第一章 招标公告

滨海新区现代服务业创新中心项目监理 监理招标公告

项目编号： A3300000090011256002001

1. 招标条件

滨海新区现代服务业创新中心项目监理 已由 区经济发展局 以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2603-330652-04-01-356333 批准建设，建设资金来 自 自有资金 ，出资比例为 自有资金比例:100.00% ，项目业主为 绍兴滨海新区滨开建设开发有限公司 ，招标人为 绍兴滨海新区滨开建设开发有限公司 ，委托代理机构为 浙江卓宏建设项目管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 滨海新区现代服务业创新中心项目监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 229834200.00 元，☑工程概算 229834200 元，其中建安工程造价 110000000 元；建设规模： 本项目用地总面积约10.8亩，总建筑面积约23700平方米，其中地上建筑面积约15200平方米，地下室建筑面积约8500平方米，主要建设2栋楼，内容包括办公、商务办公、接待中心、配套商业、路演中心、会议中心等多元功能空间，旨在打造“办公-消费-生活”24小时活力圈，打造现代化商务综合体，为城市发展注入新的活力 ，装配率为 60% ，建设地点： 江滨片区沥海街道北侧地块，东至海滨路，南至花宫道，西至海华路，北至思孝道 。

2.2本次招标范围： 施工图设计范围内的土建安装场外等工程。主要土建【含桩基、基坑围护、地下室、主体、幕墙、地下室人防标识

、精装修等】；安装【含给排水系统、消防通风工程、喷淋工程、强电系统、智能化工程、暖通空调工程、抗震支架、电梯工程、亮化工程、场外水电工程，景观水电工程等】；场外【绿化、市政、景观、排水、交通标志等】工程 （*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价 1165379 元。

2.3计划监理服务期：

□ 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 470 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他： （招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 住房和城乡建设部核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上 资质（ *对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态* ）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）__联合体投标的其他要求__

☑3.3自 2021年01月01日 以来（□承接过/☑完成过） 单个合同总建筑面积11000平方米及以上的公共建筑监理业绩或全过程工程咨询中的监理业绩（全过程工程咨询若采用联合体的，投标人在联合体中承担监理任务）【注：1、有效证明材料：①中标通知书；②监理委托合同或全过程工程咨询合同；③竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表等）2、单位工程质量竣工验收记录不予认可。上述业绩证明资料缺一不可。3、业绩时间以竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）中载明的竣工验收时间为准。4、建筑面积包括地上和地下建筑面积，以竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）中载明的竣工验收面积为准。5、公共建筑包括办公建筑（如写字楼、政府办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等），不包含商住楼、厂房、仓储物流等。如提供的是类似于XX产业园、XX城、XX广场项目，另须提供公共管理服务设施用地（A类用地）或商业服务业设施用地（B类用地）或新型产业用地（M0）等用地证明材料，下同。】 业绩（*业绩指标规模要求不得超*

过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程 国家注册监理工程师资格；

□3.8自 年 月 日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 拟派总监理工程师须为投标企业在职职工（在职人员不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2026年8月至2026年10月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单（缴费单位和投标单位名称必

须一致，并加盖社保缴费证明专用章），非独立法人的分公司社保证明有效。以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准。若为事业编制的，需提供相关单位证明文件 。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年10月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 / 。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：　　年　月　日~　　年　月　日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-12-14 14:30:00 ；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/；□其他：　　。

6. 联系方式

招标人： 绍兴滨海新区滨开建设开发有限公司

地　址：浙江省/绍兴市/越城区沥海街道南滨东路98号

联系人：何工

电　话：15267569561

邮　箱：/

招标代理机构：浙江卓宏建设项目管理有限公司

地　址：绍兴市越城区北海街道西郊路8号商务后勤服务楼

联系人：肖周明（项目负责人）

电　话：15925810886

邮　箱：651503013@qq.com

2026年11月06日