平台”，请于2026年11月7日至2026年11月10日12：00时止（北京时间），通过互联网使用CA数字证书登录“中国电建采购招标数智化平台”，明确所参与项目标段，自行下载采购文件。线下不予受理。

报价人可在登录系统后，点击左侧“CA办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件。

报价人登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册-供应商》、以及报价软件驱动：《中国电建采购招标平台投标管家》。

4.2 询比采购文件每套工本费为人民币（大写）：零整元（￥0.00元）。

4.3 未按本询比采购公告4.1条要求的途径获取询比采购文件的，其响应文件将被否决。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为2026年11月13日14时30分整（北京时间），报价人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子响应文件。

响应文件递交工具下载：中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）门户服务-下载中心-中国电建采购招标平台投标管家。

（1）本次采购将通过“中国电建采购招标数智化平台”(网址为https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin)全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各报价人在线进行操作。报价人须提前办理数字证书用于在线提交响应文件。报价人登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧“CA办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由报价人自

行承担后果。

（2）报价人须登录采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制加密和在线投递。请报价人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交(电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成)。

5.2 响应截止时间如有变动，采购人将及时通过线上通知报价人。

5.3 “中国电建采购招标数智化平台”使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

5.4 开启由“中国电建采购招标数智化平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，请报价人及时关注开启结果。

5.5 逾期加密电子响应文件未成功上传“中国电建采购招标数智化平台”，采购人将予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

7.其他

无

8.联系方式

采 购 人：	武汉远悦置业有限公司	招标代理机构(如有)：	湖北省成套招标股份有限公司
地　　址：	武汉市洪山区泛悦城写字楼 T2 号楼 33 层	地　　址：	武昌区东湖西路特 2 号
邮　　编：		邮　　编：	
联 系 人：	聂经理	联 系 人：	林经理
电　　话：	027-65660686	电　　话：	13072719917
传　　真：		传　　真：	
电子邮件：		电子邮件：	
网　　址：		网　　址：	
开户银行：		开户银行：	
账　　号：		账　　号：	

武汉远悦置业有限公司

采购人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）　　（签名）

采购人或其招标代理机构：　　（盖章）

2026 年 11 月 6 日