1.采购条件

本项目已由河南沃克曼建设工程有限公司决策立项，资金自筹且已落实。河南投资集团工程管理有限公司受河南沃克曼建设工程有限公司对中国中原人力资源服务产业园二期项目房产测量服务进行谈判采购，项目已具备采购条件，现欢迎符合本次采购要求的供应商参加本项目采购活动。

2.项目基本情况

2.1 项目名称：中国中原人力资源服务产业园二期项目房产测量服务

2.2 项目编号：M410100006510015752N

2.3 实施地点：郑州市航空港区华夏大道与飞航路交叉口。

2.4 采购范围：对中国中原人力资源服务产业园二期项目内房屋（含中原考试中心办公楼）开展房产测量，包括房屋建筑面积测量与面积计算、房产要素测量、共有建筑面积分摊计算、房产分丘图及分层（分户）平面图测绘、成果提交与不动产登记配合、控制测量与精度控制及全过程质量控制；出具符合郑州市不动产登记要求的房产测绘成果，配合成果审核、答疑、修改直至备案通过、可用于房屋所有权首次登记。具体详见第五章项目采购需求及附件：技术规格书及基础资料。

2.5 服务期限：自现场测量条件全部具备之日起 15 日历天内完成并提交全部房产测绘成果，具体按采购人要求执行。

2.6 质量要求：合格，房产测绘成果符合国家、行业及郑州市现行有效规范，满足郑州市自然资源和规划主管部门及不动产登记机构备案、权籍入库要求，可用于房屋所有权首次登记。

2.7 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

3.供应商的资格要求

3.1企业要求：响应人须在中华人民共和国注册，须具有企业独立法人资格，具有有效的营业执照。（提供营业执照复印件或扫描件）

3.2资质要求：响应人须具有测绘行政主管部门颁发的有效测绘资质证书，专业类别包含不动产测绘，等级不低于乙级。（提供资质证书复印件或扫描件）

3.3 业绩要求：响应人 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），须提供至少一个类似房产测绘或不动产测绘项目业绩。（响应文件中需附合同复印件等相关证明材料）

3.4 信誉要求

3.4.1 供应商信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；没有被暂停或取消投标资格或在响应文件递交截止时间前三年内没有骗取中标或严重违约或重大质量问题或在经营活动中没有重大违法记录。**（提供承诺函，格式自拟）**

注：相关信息以县级及以上行政主管部门作出的处罚决定为准。

3.4.2 文件递交截止时间结束后，代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）渠道在资格审查环节查询响应人信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目采购活动；信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。（若在评审当天因不可抗力事件导致无法查询且一时无法恢复查询的，可在成交候选人公示期间对响应人进行事后查询。成交候选人有不良信用记录的，采购人将依法取消其成交资格。）

3.4.3 投标人未列入采购人系统黑名单。通过“中原招标采购交易平台”网站“信用信息”“不良行为公示”“供应商黑名单”（https://www.zybtp.com/gyshmd/index.jhtml）查询。（此项由采购人或采购代理机构进行核实）

3.5 其他要求

3.5.1 本次采购不接受联合体投标。

3.5.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。存在该条款情况的，均按无效标处理。**（提供承诺函，格式自拟）**

4.采购文件获取时间和方式

4.1 本项目通过中原招采平台（https://www.zybtp.com/）进行全电子化采购。

4.2 有意参与采购活动并符合条件的潜在供应商，需先登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）办理 CA 互认证书，方能参与本次投标活动。CA 互认证书办理详见操作指引（https://www.zybtp.com/fwzsbl/index.jhtml）。

4.3 请于本公告发布之日起至**2026 年 11 月 17 日 18 时 00 分前**，使用 CA 互

认证书/实体 U-KEY 证书登录中原招采平台下载电子采购文件。登录和电子采购文件下载操作指引详见中原招采平台首页<服务中心>-<操作指南>-<供应商报名及招标（采购）文件下载教程>（https://www.zybtp.com/u/cms/www/202509/2.供应商报名及招标（采购）文件下载教程.pdf）。

