第一章 招标公告

工程名称 滨海新区现代服务业创新中心项目 标段名称 滨海新区现代服务业创新中心项目 招标公告

1. 招标条件

滨海新区现代服务业创新中心项目 已经 区经济发展局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2603-330652-04-01-356333 批准建设，建设资金来自 自有资金 ，出资比例为 自有资金比例:100.00% ，项目业主为 绍兴滨海新区滨开建设开发有限公司 ，招标人为 绍兴滨海新区滨开建设开发有限公司 ，委托代理机构为 浙江卓宏建设项目管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的 滨海新区现代服务业创新中心项目 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 22983.420000 万元，工程概算 22983.420000 万元，其中建安工程造价 11000.000000 万元，建设规模： 本项目用地总面积约10.8亩，总建筑面积约23700平方米，其中地上建筑面积约15200平方米，地下室建筑面积约8500平方米，主要建设2栋楼，内容包括办公、商务办公、接待中心、配套商业、路演中心、会议中心等多元功能空间，旨在打造“办公-消费-生活”24小时活力圈，打造现代化商务综合体，为城市发展注入新的活力，装配率为 60% ，建设地点： 江滨片区沥海街道北侧地块，东至海滨路，南至花宫道，西至海华路，北至思孝道 。

2.2 招标范围： 施工图设计范围内的土建安装场外等工程。主要土建【含桩基、基坑围护、地下室、主体、幕墙、地下室人防标识、精装修等】；安装【含给排水系统、消防通风工程、喷淋工程、强电系统、智能化工程、暖通空调工程、抗震支架、电梯工程、亮化工程、场外水电工程，景观水电工程等】；场外【绿化、市政、景观、排水、交通标志等】工程。（具体详见招标清单及施工图纸）。 ，其中，☑建筑面积 23700 ㎡。本次招标建安工程造价 10433.436847 万元。

2.3 施工工期： 470 日历天。备注： / 。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1 本标段整体面向中小企业；

□2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1 具备 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上 资质；*（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）*

☑3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☑3.3 自 2021年01月01日 以来□承接过/☑完成过 单个合同总建筑面积11000平方米及以上的公共建筑工程施工总承包或工程总承包（工程总承包若采用联合体的，投标人在联合体中承担施工任务） 业绩； ①投标文件中须同时提供：施工合同、施工许可证、竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）。

备注：单位工程质量竣工验收记录不予认可。上述业绩证明资料缺一不可。

②工程业绩时间以竣工验收资料(竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表)中载明的竣工验收时间为准。

③总建筑面积包括地上和地下建筑面积，以竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）中载明的竣工验收面积为准。

④公共建筑包括办公建筑（如写字楼、政府办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等），不包含商住楼、厂房、仓储物流等。如提供的是类似于XX产业园、XX城、XX广场项目，另须提供公共管理服务设施用地（A类用地）或商业服务业设施用地（B类用地）或新型产业用地（MO）等用地证明材料，下同。

⑤投标人以联合体方式共同承接的施工总承包或工程总承包业绩，其独立承担的施工内容须符合上述业绩要求，除提供业绩证明材料①中的内容外，还需另行提供投标人在此业绩中承担符合招标文件此处业绩要求特征的其他证明材料。

3.4 本次招标□接受/☑不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）联合体投标的其他要求

□3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

□3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程专业二级及以上 建造师执业资格（□职称：_____），☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☑在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

□拟派项目负责人自____年____月____日以来□承接过/□完成过_____业绩；

☑3.8 *拟派项目负责人须为企业的在职职工(在职职工不包括离、退休返聘人员)，需提供缴费期限最近三个月的社保证明(因社保信息发布时间的不确定性，应为连续三个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月)的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明(缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保证明有效)，以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章(或电子专用章)的社保证明件为准。若项目负责人为事业编制的，以提供缴费期限包含最近三个月的社保证明(因社保信息发布时间的不确定性，应为连续三个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月)由人事代理中心或类似证明机构出具的社保证明(需加盖人事代理中心或类似证明机构证明专用章)。*

备注：一级注册建造师需提供电子注册证书的应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

（三）其他：

☑3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于 3 人；

3.10　投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年10月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13　投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14　投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☑3.16 本项目拟派施工现场专职安全生产管理人员不少于3人（其中具有机械类专职安全生产管理人员不少于1人）。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☑采用评定分离，□不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：　　年　月　日~　　年　月　日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-12-09 14:30:00 ，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台” 。

□6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督： 越城区住房和城乡建设局

地　　址： 绍兴市越城区延安东路 481 号

邮政编码： 312000

电　　话： 0575-89293011

投诉受理部门： 越城区住房和城乡建设局

地　　址： 绍兴市越城区延安东路 481 号

邮政编码： 312000

电　　话： 0575-89293011

8. 联系方式

招　标　人： 绍兴滨海新区滨开建设开发有限公司

地　　址： 浙江省/绍兴市/越城区沥海街道南滨东路98号

联　系　人： 何工

电　　话： 15267569561

邮　　箱： /

招标代理机构：浙江卓宏建设项目管理有限公司

地　　址：绍兴市越城区北海街道西郊路8号商务后勤服务楼

联 系 人：肖周明（项目负责人）

电　　话：15925810886

邮　　箱：651503013@qq.com

2026年11月