第一章 招标公告

丽水市丽阳街与括苍路交叉口西南侧地块项目监理 监理招标公告

项目编号： A3300000090011860001001

1. 招标条件

丽水市丽阳街与括苍路交叉口西南侧地块项目监理 已由 丽水市发展和改革委员会（丽水市粮食和物资储备局） 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2604-331100-04-01-305931 批准建设，建设资金来 自 自有资金;银行贷款 ，出资比例为 自有资金比例:14.49%；银行贷款比例:85.51% ，项目业主为 丽水绿鑫房地产开发有限公司，招标人为 丽水绿鑫房地产开发有限公司 ，委托代理机构为 浙江鼎峰工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目 丽水市丽阳街与括苍路交叉口西南侧地块项目监理 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☑投资估算 374240000.00 元，□工程概算 元，其中建安工程造价 158523200 元；建设规模： 本项目建设用地面积15751平方米，总建筑面积41448.1平方米，其中地上建筑面积23626.5平方米，地下建筑面积17821.6平方米 ，建设地点： 位于丽水市莲都区丽阳街与括苍路交叉口西南侧地块 。

2.2本次招标范围： 丽水市丽阳街与括苍路交叉口西南侧地块项目所有实施内容的全过程监理，包括施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督、对已完成工程量的审核、配合甲方询价工作、工程竣工验收、质量缺陷责

任期、保修阶段的监理服务等 （*尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等*）。☑本次招标控制价 1411935 元。

2.3计划监理服务期：

□ 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☑从招标人书面确认监理单位进场后 690（注：690个日历天为暂定施工工期，实际监理服务期包括施工工期以及间歇期和质量缺陷期）个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

☑3.1具有 住建部核发的监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级 资质（ *对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于"合格"状态* ）；

3.2本次招标（□接受/☑不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过 个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）__联合体投标的其他要求__

□3.3自_____年_____月_____日以来（□承接过/□完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

□3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的__房屋建筑工程专业__国家注册监理工程师资格；

□3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☑允许/□不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☑允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☑3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求 在建或预中标工程不超过2个，且在建或预中标工程必须在丽水市行政区域范围内，在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”已录入且在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”未锁定 。

3.10（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：https://ztb.zj.gov.cn/，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：　　年　月　日~　　年　月　日。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026-12-03 14:30:00 ；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：https://ztb.zj.gov.cn/，□其他：　　。

6. 联系方式

招标人：丽水绿鑫房地产开发有限公司

地　址：浙江省丽水市莲都区清远街6号

联系人：张建峰、田斌杰、刘德梅

电　话：0578-2622565

邮　箱：/

招标代理机构：浙江鼎峰工程咨询有限公司

地　址：丽水市莲都区庆春街979号

联系人：林秋雨、应芳芳、沈靖玲

电　话：0578-2522968

邮　箱：237741619@qq.com

2026年11月10日