中国电建中国水电十五局广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块1#、2#、4#、5#楼及幼儿园水电暖安装劳务作业分包采购项目询比采购公告

中国电建中国水电十五局广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块1#、2#、4#、5#楼及幼儿园水电暖安装已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块1#、2#、4#、5#楼及幼儿园水电暖安装劳务作业（具体范围及内容以承包人确认的施工图、图纸深化设计、设计变更及现场工程师指令为准）。

1.2 采购人：中国水电建设集团十五工程局有限公司建筑公司

1.3 采购项目概况：项目地块位于广州市黄埔区南岗街南岗西路，北临腾讯南路，东临耀南路，南临骏丰路，西边与广深沿江高速相邻。本项目规划总用地面积约33349㎡，设计总建筑面积约259497.44㎡。由我公司承担施工任务，主要包括1#、2#、3#、4#、5#、6#楼超高层住宅、公建配套、幼儿园、地下车库及室外工程等施工内容。

1.4 成交供应商数量及成交份额：一家

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建35地块1#、2#、4#、5#楼及幼儿园水电暖安装劳务作业（具体范围及内容以承包人确认的施工图、图纸深化设计、设计变更及现场工程师指令为准）。

主要工作内容：广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项

目（南岗街南岗西路片区）复建35地块1#、2#、4#、5#楼及幼儿园水电暖安装劳务作业包含以下施工内容：电气前期预埋工程，给排水、采暖、通风、消防及弱电前期预埋工程，电气工程、给排水采暖工程（含户内）等安装工程的所有工作内容、后期洞口打洞、吊洞施工、配合室内电梯电气穿墙套管的预埋（电梯呼叫按钮穿墙套管）、加工场地涉及的安全文明施工（含材料及安装）、配合完成现场安全文明施工的临时用水用电、施工范围内的除甲供材清单外的所有材料及安装施工所需工具和电动工具及转运材料的设备均由分包人采购安装（采购材料包括但不限于：电焊条，防锈漆，松香水，麻丝、生料带、铁钉、扎丝、胶带、填充物、油麻，水不漏、石绵绒、钢丝，铁丝，滑石粉，塑料护口，铅油，棉纱头，各种金属螺栓管钉、塑料胀管及自攻螺丝、木螺丝，防火包，油膏，绝缘胶带、高压胶带、相色带，钢丝、铁砂纸，电力复合脂PVC胶水、焊锡膏，焊锡丝，各种面漆、小五金钻头、电源线、手持电动工具、切割机、切割片、云石片、排钉、施工照明灯具、电焊机及龙头线、弧焊机，钻床、套丝机、钢锯条、开孔器风带割枪氧乙炔表、液压弯管器、手动弯管器，弯，插头插座、氧气乙炔，不锈钢焊丝、氩气、安全帽、脚手架、安全带，三级电箱及电缆万用表，摇表，接地摇表，试压泵，沟槽机，热熔机，钢丝刷，机油，电焊条烘干机,管道切断机等及安装施工所需工具和电动工具及转运材料的设备等）。进场材料(包括甲供材料)均由分包人负责现场装卸车、材料进库、归整、材料现场内倒、配合施工现场内运输、配合安装、各种实验与调试运行等。配合本工程的质量检测与控制，确保施工过程中的施工质量；配合工程承包人完成以上工程内容的涉及签证办理的基础资料、质量资料、安全资料、竣工验收资料、验收合格，负责安全设施、环保设施、保修期内的服务等，满足现场扬尘治理要求。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

2.2 计划工期：579日历天（计划开工日期2026年11月30日,具体以开工

令为准。）

2.3 建设地点：广州市黄埔区南岗街南岗西路，北临腾讯南路，东临耀南路，南临骏丰路，西边与广深沿江高速相邻。

2.4 质量要求：分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并同时达到《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》以及国家规定的其他最新质量验收规范并达到合格等级标准。

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求：响应人须具备施工劳务不分等级资质。

（2）财务要求：提供近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

（3）业绩要求：近五年完成及正在施工的和新承接的类似工程。

（4)信誉要求：响应人在“国家企业信用信息公示系统”（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）中未被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn)或其他权威信用信息共享平台中未被列入失信被执行人名单的网页截图，以及响应人及其法定代表人、拟委任的项目经理在中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn）查询近三年（2023、2024、2025）内无行贿犯罪行为的网页截图。

（5）承担本项目的主要人员要求：（1）具备国家二级及以上注册建造师资格证书，建造师电子注册证书需在使用有效期内，并附社保证明，项目经理须取得有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（2）安全生产管理人员具备安全员证书（建安 C 证）；（3）项目质量管理负责人具备质量员证书；（4）项目主要管理人员须符合相关岗位的任职资格并具备相关专业技术能力,证书均合格有效，均注册在本单位,且需提供社保机构出具的响应人为主要施工管理人员缴纳的社

保证明材料复印件或扫描件。（5）响应人及其拟派项目主要负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录查询截图为准)；未在“信用中国”网站中被列入严重失信被执行人名单、未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或经营异常名录。

（6）其他要求：（1）被中国电力建设集团有限公司及其成员企业列入黑名单的企业，不得参与本采购项目。（2）与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标无效。（3）响应人应具有独立法人资格，且具备合格有效的企业法人营业执照；具备合格有效的建设行政主管部门核发的《施工企业安全生产许可证》。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1） 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2） 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3） 其他：/

3.3 本次采购 不接受 联合体。

4 采购文件的获取

凡有意参加询比采购活动者，请于 2026 年 11 月 10 日 18 时 00 分前（北京时间)在中国电建采购招标数智化平台(https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1 响应标文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 11 月 15 日 11 时 00 分（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应

文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。

7 发布公告的媒介

本询比采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

8 其他

/

9 联系方式

采购人：中国水电建设集团十五工程局有限公司建筑工程公司

地址：陕西省咸阳市渭城区朝阳二路秦海金岸

邮编： /

联系人：霍怡俊

电话：18591398096

电子邮箱：/

10 纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向水电十五局建筑工程公司纪委办公室（029-33715010）提出投诉。

中国水电建设集团十五工程局有限公司

建筑工程公司

2026 年 11 月 8 日


中国水电建设集团十五工程局有限公司