中国电建水电十五局广州水西旧改项目造价咨询服务分包

询比采购公告

中国电建水电十五局广州水西旧改项目造价咨询服务分包已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：中国电建水电十五局广州水西旧改项目造价咨询服务分包

1.2 采购人：中国水电建设集团十五工程局有限公司广州水西旧改项目部

1.3 采购项目概况：广州水西旧改项目，位于广州市黄埔区萝岗街道水西村，本项目规划总用地面积约 37424.35㎡，总建筑面积 290521.67㎡（具体面积以政府批复的最终设计条件为准）。项目部主要负责 4#、5#、6#、7#楼超高层住宅、公建配套及地下车库、室外景观等施工任务，建筑面积 145260.835㎡。

1.4 成交供应商数量及成交份额：一家

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：广州水西旧改项目造价咨询服务全部内容，包括但不限于提供从设计概算到竣工结算的全流程精细化造价咨询，深度覆盖施工方案优化、过程进度跟踪、签证管理及结算审核等核心环节；专属配备 5 年以上资深经验驻场人员，全程深度参与项目造价管控工作。

2.2 服务期限：5 年（1827 日历天），计划开竣工时间 2026 年 11 月 25 日-2031 年 11 月 25 日。本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2026 年 11 月 25 日开始实施，至项目完工结算经过业主或财政评审批复后终结。

2.3 服务地点：广东省广州市黄埔区长岭街道水西旧村中国水电十五局项目部

2.4 服务质量标准：响应人在服务过程中所提供的工程造价咨询成果文件应符合我国法律法规、总承包合同条款，以及《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（T/CCEAS 008-2026）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC3-2010）、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2013），同时依据本项目工程施工合同、施工图纸、工程变

更、现场签证、竣工资料及广东省、广州市、广州市黄埔区现行建设工程政策法规和价格信息的要求开展编制与审核工作。

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求：在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格的企业，持有有效的营业执照，**营业范围中包括工程造价咨询或工程造价咨询业务**（以营业执照为准），并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。

（2）财务要求：具有良好的银行信用和商业信誉，须提供近 3 年财务会计报表（附经会计师事务所或审计机构审计的报告），响应人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

（3）业绩要求：具有工程造价咨询服务的业绩，在近 5 年内服务合同不少于 1 个，且签订单项合同金额均在 50 万元以上（应附成交通知书（或）合同扫描件）。

（4）信誉要求：响应人不得在“国家企业信用信息公示系统”（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）中被列入严重违法失信企业名单、不得在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单（以查询结果截图为准），响应人及其法定代表人、拟委任的项目经理在中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn）查询近三年（2024 年、2025 年、2026 年）内无行贿犯罪行为（以查询结果截图为准）。

（5）承担本项目的主要人员要求：拟派项目负责人须为注册在响应单位的一级注册造价工程师（持有《中华人民共和国一级造价工程师注册证》）；项目负责人应提供社保和劳动合同，其中劳动合同至少提供首、末两页，并且包含有关人员的详细信息；社保证明应提供响应截止时间前三个月的社保缴纳记录。

（6）其他要求：（1）被中国电力建设集团有限公司及其成员企业列入黑名单的企业，不得参与本采购项目。（2）与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单

位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标无效。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）其他：无

3.3 本次采购不接受联合体。

4 采购文件的获取

凡有意参加询比采购活动者，请于 2026 年 11 月 10 日 18 时 00 分前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1 响应标文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 11 月 17 日 10 时 30 分（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。

7 发布公告的媒介

本询比采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

8 其他

无

9 联系方式

采购人：中国水电建设集团十五工程局有限公司广州水西旧改项目部

地址：广东省广州市黄埔区长岭街道水西旧村中国水电十五局项目部

邮编：510670

联系人：李先生　　联系电话：15393499589

联系人：张女士　　联系电话：15918406673

电子邮箱：1094058255@qq.com

10 纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向水电十五局建筑公司纪委办公室（029-33715010）提出投诉。

采购人（盖章）：　中国水电建设集团十五工程局有限公司

日期：　　2026 年 11 月 8 日

