第一章 询比采购公告（公开询比）

采购编号：PC-0304-26J6-FS0016

一、采购条件

中电建（蕲春）新材料有限公司以公开询比方式采购矿山侧砂石加工系统、蕲春港茅山港区绿色建材码头工程(码头侧砂石加工系统)规划实测咨询服务采购项目，建设资金来源已落实。目前项目已具备采购条件，现进行公开询比采购。

二、采购范围

（一）采购范围：本项目通过编制完成矿山侧砂石加工系统、蕲春港茅山港区绿色建材码头工程（码头侧砂石加工系统）《建设工程竣工测量成果报告书》、《绿地测量成果报告》、《分户实测报告》等规划验收专题成果，保证建设项目规划验收能够顺利通过；同时完成蕲春县石鼓冲绿色建材基地长胶廊道工程规划核验所需工作，保证长胶廊道规划验收顺利通过主管部门验收。根据《蕲春县工程建设项目“多测合一”工作实施方案》有关要求，本项目竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、土地核验测量、地籍测量、房产测量、绿地核实测量等测绘业务，实行“一次委托、统一测绘、成果共享”。

（二）服务要求：1.前期准备工作：（1)对接规划验收主管部门，明确本项目建设用地红线规划指标、规划审批图纸、规划许可文件等核心依据，确认测量范围、验收标准、坐标系统/高程系统（按当地规划测绘规范执行）；(2）准备符合精度要求的测绘仪器设备，进行

现场踏勘，核对项目实际建设范围与审批红线的边界，确认需测量的实际点位，编制技术设计书，规避测量盲区。

2.土地规划指标测量。对建设单位和规划验收主管部门要求的土地规划指标进行实地测量。(1)形成竣工地形图，包含但不限于现状地形图、土地核验成果报告书、土地核验界址点成果表、土地核验成果图等；(2)针对绿地测量，形成绿地测量成果报告书和绿地测量成果图等;(3）对建设用地审批范围进行复核测量，核实地界、面积与批准文件的差异，形成用地复核测量成果报告等。（4）对实测用地范围界址点坐标，计算用地总面积，核实用地范围与审批红线的吻合程度。形成成果包括但不限于：土地核验成果报告书、土地核验界址点成果表、土地核验成果图等文件。

3.地籍测量（不动产登记）。(1)实测宗地所有权属界址点、界址线边长，计算宗地总面积及分户宗地面积；(2)核对权属界址与审批红线的一致性，对不一致的情形进行标注和说明，提出处理建议。(3)形成宗地图（含界址点成果表）和房屋落宗文件，成果应满足不动产登记机构关于权籍调查的数据要求。（4）地籍测量精度应符合《地籍调查规程》及湖北省地方标准相关要求，界址点点位中误差应满足规划核实测量精度标准

4.建筑物规划指标测量。(1)对建筑物高程高度进行测量，包括但不限于高程验测、cgs2000大地高度验测、相对高度验测。(2)建筑物报规建筑面积验测：①建筑物建筑面积验测，②建筑物规划条件核实比对表，③平面位置验测验，④线材料补充。(3)编制规划条件

核实信息比对表及规划测量分值与规划许可比对结果表,根据实测数据编制竣工建（构）筑物平面位置比对表、建筑高度比对表、建筑面积比对表等。

5.不动产登记测量,对建筑物测量:①建筑物界址点测量,②房产测绘成果报告，③不动产登记图件。

（三）服务期限：6个月。

（四）质量要求:1.报告需符合国家规范和行业标准。2.测绘成果应满足竣工验收及产权登记阶段测绘的精度要求。3.供应商做好相关管理部门的行业审查配合工作，且根据审查意见负责修改调整。（3）确保测量成果真实完整有效。（4）供应商应保证规划验收按时顺利通过主管部门的验收。

（五）其他：不接受联合体响应。

三、响应人资格要求

响应人必须满足以下全部资格要求:

1.法人要求:投标人须为在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，持有有效的营业执照或事业单位法人证书。

2.资质要求:响应人应具备测绘乙级资质，证书专业类别应包含工程测量、界限与不动产测绘专项资质。

3.财务状况:没有处于破产、资产冻结、财产被接管、被责令停业、投标资格被取消等状态，提供近两年财务审计报告或财务状况表（2024-2025年），且财务状况良好，具有足够资产及能力来有效地履行合同。（提示:响应人的成立时间少于该规定年份的，应提供成

立以来的财务会计报表）。

4.业绩要求：响应人近三年应具有规划实测服务项目业绩不少于一个（应附合同关键页扫描件）。

5.信用要求：供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6.其他要求：本次采购不接受联合体响应。

四、采购文件的获取

凡满足本公告规定资格要求并有意参加的响应人，请于2026年11月12日17:30前在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“数智化平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

五、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为2026年11月16日11时00分（北京时间），响应人应在截止时间前通过数智化平台递交电子响应文件。

2、本次采购将通过数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须响应人在线进行操作。响应人须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见数智化平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由响应人自

行承担后果。

3、开启由“数智化平台”在响应截止时间后自动对响应文件进行解密，响应人及时关注开启结果。

4、响应截止时间如有变动，采购人将及时通知已获取采购文件的响应人。

六、发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在中国电建阳光采购网(https://bid-zb.powerchina.cn）上发布。

七、评审办法

采用经评审的综合评估法。

八、联系方式

采 购 人：中电建（蕲春）新材料有限公司

地　　址：湖北省黄冈市蕲春县天禧孵化园艾都大厦20楼

邮　　编：435300

联 系 人：陈工

电　　话：15797682492

电子邮箱：1106258384@qq.com

九、提出异议的渠道和方式

单位名称：中电建（蕲春）新材料有限公司

电　　话：0713-7878578

十、纪检监督机构

响应人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中电建（蕲春）新材料有限公司纪委办公室0713-7878578提出投诉。

2026 年 11 月 09 日

