济南七里河烟草地块24班小学室内工程

询比采购文件

（编号：ZS一局-JNQLHXX-FBHT-〔2026〕-03号）

中电建一局云南工程有限公司

2026 年 11 月 09 日

一、项目概况与采购范围

1.1 工程简况

七里河烟草地块 24 班小学项目地址位于济南市历城区科技城片区七里河烟草地块华龙路北侧、七里河路西侧，交通便捷。本项目总建筑面积为 12951.42㎡，其中地下建筑面积为 1777.42㎡，地上建筑面积为 11174㎡，绿色建筑等级为二星级。1#教学楼采用装配式钢结构建造，结构形式为钢框架结构，装配率为 65%，基础形式为桩基础，建筑总面积为 8654.64㎡，地上 4 层，无地下结构，建筑防火高度 18.1m；2#风雨操场建筑结构形式为钢框架结构，基础形式为筏板基础，总建筑面积 4296.78㎡，地上建筑面积为 2519.36㎡，地下建筑面积为 1777.42㎡，地上 3 层，地下 1 层，建筑防火高度 20.804m。

1.2 采购项目情况

项目名称：济南七里河烟草地块 24 班小学室内工程。

采购范围: 金属门窗、钢制防火门、墙面涂抹防水、楼（地）面涂抹防水、保温隔热墙面、楼（地）面砂浆防水、金属扶手、栏杆、栏板、玻璃雨篷、石材楼地面、墙面一般抹灰、金属踢脚线、块料墙面、墙面喷刷涂料、柱（梁）面装饰、天棚抹灰、吊顶天棚、灯带（槽）等室内工程及教体局要求新增的施工内容（具体以设计施工图纸及工程量清单为准）。

计划工期：2026 年 11 月 30 日至 2027 年 1 月 31 日，总工期 63 日历天。实际开工日期与计划开工日期不一致的，另行书面通知，总工期不变。

质量要求: 符合国家及行业有关技术标准和规范，达到设计要求和标准，满足发包人、采购人质量要求，确保一次性验收合格，力争优良。

二、响应人资格要求

2.1 必须具有独立法人资格；资质证书满足建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，政府主管部门颁发有效的安全生产许可证。

2.2 近三年类似工程的施工经历。

2.3 内部管理机构完善、技术、安全人员及设备配备齐全。

2.4 近年财务状况良好；能够提供正规合法的增值税发票。

2.5 有能力在要求的工期内完成本标段包含的全部施工项目。

2.6 信誉要求：分包商具有较好的信誉，无被责令停业、暂停投标等情况，无财产被接管、冻结、破产等情况。在国家企业信用信息公示系统未被列入企业经营异常名录或严重违法失信企业名单。不得被“信用中国”网站列入“失信被执行人名单”（在评审期间尚未解除的）。

2.7 已在中国电建采购招标数智化平台供应商库完成注册，在水电一局采购平台供应商库完成认证。

三、询比采购文件获取

3.1 采购文件获取时间：2026 年 11 月 11 日 12:00（北京时间）起至 2026 年 11 月 13 日 12:00 （北京时间）。在中国电建采购招标数智化平台(https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin)自行下载电子版采购文件，采购文件免费获取。

3.2 采购文件获取方式：供应商（响应人）注册：进入“中国电建阳光采购网”（网址为 https://bid.powerchina.cn）右侧快捷入

口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行供应商注册（具体操作方式也可进入中国电建阳光采购网”（网址为https://bid.powerchina.cn）→服务中心→下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》）。

3.3 采购文件获取：完成注册的供应商（响应人）登录“中国电建采购招标数智化平台”（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin），确认所参与项目名称无误后，自行下载采购文件，线下不予受理。

四、响应文件的提交

响应文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2026 年 11 月 18 日 12 时 00 分，响应人应在截止时间前通过中国电建采购采购数智化平台递交电子响应文件。

投标工具下载：中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）门户服务-下载中心-中国电建采购采购平台投标管家。

五、采购人联系方式

联系人：仝瑞昌

联系电话：18636191123

中国电建一局云南工程有限公司