温州海洋经济发展示范区胜友路道路工程专业分包采购项目

（采购编号：PC-0315-26J6-FP0104）

# 谈判采购文件

采购人：温州启鹏建设工程有限公司

2026 年 11 月 5 日

# 目录


第一章　谈判采购公告.....1
1 采购项目简介.....2
2 采购范围及相关要求.....2
3 供应商资格要求.....3
4 采购文件的获取.....4
5 响应文件的递交.....4
6 谈判时间和地点.....4
7 发布公告的媒介.....4
8 其他.....4
9 联系方式.....5
10 提出异议的渠道和方式.....5
11 纪检监督机构.....5
第二章　供应商须知.....6
供应商须知前附表.....7
1 总则.....12
1.1 采购方式.....12
1.2 采购项目概况和供应商资格要求.....12
1.3 费用承担.....12
1.4 保密.....12
1.5 语言文字.....12
1.6 计量单位.....12
1.7 踏勘现场.....12
1.8 谈判采购预备会.....12
1.9 分包.....12
1.10 响应和偏差.....13
2 采购文件.....13
2.1 采购文件的组成.....13
2.2 采购文件的澄清和修改.....13
3 响应文件.....14
3.1 响应文件的组成.....14
3.2 报价.....14
3.3 响应文件有效期.....14
3.4 响应保证金.....15
3.5 资格审查资料.....15
3.6 响应方案.....15
3.7 响应文件的编制.....16
4 响应文件的递交.....16
4.1 响应文件的包装与标记.....16
4.2 响应文件的递交.....17
4.3 响应文件的修改与撤回.....17
5 开启响应文件.....17
5.1 开启响应文件的时间和地点.....17
5.2 开启程序.....18

6 谈判和评审.....18
6.1 谈判小组.....18
6.2 初步评审.....18
6.3 谈判.....19
6.4 递交补充响应文件.....19
6.5 递交最终报价.....20
6.6 公开开启最终报价.....20
6.7 详细评审及推荐候选成交供应商.....20
6.8 特殊情形处理.....20
7 合同授予.....21
7.1 候选成交供应商履约能力核查.....21
7.2 确定成交供应商.....21
7.3 成交结果公示.....21
7.4 发出成交通知书.....21
7.5 履约保证金.....21
7.6 特殊情形处理.....21
7.7 签订合同.....21
8 异议.....22
8.1 提出异议.....22
8.2 异议处理.....22
9 纪律要求.....22
9.1 对采购人的纪律要求.....22
9.2 对供应商的纪律要求.....23
9.3 对谈判小组成员的纪律要求.....23
9.4 对与谈判活动有关的工作人员的纪律要求.....23
10 需要补充的其他内容.....23
10.1 采购代理服务费.....23
10.2 其他.....23
附件 1 开启记录表.....24
附件 2 问题澄清通知.....25
附件 3 问题的澄清.....26
附件 4 成交通知书.....27
附件 5 确认通知.....28
第三章 评审办法.....29
评审办法前附表.....30
1 评审方法（综合评分法）.....32
2 初步评审标准和程序.....32
2.1 初步评审标准.....32
2.2 初步评审程序.....32
3 详细评审标准和程序.....32
3.1 评审价格确定.....32
3.2 综合评分和排序(综合评分法).....33
4 评审结果.....35
4.1 提交书面评审报告.....35
4.2 推荐候选成交供应商排序要求及数量.....35
第四章 合同草案.....36

**第一部分　分包合同协议书**.....38
一、分包工程概况.....38
二、分包合同工期.....39
三、工程质量标准.....39
四、签约分包合同价与合同价格形式.....39
五、分包合同组成文件.....40
六、双方承诺.....41
七、合同订立与生效.....41
**第二部分　合同条款**.....43
第一条　一般约定.....43
第二条　工程建设目标和要求.....45
第三条　图纸.....46
第四条　承包人的权利、责任及义务.....46
第五条　分包人的权利、责任及义务.....47
第六条　工期和进度.....52
第七条　工程质量与安全文明施工.....53
第八条　安全生产与职业健康、节约能源与生态环境保护目标.....55
第九条　设备物资供应及检测说明.....57
第十条　完工验收.....58
第十一条　分包合同价.....59
第十二条　分包工程完工结算.....62
第十三条 缺陷责任期与保修期.....63
第十四条　违约及赔偿.....64
第十五条　保密及知识产权.....66
第十六条 合同的变更及终止.....67
第十七条 项目事务的最终处置权.....67
第十八条　争议的解决.....67
第十九条　不可抗力和工程保险.....67
第二十条　履约担保.....68
第二十一条　供应商不良行为及约束.....68
第二十二条　其它约定.....70
第五章　采购需求.....101
一、清单.....102
二、图纸.....103
三、技术标准和要求.....105
第六章 响应文件格式.....107
一、响应函.....109
二、授权委托书.....110
三、联合体协议书.....111
四、响应保证金.....112
五、商务和技术偏差表.....113
六、报价表.....114
七、资格审查资料.....116
（一） 基本情况.....116
（二） 近年财务状况.....116
（三） 近年的类似项目情况表.....116

