房屋建（构）筑物资产清单

资产占有单位：巴州鑫源融创水泥制品有限公司

评估基准日：2026-07-31

评估报告文号：中企正资评报字 (2026) 第 B0027 号

资产坐落：库尔楚戈壁厂区内

权属情况：全部建构筑物无不动产权证，无规划建设手续，自建工业用房及厂区构筑物 评估总净值（不含税）：1631865.72 元

一、构筑物及其他辅助设施明细（厂区棚体、地坪、水池等）

序号	资产名称	结构	建成年月	规格 / 面积	计量单位	使用状况	评估净值（元）	备注
1	搅拌站地坪	混凝土	2023-06-01	199.20 ㎡	㎡	正常在用	15,578.73	厂区硬化地坪，无证
2	料场隔断墙	混凝土	2023-06-01	162 米	米	正常在用	48,761.68	厂区隔离围墙，无证
3	蓄水池	混凝土	2023-06-01	628.86㎥	㎥	正常在用	83,527.01	生产蓄水池，无证
4	弧形料棚	钢结构	2023-06-01	4851.00 ㎡	㎡	正常在用	1,102,447.96	原料料棚，账面金额不完整，无证
5	预制厂	混凝土	2023-06-01	3457.50 ㎡	㎡	正常在用	381,550.34	预制生产作业场地，无证
小计	构筑物合计	—	—	—	—	—	1,631,865.72	—

二、重要权属说明

1. 本清单全部房屋、构筑物均为企业自建，未办理不动产权证书，无建设用地规划许可证、建设工程施工许可证等审批文件；
2. 无竣工图纸、竣工验收资料，资产数量、面积以现场实地勘察为准；
3. 本次转让仅包含地上建构筑物，不包含对应土地使用权；
4. 资产按现状整体转让，评估价值仅为资产价值，不解决权属办证问题；
5. 本清单与资产评估报告《固定资产评估明细表》完全一致，作为挂牌交易正式附件。