第一章　招标公告

义乌市仓后区块公共空间功能提升工程二标段　义乌市仓后区块公共空间功能提升工程二标段 招标公告

1. 招标条件

义乌市仓后区块公共空间功能提升工程二标段 已经 义乌市发展和改革局 以 义乌市发展和改革局关于义乌市仓后区块公共空间功能提升工程初步设计的批复，义发改投〔2026〕40号 批准建设，建设资金来自 财政性资金 ，出资比例为 财政性资金比例:100.00% ，项目业主为 义乌市园林绿化处 ，招标人为 义乌市园林绿化处 ，委托代理机构为 浙江至诚工程咨询有限责任公司 。项目已具备招标 条件，现对该项目的 义乌市仓后区块公共空间功能提升工程二标段 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 85470000.00 元，工程概算 77900600 元，其中建安工程造价 56706600 元，建设规模： 设计红线总面积约3.05万平方米，其中改造绿化面积约1.68万平方米，原有绿化保留养护面积约2700平方米，硬质景观面积约6000平方米，新建仿古建筑面积302平方米等，包括绿化种植及养护、公园铺装、景观栈道、水景、挡墙、围墙、新建仿古建筑和构筑物、室外给排水、室内给排水暖通等内容，其中新建建筑包含单层混凝土框架结构公共卫生间，建筑面积84.5平方米；新建木结构构筑物包含待月亭建筑面积42.88平方米、诗歌台建筑面积47.84平方米、西大门建筑面积31.28平方米、北大门建筑面积62.72平方米、下沉广场连廊建筑面积32.83平方米等，具体详见设计图纸 ，建设地点： 义乌市机场路与城中路交叉口西南侧 。

2.2 招标范围： 本次施工图纸范围内的包括绿化种植及养护、公园铺装、景观栈道、水景、挡墙、围墙、新建仿古建筑和构筑物、室外给排水、室内给排水暖通等内容，具体详见工程施工图纸 ，其中，☑建筑面积 302 ㎡。本次招标建安工程造价 18933155.00 元。

2.3 施工工期： 350 日历天。备注： / 。

2.4 是否属于政府采购工程　□是　☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1 本标段整体面向中小企业；

□2.6.2　本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1 同时具备以下第①～②的：①具有有效的营业执照，2021年01月01日以来（以竣工验收日期为准）完成过一个合同金额不小于300万元的绿化景观工程施工业绩；②具有古建筑工程专业承包三级及以上资质。(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)。具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书 。可对上述 义乌市仓后区块公共空间功能提升工程二标段 进行投标；

☑3.2 自 2021年01月01日 以来□承接过/☑完成过 一个合同金额不小于300万元的绿化景观工程施工 业绩；

3.3 本次招标☑接受/□不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求： (1)联合体所有成员数量不得超过 2 个；

(2)应以2021年01月01日以来（以竣工验收日期为准）完成过一个合同金额不小于300万元的绿化景观工程施工业绩企业作为联合体牵头人；

(3)联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

(4)拟派项目主要成员的委派要求：项目负责人由联合体牵头人或联合体成员委派。

(5)联合体各方不得再以自己名义单独或参与其他联合体在本次招标中投标，否则，相关投标均视为无效投标；联合体投标的由联合体牵头单位负责投标事宜 ；

□3.4 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

□3.5 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.6 拟派项目负责人具有 建筑工程专业二级及以上建造师资质或园林绿化类中级及以上职称，□在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

□拟派项目负责人自 年 月 日以来□承接过/□完成过 业绩；

☑3.7 拟派项目负责人采用建筑工程专业建造师资质的，需同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标 。

（三）其他：

☑3.8 投标人及其拟派项目负责人未被列入“信用中国”严重失信名单；

3.9 投标人及其拟派项目负责人自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.10投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.11投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

☑3.12 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续 。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☑采用评定分离，□不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放浙江省统一招投标交易平台。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙江省统一招投标交易平台自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间： 2026年11月10日 ~ 2026年12月03日 。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-12-03 09:00:00 ，电子招标投标交易平台：浙江省统一招投标交易平台。

□ 6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督： 义乌市住房和城乡建设局

地　　址： 义乌市望道路300号5楼5061室

邮政编码： 322000

电　　话： 0579-89915060

投诉受理部门： 义乌市住房和城乡建设局

地　　址： 义乌市望道路300号5楼5061室

邮政编码： 322000

电　　话： 0579-89915060

8. 联系方式

招　标　人： 义乌市园林绿化处

地　　址： 浙江省/金华市 义乌市江东街道江东南路477号

联　系　人： 方舒丽

电　　话： 0579-85565015

邮　　箱： /

招标代理机构： 浙江至诚工程咨询有限责任公司

地　　址： 浙江省/杭州市/上城区西湖大道2号3层301室

项目负责人和电话： 丁浙鸣（项目负责人）、冯钟靖

项目联系人和电话： 18857917380

邮　　箱：/

2026年11月10日