（四） 拟委任的主要人员汇总表.....117
（五） 主要人员简历表.....118
八、响应方案.....119
（一） 施工组织设计.....119
（二） 拟分包项目情况表.....119
九、其他资料.....120

# 第一章　　谈判采购公告

# 温州海洋经济发展示范区胜友路道路工程专业分包谈判采购公告

温州海洋经济发展示范区胜友路道路工程专业分包已具备采购条件，现公开邀请供应商参加谈判采购活动。

## 1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：温州海洋经济发展示范区胜友路道路工程专业分包

1.2 采购人：温州启鹏建设工程有限公司

1.3 采购代理机构：无

1.4 采购项目资金落实情况：项目资金已落实。

1.5 采购项目概况：本工程温州海洋经济发展示范区胜友路道路工程，工程位于温州海洋经济发展示范区浅滩一期，属临时道路，涉及专业包括道路工程、给排水工程、交通工程、路灯工程等。施工内容以最终的施工图及施工图预算清单为准。

1.6 成交供应商数量及成交份额：

☑ 一家

☐_____家，成交份额：第一名：_____;第二名：_____;第三名：_____;

## 2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：温州海洋经济发展示范区胜友路道路工程专业分包。工程内容包括但不限于合同清单中施工涉及的道路工程土方施工、给排水工程沟槽开挖、管道铺设、交通工程标线标记安装、市政路灯照明电缆配线等安装调试等清单项目专业作业施工内容（详见工程量清单），施工内容以最终的施工图及施工图预算清单为准。采购人按主合同工程范围进行本标段实施范围调整，供应商无条件接受。

供应商工作内容包含但不限于采购、施工、验收、移交、质量保修、配合报监报备、进退场及施工过程中的各项协调、编制施工实施方案等内容，按业主的要求的备案及验收，保修服务以及完成本特定任务有关的所有其他工作，施工内容以最终的施工图及施工图预算清单为准。

2.2 计划工期： 60 天（计划开工日期 具体以采购人通知为准。）

2.3 建设地点：温州市海经区

2.4 质量要求：达到国家、行业现有规程、规范的要求且工程验收合格。

2.5 安全目标: 项目安全生产、职业健康相关报批报建报备程序合规率100%；员工（包括劳务派遣人员、分包商员工）岗前安全、职业健康培训、操作技能培训100%；重大安全风险公示告知率100%,重大风险隐患统计报告率100%，在规定的时间内安全生产事故隐患整改率100%；不发生事故瞒报、谎报、漏报、迟报等行为。

## 3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1） 资质要求：供应商必须具备独立企业法人资格,具备市政公用工程施工二级资质和安全生产许可证。

（2） 财务要求：财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态,提供2023年至2025年近三年财务会计报表或经审计的财务审计报告。

（3） 业绩要求： 提供1个近三年内类似工程业绩，且签订合同金额在80万元以上（须提供合同扫描件关键页）。

（4） 信誉要求：提供“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站上企业信用查询结果截图；查询时间为采购公告发出之日后。

（5） 承担本项目的主要人员要求：项目负责人资格：中级及以上技术职称；工作经历：具备3年以上从事类似工程项目管理的工作经历。

（6） 其他要求： /

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1） 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2） 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3） 其他： 无

3.3 本次采购 不接受 联合体。

## 4 采购文件的获取

凡有意参加谈判者，请于 2026 年 11 月 10 日 12：00 前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

## 5 响应文件的递交

5.1 响应标文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 11 月 11 日 12：00（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

## 6 谈判时间和地点

递交响应文件的供应商应委派代表准时参加谈判活动，谈判开始时间预计为 2026 年 11 月 11 日 14 时 00 分，与每一供应商进行谈判的具体时间另行通知。谈判地点为 浙江省温州市瓯江口产业集聚区灵昆街道灵蓉街 66 号发展大厦 3 号楼 8 层 。

## 7 发布公告的媒介

本谈判采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）上发布。

## 8 其他

本采购项目评审办法采用综合评分法。

## 9 联系方式

采购人：温州启鹏建设工程有限公司

地址：浙江省温州市瓯江口产业集聚区灵昆街道灵蓉街 66 号发展大厦 3 号楼 11 层。

邮编： 211106

联系人：王先生

电话：18323189669

电子邮箱：1328739329@qq.com

## 10 提出异议的渠道和方式

单位名称：中电建生态环境集团华东公司

电话：16600221866

电子邮箱：80452143@qq.com

## 11 纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向电建生态环境集团华东公司纪委办公室（0755-85906122）提出投诉。

温州启鹏建设工程有限公司

2026 年 11 月 3 日