第一章 招标公告

袍江城市运动中心及配套建设项目监理 监理招标公告

项目编号： A33000000900112240020001

1. 招标条件

袍江城市运动中心及配套建设项目监理 已由 绍兴滨海新区管理委员会经济发展局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2603-330652-04-01-580443 批准建设，建设资金来 自 自有资金;银行贷款 ，出资比例为 自有资金比例:31.46%；银行贷款比例:68.54% ，项目业主为 绍兴滨海新区颐美健康产业发展有限公司 ，招标人为 绍兴滨海新区颐美健康产业发展有限公司 ，委托代理机构为 浙江翔实建设项目管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 袍江城市运动中心及配套建设项目监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 230000000.00 元，☑工程概算 216074700 元，其中建安工程造价 139311129.10 元；建设规模：本项目为单体建筑，用地总面积约10684㎡，总建筑面积约23473.20㎡，其中地上建筑面积约16002.76㎡，地下室建筑面积约7470.44㎡;其中幕墙面积为9000㎡。拟建设都市运动场馆、体育公园、休闲广场，融体育、生活服务和商业配套于一体，经济社会效益并重的袍江生活休闲运动中心 ，建设地点： 位于马山街道，东至东安路、南至育贤路、西至马山治安服务中心建设项目、北至庙岸江 。

2.2本次招标范围： 施工图设计范围内的地下室、基坑围护、桩基、地上一个单体工程、场外工程等，包括但不限于土建(含桩基、基坑

支护、地上及地下建筑结构、装修)、幕墙、标识标牌、安装（电气、给排水、暖通、消防、防排烟、空调、智能化、三网合一、5G信息化建设、泛光照明、电梯、抗震支架、光伏工程、泳池专项、配电房、充电桩等）、场外市政绿化景观、场外给排水、场外电气等的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及项目前期配合报批报建、施工、保修等阶段的相关一切监理服务 （*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价 1480279 元。

2.3计划监理服务期：

□ 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 675 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他： / 。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 住房和城乡建设部核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上 资质（ *（ 对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态 ）* ）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5） 联合体投标的其他要求

☑3.3自 2021年01月01日 以来（□承接过/☑完成过） 单个合同总建筑面积1.1万平方米及以上的房屋建筑监理业绩或全过程工程咨询中的监理业绩(全过程工程咨询若采用联合体的，投标人在联合体中承担监理任务)

【注：1、有效证明材料：①监理委托合同或全过程工程咨询合同；②竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）。单位工程质量竣工验收记录不予认可。2、业绩时间以竣工验收资料(竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表)中载明的竣工验收时间为准。3、建筑面积包括地上和地下建筑面积，以竣工验收资料(竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表)中载明的竣工验收面积为准。如上述竣工验收资料所能承载的证明内容无法体现建筑面积的，需同时提供质量竣工验收记录和能够体现建筑面积的竣工图。4、房屋建筑的定义：民用建筑、工业建筑和农业建筑。民用建筑包括

居住建筑和公共建筑；工业建筑包括生产厂房、生产辅助厂房等；农业建筑则服务于农业生产。】 业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 /

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程 国家注册监理工程师资格；

□3.8自 年 月 日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 拟派项目总监理工程师必须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2026年7月至2026年9月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章），非独立法人的分公司社保证明有效。以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准；若项目总监为事业编制的，须提供缴费期限包含2026年7月至2026年9月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年10月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 / 。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：　　年　月　日~　　年　月　日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-12-09 14:30:00 ；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

6. 联系方式

招标人：绍兴滨海新区顺美健康产业发展有限公司

地　址：浙江省/绍兴市/越城区群贤中路919号袍江活力城2号综合楼

联系人：沈工

电　话：13454191607

邮　箱：/

招标代理机构：浙江翔实建设项目管理有限公司

地　址：浙江省/绍兴市/越城区稽山街道阳明北路692号

联系人：袁嘉妮（项目负责人）

电　话：17306540044

邮　箱：2419395432@qq.com

2026年11月06日