询比采购公告

项目编号： PC-0102-265-FG0448

一、采购条件

中电建建筑集团有限公司（以下简称“招标人”）以公开询比方式采购其他装修材料，计划使用项目资金，已落实。资金及银行贷款用于本次询比后所签订合同的支付。

二、项目概况、采购范围

1.项目概况：海淀辛店住宅楼项目总建筑面积约 20952 平方米。地上建筑面积 18147 ㎡，地下 2 层，地下建筑面积 2805㎡。

2.采购范围：北京海淀辛店住宅楼项目所需其他装修材料物资。

3.采购数量

序号	物资名称	规格型号	数量	单位	备注
1	铝扣板吊顶	部位：卫生间、厨房 1.0.5-0.8 厚 300x300 铝扣板，表面烤漆，喷塑处理，防潮防锈	2106.88	m2	
2	镜子	1.名称：银镜 2、尺寸：500*1000 3、镜子制作、安装 4、材质：优质银镜，镜面平整光洁 5、无气泡、无划痕，成像清晰 6、安装牢固，四周打胶密封	134.4	m2	
3	帘子杆	1.名称：浴帘杆 2、尺寸：2000mm 以内 3、不锈钢浴帘杆制作、安装 4、材质：不锈钢，表面拉丝/抛光处理 5、表面光洁无毛刺，防锈耐腐蚀 6、安装牢固，膨胀螺栓固定	320	根	
4	窗帘杆	1.名称：不锈钢窗帘杆 2、尺寸：窗户两边各伸出 200mm	848	m	

		3、双杆窗帘杆制作、安装 4、材质：不锈钢，承重可靠 5、表面防锈耐腐蚀，光洁无毛刺			
5	晒衣架	1.阳台设置不锈钢晾衣杆 2.安装 3、材质：不锈钢，壁厚满足承重要求，表面防锈耐腐蚀 4、单杆承重≥10kg，满足日常晾晒使用 5、安装牢固、安全可靠	320	根	
6	毛巾杆（架）	1.名称：不锈钢毛巾架 2、不锈钢毛巾架制作、安装 3、材质：不锈钢，表面拉丝/抛光处理 4、防锈耐腐蚀，表面光洁无毛刺 5、安装牢固	320	套	
7	卫生间排气扇	1.名称：卫生间排气扇 2、安装、接线 3、规格、功率、风量符合设计要求，运转平稳、噪音低 4、符合电气安全标准 5、安装、接线规范，接地可靠	320	套	
8	洗衣机龙头	1. 名称、规格：洗衣机龙头DN15 2、安装 3、阀体材质：耐腐蚀、不易生锈 4、阀芯：优质陶瓷阀芯，密封性能好，使用寿命长	320	个	
9	红外感应龙头	1.红外感应龙头 2.型号、规格:DN25 3、安装 4、感应方式：红外线感应，自动出水、自动关闭，感应灵敏、节水 5、阀体材质：抗腐蚀、耐磨损，出水稳定	4	个	

10	大便器	1、材质:陶瓷 2.、规格、类型:蹲式 3、附件名称:脚踏式冲洗阀 4、釉面：高温玻化釉面，光滑易洁，不易挂污、不渗水 5、冲洗方式：节水型 6、安装	6	组	
11	小便器	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:立式 RS100 型 3、附件名称:感应式冲洗阀 4、釉面：高温玻化釉面，光滑易洁，不易挂污、不渗水 5、冲洗方式：节水型感应冲洗 6、安装	2	组	

说明：

（以上采购数量为初步设计用量，仅供参考。最终结算量以经验收合格的实际供货量为准，实际供货数量与采购数量不一致时，响应人应予接受，并不得以此作为调价和索赔依据。）

4.交货时间：按买方下达的供货计划分批交货，具体供货数量以买方通知为准。

5.交货地点：北京市海淀区西北旺镇燕保辛店家园 1#楼施工现场，并现场输送至各个工作面。

6.技术要求：

（1）所有材料在装车发货前经过严格质检与性能测试，均为全新正品产品。产品整体质量、工艺标准、技术参数、使用性能、规格尺寸、材质工艺，均满足合同约定要求，且完全符合国家现行建筑装饰装修安装相关规范及行业标准。

（2）供货方提供全部材料对应的质量证明文件，包含但不限于产品出厂合格证、原材料检测报告、材质质检证明、电器产品 3C 认证、金属防腐防锈检测报告等可证明产品质量合规的资料。所有提交的质量证明文件必须真实有效、信息完整、手续合规。

（3）供货的全部主材、配套五金、龙骨、收边、安装辅材、密封配件等，发货前均为未使用、未安装、无瑕疵的全新合格产品，无翻新、无返修、无库存残次品。所有

产品完全满足国家现行装饰装修、给排水、通风电气工程建设规范要求，不得低于现行国家标准与装饰五金、吊顶、卫浴行业通用技术规范。

（4）其他装修材料现场到货验收仅针对产品外观完好度、表面涂层/玻璃/金属面完整性、产品型号规格、全套配件完整性、供货数量进行核对查验。对于铝扣板基材厚度不足、龙骨锈蚀变形、镜面镀膜氧化、金属杆件易弯折生锈、五金承重不达标、排气扇电机故障、龙头密封渗漏、内部结构隐性损坏等无法通过外观查验发现的内在质量问题，以及产品投入使用后运行阶段暴露的所有质量缺陷、性能故障、脱落渗漏、用电安全隐患等问题，均由供货方承担全部维修、更换、返工、赔偿及质保责任。

