台州黄金海岸交旅融合 TOD 项目-1#2#服务型公寓楼项目（施工总承包）中标结果公告				
项目名称	台州黄金海岸交旅融合 TOD 项目-1#2#服务型公寓楼项目（施工总承包）	项目代码	A3300000090008545001	
招标人	台州东投交旅文化发展有限公司	招标代理	台州市建设咨询有限公司	
标段（包）名称	台州黄金海岸交旅融合 TOD 项目-1#2#服务型公寓楼项目（施工总承包）	标段（包）编号	A330000090008545001001	
中标人	中标价（元）	工期/服务期（天）	质量承诺	项目负责人
方远建设集团股份有限公司	33640920.19	548	符合现行国家有关工程施工验收规	杨永发

			范和标准的合格要求	
中标内容	本次为施工总承包招标。招标范围包括但不限于以下内容： ①土建部分：桩基工程、土方工程、土建工程（含主体结构、幕墙等）、粗装修（具体详见设计图纸）等。 ②安装部分：给排水（不含洁具）、电气（包含双人间涉及装修部分的预埋配管）、消防、弱电（仅含双人间预埋配管）、暖通（仅含卫生间预埋风管和油烟井内 1.2mm 不锈钢 304 油烟风管，其他均不包含，不含空调）、抗震支架、电梯等。 ③精装修（含精装修部分的水电）、智能化（除已纳入总包范围的预埋管外）、暖通（除已纳入总包范围的预埋管外）工程采用暂估价形式计入，由招标人和中标人另行发包，并纳入总承包管理。 ④精装修（含精装修部分的水电）、智能化（除已纳入总包范围的预埋管外）、暖通（除已纳入总包范围的预埋管外）按专业工程造价的 100%为基数计取总承包服务费；其余专业工程（泛光照明、燃气、5G、广电、三网、百分之一公共文化、厨房设备采购）纳入总承包管理但不计取总包服务费。计算总承包服务费的专业工程暂估价（不含税）合计为 10183486.23 元，实际结算时按专业工程不含税的结算价金额作为基数计算总承包服务费，按承包人投标报价时承诺的总承包服务费费率计取。具体内容详见招标人提供的工程量清单（含编制说明）及工程施工图纸。			
行政监督机构	台州市建设局	电话	0576-88685772	