公开询比采购公告

中国电建水电十五局广州市黄埔区云埔街笔岗社区乌石旧村改造项目消防工程采购项目

（采购编号：PC-0115-26J6-FP0398）

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商（供应商）参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：广州市黄埔区云埔街笔岗社区乌石旧村改造项目乌石村旧村改造项目消防工程

1.2 采购人：中国水电建设集团十五工程局有限公司

1.3 采购代理机构（如有）： /

1.4 采购项目概况：乌石村旧村改造项目位于广东省广州市黄埔区乌石东路 6 号，建筑面积约 5.43 万平方米，主要建设内容包括 3#、4#、5#住宅楼及地下室、物业等。

1.5 采购方式：公开询比采购

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：乌石村旧村改造项目承包人合同范围内的 3#、4#、5#塔楼及对应的地下车库及裙楼范围内消防工程的采购、施工、验收工作（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

工程内容包括但不限于：灭火系统（喷淋系统、不锈钢消防箱、消火栓、消火栓管道、气体灭火及干粉灭火、灭火器配置等）；消防弱电系统（含电线敷设、烟感、广播等）；火灾自动报警系统（消防报警、声光报警、CO 报警等）；消防水箱；地下室消防泵房（水泵、设备）；室外消防(消火栓采购安装)；消防电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、集中控制应急照明系统（除强电部分，强电部分已包含在电气工程中）安装、调试；消防联动系统（风机联动、泵联动、消火栓联动、消防报警联动、灭火系统联动、消防电源控制联动等）；防火门、防火卷帘系统（仅包含控制线采购敷设）联动调试；挡烟垂壁联动调试等,所有消防工程的材料及设备采购（不含地沟开挖及回填、不含桥架、抗震支架、防火门、防火卷帘门、挡烟垂壁）、卸货、制作、安装、保管、场内外转运、调试、管道保温、防腐防锈、油漆标识、成品保护；负责本工程所涉及的建筑材料消防检测报批报审、消防工程专项验收等全过程服务等。向承包人提供包含但不限于以上工程内容的材料合格证及检测合格报告、涉及签证办理的基础资料、质量资料、安全资料、施工分项方案、竣工验收资料、竣工图绘制，负责材料认质认价，负责本工程验收合格、保修期内的服务等。

2.2 计划工期：165 日历天，暂定开工日期为 2026 年 12 月 1 日，具体以开工令为准。

2.3 建设地点：广东省广州市黄埔区乌石东路 6 号

2.4 质量要求：符合施工图纸要求以及国家规定的最新质量验收规范。

2.5 标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充（如有）：/

3.资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1 资质要求：消防设施工程专业承包资质一级

3.1.2 财务要求：响应人具有良好的资金财务状况，近 3 年（2023 年至今）没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。提供近三年（2023-2025）年度财务审计报告，如公司成立年限不足三年，则提供已有的年度财务审计报告。

3.1.3 业绩要求：响应人近 5 年（2021 年至今，以合同签订时间为准）具有类似工程业绩不少于 3 个，且签订单项合同金额均在 100 万元以上（提供合同文件关键页扫描件，合同总金额不得遮挡）。

3.1.4 信誉要求：响应人提供无犯罪记录，自行在中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/）上查询近 3 年（2023 年 1 月 1 日至今主要查询范围：行贿犯罪）并提供查询结果，若在近年内有行贿犯罪记录的，符合性审查不通过，作“否决响应”处理。

3.1.5 承担本项目的主要人员要求：项目负责人必须具备二级或以上建造师资格，并具备有效安全生产考核合格证书。项目经理、技术负责人、专职安全管理人员、技术人员、特种作业人员（如有）须为承包商自有职工，须提供自 2026 年 8 月以来任意一个月份在本单位购买社保得缴费记录。

3.3 供应商不得存在下列情形之一：

（1） 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2） 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.4 品牌要求：

拟用于本工程的主要设备材料品牌必须符合国家规范、标准要求，材料进场前需将拟采用的品牌参照以下所列品牌名称（如后续有新增品牌，按照承包人及发包人要求执行）报送承包人审核，由承包人及发包人审核确定后按照发包人的审核执行，其余未列品牌均应符合国家规范标准，具体技术要求、参数以设计图纸要求为准。

（1）给水泵组、潜污泵组、消防喷淋栓泵组：白云泵业、广州广一、山东双轮、利欧泵业、上海凯泉；

（2）消防报警设备（电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、闭式泡沫灭火系统）：海湾安全、高新投三江、四川久远、北大青鸟、赋安安全；

（3）消防箱、栓头、水带、卷盘、水泵接合器：金盾消防、萃联（中国）、泰昌实业、南京消防、福建力盾；

（4）阀门：三明高中压、冠龙阀门、标一阀门、永泉阀门、福建力盾；

（5）应急灯、指示灯：WULIAN（物联）、佛山照明、三雄极光、雷士、欧普；

（6）电线、电缆：南洋电缆、广州电缆、胜宇电缆、广东天虹电缆、广州澳通；

（7）镀锌管：珠江钢管、穗生管业、华捷钢管、 华通钢塑管、广东泰丰桥；

（8）卡箍、管件等：玫德铸造、维特利、南海永兴、安迪消防、瑞孚管路。

3.5 本次采购不接受联合体投标。

。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为http://trade.powerchina.cn，以下简称“电建交易系统”）进行注册，并领取CA数字证书(提示：进行全流程电子化采购的项目需领取CA数字证书)。完成注册后，请于2026年11月10日17时00分前（北京时间），通过互联网使用CA数字证书登录“电建交易系统”，明确所参与项目标段，线上免费获取并下载采购文件。线下不予受理。

4.2 未按本采购公告4.1条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为2026年11月13日 11时00分整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录“交易系统”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式详见采购文件中“承包商（供应商）须知”。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国电建阳光采购网上发布。

7.响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

8.联系方式

采 购 人：中国水电建设集团十五工程局有限公司乌石村旧村改造项目经理部

地　　址：国内,华南,广东省,广州市,黄埔区

联 系 人：李先生

电　　话：18329903850

电子邮件：939549025@qq.com

9.提出异议的渠道和方式

单　　位：中国水电建设集团十五工程局有限公司乌石村旧村改造项目经理部

电　　话：18329903850

电子邮箱：939549025@qq.com

10.纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中共陕西中电建秦海实业发展有限公司总支部委员会（电话：15686132198）提出投诉。

采购人或其采购代理机构：　　（盖章）

日期：2026 年 11 月 05 日

