第一章 招标公告

“土特产富”全链提升赋能基地——珍珠小土豆种植项目 *“土特产富”全链提升赋能基地——珍珠小土豆种植项目* 招标公告

1. 招标条件

“土特产富”全链提升赋能基地——珍珠小土豆种植项目已由武义县农业农村局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2609-330723-20-01-157595批准建设，建设资金来自自有资金，出资比例为自有资金比例:100.00%，项目业主为武义县白洋街道下邵村集体经济组织，招标人为武义县白洋投资管理有限公司，委托代理机构为浙江日晟信息咨询有限公司，行政监督部门为武义县农业农村局。项目已具备招标 条件，现对该项目的“土特产富”全链提升赋能基地——珍珠小土豆种植项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算 1500.00 万元，工程概算 1457 万元，其中建安工程造价 1300 万元，建设规模： 计划流转 200多亩农田,搭建标准化连栋大棚110亩左右以及配套农业设施用房2000平米左右，通过引进第三方农业公司种植培育珍珠小土豆项目，积极打造“光伏+农业新业态”，带动片区村社参与分红 ，建设地点： 武义县莹乡路南侧与内环东路交叉口地块 。

2.2本次招标范围： 本项目为工程总承包项目+运营（EPC+O），包括但不限于该项目施工范围内的施工图设计、竣工图编制、材料设备采购、工程配套设备采购及施工图纸范围内的全部施工直至竣工验收、资料归档、质量缺陷责任期内的缺陷修复、质保期内的维修保养、办理配套设施确认等相关工作，承担项目运营自有资金投入，负责整体运营，自负盈亏，运营期限15年；具体内容详见发包人要求及合同要求 ，其中，□建筑面积_____ ㎡。本次招标控制价 12524058 元。

2.3计划工期： 180 日历天。备注： （1）设计采购施工总工期180日历天；

（2）设计工期：中标通知书发布后 30日历天内完成施工图设计；

（3）施工工期：150日历天。施工开工日期以招标人或监理人发出的开工许可为准;

（4）运营服务期限：15年 。

2.4其他： /

2.5 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.6 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.7 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.7.1本标段整体面向中小企业；

□2.7.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备 下列①和②和③ 资质；（ *①施工资质：须具有住房和城乡建设部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质；*

②设计资质：须具有有效的工程设计综合甲级资质【或建筑行业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质】；

③运营单位要求：具有有效营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力。

对应施工资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态。 ）

3.2本次招标（☑接受/□不接受）联合体投标。☑联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

☑3.2.2联合体数量不超过 3 个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☑3.2.4其他：（1）承担设计工作的联合体成员单位须具有有效的工程设计综合甲级资质【或建筑行业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质】；承担施工工作的联合体成员单位须具有有效的住房和城乡建设部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

（2）联合体投标的，应按招标文件要求提交联合体各成员的有关证件和资料；

（3）联合体各方不得再以自己的名义单独或组建新的联合体参与同一合同标段投标，联合体出现上述情况者，其投标和与此有关联合体的投标都将被拒绝；

（4）联合体组成后，在投标截止时间后不得变更；

☑3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

□3.4自 年 月 日以来□承接过/□完成过（与发包工程相类似的设计、施工或者工程总承包业绩均可作为资格条件业绩） 业绩；

☑3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

□3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的☑ 建筑工程专业二级及以上注册建造师或一级注册建筑师 执业资格；□ （专业名称） 高级专业技术职称，☑ 投标人拟派的项目负责人可兼任施工负责人或设计负责人，但设计负责人不得兼任施工负责人 ，☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有 一级注册建筑师 资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

☑3.9拟派施工负责人（建造师）具有 建筑工程专业二级及以上注册建造师 资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；□在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标；

□3.11 （招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

☑3.12专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数 2 个。联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2023年10月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2023年10月01日 起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☑3.19 项目负责人、施工负责人、设计负责人、安全员均须具有由对应的投标单位（组成联合体投标的，指联合体各方）在投标截止时间前3个月（2026年7月、2026年8月、2026年9月或更新）中任意连续缴纳3个月的社保明细清单（出具或打印的时间须在投标截止日前30日历天内有效），其他无效【若为退休人员，需提供劳务合同和退休证（或养老保险待遇发放佐证材料）的原件复制件，退休人员身份证件体现的出生日期至投标截止日不得超过65周岁】。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放。

4.2招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

4.3招标文件网上下载时间： 2026年11月09日 ~ 2026年11月30日 。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-11-30 14:30:00 ，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台” ，其他：_____。

☑ 5.2 投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、光盘、模型等，递交的地点、方式、要求等 。

6. 招投标方式

6.1公开招标。

6.2☑采用评定分离，□不采用评定分离。

7. 行政监督部门

行政监督： 武义县农业农村局

地　　址： 浙江省武义县武阳西路122号

邮政编码： 321200

电　　话： 0579-87662317

投诉受理部门： 武义县农业农村局

地　　址： 浙江省武义县武阳西路122号

邮政编码： 321200

电　　话： 0579-87662317

8. 联系方式

招　标　人： 武义县白洋投资管理有限公司

地　　址：浙江省/金华市/武义县白洋街道武阳东路2号（武义县人民政府白洋街道办事处第四楼）

联 系 人：朱露萨

电　　话：19557936856

邮　　箱：/

招标代理机构：浙江日晟信息咨询有限公司

地　　址：浙江省/金华市/武义县壶山街道武义数字贸易港3幢1001室

联 系 人：许航星

电　　话：15824308167

邮　　箱：/

2026年11月