4.4 平台服务费收费标准、发票开具操作详见中原招采平台<服务中心>-<操作指南>-<供应商平台服务费缴纳及开票>（https://www.zybtp.com/u/cms/www/202509/4.供应商平台服务费缴纳及开票.pdf）。

4.5 获取电子采购文件后，供应商请到中原招采平台<服务中心>-<资料下载>-<中原招采驱动及投标工具下载>（https://www.zybtp.com/ziliaoxz/11144.jhtml）下载最新版本的投标文件制作工具及配套软件。电子响应文件制作详见中原招采平台<服务中心>-<操作指南>-<供应商投标文件制作及上传文件教程>）(https://www.zybtp.com/u/cms/www/202509/3.供应商投标文件制作及上传文件教程.pdf)

注：本项目在评审过程中，如果在平台预警分析报告中出现不同供应商的电子响应文件存在下列雷同情形之一的，经评标委员会集体认定为串通投标的，应当按照采购文件规定的评标方法和标准，依法否决其投标，并在评标报告中如实记录：

（1）供应商参与同一标段（包）的响应文件制作机器码一致；

（2）供应商参与同一标段（包）登记的电子邮箱一致；

（3）供应商参与同一标段（包）的缴费人一致；

（4）供应商参与同一标段（包）登记的联系电话一致；

（5）参与同一个标段（包）的供应商缴纳投标保证金从同一账户转出；

（6）参与同一个标段（包）的供应商缴纳投标保证金转入同一保证金收款子账户；

（7）参与同一个标段（包）的供应商电子响应文件存在上传文件的公网 IP 地址信息相同；

（8）国家、省规定的其他利用电子化手段串通投标情形。

5. 响应文件的递交

5.1 供应商需将加密电子响应文件（.file 格式）在文件递交截止时间前通过中原招采平台（https://www.zybtp.com/）上传，上传加密响应文件的截止时间（文件递交截止时间及开标时间）：**2026 年 11 月 18 日 09 时 00 分**，逾期提交或未在指定载体上提交的响应文件将予以拒收。

5.2 供应商必须在响应文件上传截止时间之前按要求上传电子响应文件，由于供应商原因，未按要求制作、上传、加密电子响应文件，造成投标失败的，责任由供应商承担。

5.3 本项目为“远程不见面”项目，供应商可登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）在线参加开标活动，无需到开标现场。

5.4 供应商应在开标时间及时登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）对响应文件进行解密，解密文件的具体规定见供应商须知前附表。因供应商原因造成逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果供应商自行承担。

5.5 中原招标采购平台供应商操作专区

有关 CA 互认证书办理、投标全流程操作、各类交易常见问题咨询及在线客服帮助、配套工具下载指引，均可前往中原招采平台供应商操作专区查看，专区链接：https://www.zybtp.com/gysczq/index.jhtml。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《中原招标采购交易平台》上发布。

7. 异议的提出

登录中原招采平台，通过异议、投诉端口，按照操作提示发起。不接受匿名异议，异议投诉渠道详见中原招采平台<服务中心>-<异议投诉>（https://www.zybtp.com/yyts.jhtml）。邮箱：zybtpzlglb@163.com。

8. 联系方式

采 购 人：河南沃克曼建设工程有限公司

地　　址：郑州市金水东路雅宝东方国际广场 3 号楼

联 系 人：郭先生

电　　话：0371-69157713

采购代理机构：河南投资集团工程管理有限公司

地　　址：郑州市农业路东 41 号投资大厦 5 楼

联系方式：张先生

联系电话：0371-69158738

邮　　箱：zyzczbdl@163.com

监督单位：河南沃克曼建设工程有限公司综合管理部

地　　址：郑州市金水东路雅宝东方国际广场3号楼

联系电话：0371-69158633

采购人：河南沃克曼建设工程有限公司

采购代理机构：河南投资集团工程管理有限公司

2026 年 11 月 10 日