第一章 招标公告

浙江省平阳县第二中学章岙校区新建工程工程监理 监理招标公告

项目编号： A3300000090002850006001

1. 招标条件

浙江省平阳县第二中学章岙校区新建工程工程监理 已由 平阳县发展和改革局（县粮食局） 以 关于同意浙江省平阳县第二中学章岙校区新建工程可行性研究报告的批复，平发改投资〔2024〕268号 批准建设，建设资金来 自 财政性资金 ，出资比例为 财政性资金比例:100.00% ，项目业主为 浙江省平阳县第二中学 ，招标人为 浙江省平阳县第二中学;平阳县政府投资项目建设中心 ，委托代理机构为 浙江九樾工程管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 浙江省平阳县第二中学章岙校区新建工程工程监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 27348.96 元，☑工程概算 20313.90 元，其中建安工程造价 14776.15 元；建设规模： 项目总用地面积29100平方米（其中C-23地块6643 平方米、C-24地块22457平方米），新建总建筑面积33946平方米，包括地上计容建筑面积30396平方米（教学及教学辅助用房16786平方米、报告厅及风雨操场3495平方米、食堂2389平方米、宿舍楼7165平方米、架空连廊500平方米、门卫61平方米），地下室不计容建筑面积3550平方米，共设置机动车车位95辆（其中地上7辆、地下88辆）、非机动车车位425辆、箱涵4个，以及其他附属配套设施 ，建设地点： 平阳县水头镇章岙村C-23、C-24地块 。

2.2本次招标范围：建筑、给排水、消防、电气、照明、暖通、弱电、电梯、土地平整、室外水电安装、道路铺装、绿化景观等涉及的所有工程等监理服务（*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价 1600000 元。

2.3计划监理服务期：

□__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 650 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☑是 □否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☑是

□否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☑2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业资质甲级资质（*对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态*）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）__联合体投标的其他要求__

□3.3自_____年_____月_____日以来（□承接过/□完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☑3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的__房屋建筑工程（专业）__国家注册监理工程师资格；

□3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（□允许/☑不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间： 2026年11月09日 ~ 2026年12月01日 。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-12-01 09:00:00 ；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：_____。

6. 联系方式

招标人：浙江省平阳县第二中学;平阳县政府投资项目建设中心

地　址：浙江省/温州市/平阳县水头镇东川中路38号/平阳县昆阳镇汇水河路339号

联系人：徐先生

电　话：0577-63855864

邮　箱：/

招标代理机构：浙江九樾工程管理有限公司

地　址：浙江省温州市平阳县昆阳镇鸣山村下路巷85-1号

联系人：陈先生

电　话：18458473193

邮　箱：/

2026年11月06日