7.付款方式：

1.本合同无预付款。

2.货物到达买方指定地点卸货后，数量以现场实际验收数量为准，并对现场实际货物进行验收，若尺寸、品牌与清单不一致视为不合格货物。经买方验收合格后，出具收货凭证作为结算依据。

3.全部货物到达现场且经采购人验收合格后，供货人向采购人提供结算资料，采购人办理到货结算，结算并支付至合同额的60%；安装完成后，供货人向采购人提供结算资料，采购人办理结算，结算至合同额的85%；全部供货完成且所有货物验收完成（包含试验合格）后1月内买卖双方办理《工程项目采购结清结算单》，结清结算完成后90天内支付至累计结算金额的97%，剩余3%为材料质量保证金。质保期为两年，自卖方全部供货完成且买方对所有货物验收完成之日起开始计算,质保期满后3个月内无息支付。

4.卖方在结算办理完成后5日内按照结算金额足额向买方提供与结算金额一致的增值税专用发票；发票中的出票单位应与本合同的卖方名称完全一致，并在发票的备注栏注明完整的合同号。若卖方未按要求提供发票，买方有权拒绝付款，卖方对此无异议。若因卖方开具的发票不合规引起税务问题的，卖方需依法向买方重新开具发票，并向买方承担赔偿责任，包括但不限于税款（含未抵扣的增值税款及相关附加税、不得税前扣除成本费用对应的企业所得税）、滞纳金、罚款、资金占用利息及相关损失等。

5.支付方式为：供应链金融、电建融信、银行票据、信用证、银行转账等，开具的供应链金融、电建融信、银行票据、信用证等期限不超过1年。

8. 招标人支付投标人的前提条件：

8.1 投标人的供货进度满足招标人的进场计划要求。

8.2 投标人供应的产品满足招标约定的检验、试验、资料等各项要求。

8.3 满足业主、监理验收要求。

8.4 投标人承担招标人采购货物之全部税费，并已向招标人提供符合税务部门规定的等额商业企业专用发票及相关证明文件，如招标人需要，投标人应配合招标人到税务机关验证。如投标人为招标人提供的发票存在真票假开或提供假发票行为，由此造成的一切后果均由投标人承担。

8.5 若投标人未按招标人要求的时间和内容提供相应资料，招标人可暂缓支付相应款项予投标人。

9.中标单位在送货前提前按照招标人要求对送货车辆进行报备，严格遵守招标人的要求，听从招标人安排送到指定地点。

三、供应商资格要求

1、**供应商为生产厂家的**，必须是在中国境内注册的企业法人，具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书（环境、职业健康证书等），产品取得国家授权、许可的第三方产品检验检测机构出具的合格证书或检验合格报告。

2.**投标人为代理商的**，必须是在中国境内注册的企业法人，必须具有生产厂家的授权代理书，且其代理的生产厂家须满足第1条生产厂家资格条件的要求。

生产企业及其代理商不得同时参加。

3.投标人是增值税一般纳税人，能开具增值税专用发票。投标人须提供税务机关出具的1个月内的无欠税证明。

4、 投标人应具有类似工程的供货业绩（或注明工程类别），在近3年内的供货合同不少于2个，且签订单项合同金额均在35万元以上（附业绩证明资料包括对应的合同扫描件或中标通知书）。

5、 投标人财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

6、 投标人无采取非法手段谋取不正当利益的违法、违纪不良记录；近三年内参加招投标活动中，投标人无不良记录。

7、 投标人不存在《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实

施条例》禁止投标的情形。

8、 本次采购不接受联合体。

9、 其他要求：未经询价人书面同意，响应人不得转让本次招标项下包括的各项债权在内的全部权利。

四、采购文件的获取

凡有意参加报价者，请于2026年11月10日20:00（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

五、响应文件的递交

1.响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为2026年11月12日09时30分（北京时间），投标人应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程需各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

2.响应文件递交截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时以书面形式通知所有已获取采购文件的供应商。

3.合格投标人申报及集采平台使用问题可咨询平台客服，客服电话：4006-27-4006，具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

六、发布公告的媒介

本次询比采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

七、联系方式

采 购 人：中电建建筑集团有限公司

地　　址：北京市西城区六铺炕南小街 1 号

邮　　编：100032

联 系 人：　张明珠；马延良

电　　话：　15801481399；13911721190

电子邮箱：457666088@qq.com

八、提出异议的渠道和方式

单　　位：　中电建建筑集团有限公司

电　　话：　010-86411053、010-86411054

电子邮箱：sdej-zbzx@163.com

九、纪检监督机构

投标人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中电建建筑集团有限公司纪委办公室（010-86411025）提出投诉。

2026 年 10 月 27 日

