中电建物业西南区域成都片区2026-2028年绿化养护服务

公开询比采购公告

中电建物业西南区域成都片区2026-2028年绿化养护服务已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：中电建物业西南区域成都片区2026-2028年绿化养护服务

1.2 采购人：中电建物业管理有限公司成都分公司

1.3 采购代理机构：江西中电建工程造价咨询有限公司

1.4 采购项目概况：

本项目共包含13个项目（云立方、美立方、泛悦城市广场、洺悦锦园、洺悦御府、泛悦国际、洺悦天合府、洺悦玖玺府、洺悦府、洺悦玺、洺悦珑庭、洺悦峯、洺悦天宸项目）。

1.5 成交供应商数量：1家。

1.6 标段划分：本项目不划分标段。

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：

上述13个项目，各项目提供物业服务区域内的公共绿化养护及花镜养护服务。

2.2 服务期限：

自合同签订之日起两年（具体服务起止日期随合同签订日期相应调整，最长不超过24个月）。

2.3 服务地点：所在项目地点。

2.4 质量要求或服务标准：合格，按照行业标准和合同约定质量要求。

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求：供应商须为中国境内注册的具有独立承担民事责任能力的企业法人。

证明材料：须提供营业执照扫描件并加盖单位公章

（2）财务要求：供应商财务状况良好，未处于财产被法院强制执行、查封、扣押、冻结等情形。

证明材料：须提供近三年（2023 年-2025 年）财务报告之资产负债表、现金流量表、利润表三张表并加盖单位公章（无需提供全套财务报告）；供应商的成立时间少于该规定年份的，提供成立以来的财务报告之资产负债表、现金流量表、利润表三张表并加盖单位公章）；成立时间不足一年的提供基本开户行出具的银行资信证明扫描件并加盖单位公章。

（3）业绩要求：供应商近 3 年内（2023 年 9 月 1 日至响应文件开启时间，合同签订时间或合同服务开始时间或合同服务结束时间任一在本时间范围内的，均符合要求）具备至少 2 项绿化养护服务类业绩。

证明材料：须提供业绩合同关键页扫描件并加盖公章，包括但不限于合同首页、服务周期页、服务内容页、签署页；如为框架合同，则除提供框架合同关键页外还需提供实际项目实施合同或验收单或发票或能证明已实施的其他资料等证明材料。

（4）信誉要求：

供应商应满足以下信誉要求：

①具有良好的商业信誉，参加本次采购活动近 3 年内（2023 年 1 月 1 日至响应文件开启时间，以法院判决书或处罚书落款日期为准）在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等）。近 3 年内无重大相关服务质量事故、安全事故，无因违约被终止合同或被主管部门处罚的记录。证明材料：须提供声明函。

②未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入严重失信主体名单、经营（活动）异常名录。证明材料：须提供声明函及网站查询截图。

③未在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入经营异常名录或列入严重违法失信名单。证明材料：须提供声明函及网站查询截图。

④供应商及法定代表人未在“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/）中列入“失信被执行人”。证明材料：须提供声明函及网站查询截图。

“中国电建征信共享平台”将对供应商信用情况进行检测，如检测结果与响应文件不一致，采购人或者采购代理机构有权对供应商进行信用查询，由评审小组根据查询情况予以评判。

（4）承担本项目的主要人员要求：根据开展具体项目服务工作时采购人的要求和数量，足额保质配备。

证明材料：须提供承诺函。

（6）其他要求：__/_____

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）其他：供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位企业，同时参与同一项目的采购。

证明材料：须提供声明函。

3.3 本次采购 不接受 联合体。

4 采购文件的获取

凡有意参加询比采购活动者，请于2026年11月13日 12:00时前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台(https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1 响应标文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 11 月 17 日 09:30 时 （北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

7 发布公告的媒介

本询比采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）、《中国招标投标公共服务平台》(http://www.cebpubservice.com)上发布。

8 其他

成交结果公示在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）、《中国招标投标公共服务平台》(http://www.cebpubservice.com)。

9 联系方式

采购人：中电建物业管理有限公司成都分公司

地址：四川省成都市锦江区三色路 238 号 1 栋 2 单元 8 层 1 号自编号 1 区

联系人：黄老师

电话：13568902273

电子邮箱：325868893@qq.com

采购代理机构：江西中电建工程造价咨询有限公司

地址：江西省南昌市高新开发区京东大道 426 号

项目负责人：曾珍

电话：0791-86357334；13870621833

电子邮箱：675052766@qq.com

10 提出异议的渠道和方式

单位 1：中电建物业管理有限公司成都分公司

电话：13568902273

电子邮箱：325868893@qq.com

单位 2：江西中电建工程造价咨询有限公司

电话：0791-86357334；13870621833

电子邮箱：675052766@qq.com

11 纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中电建物业管理有限公司成都分公司纪委办公室（18883220998）提出投诉。

2026 年 11 月 10 日

中电建物业管理有限公司成都分公司