云南能投物业服务有限公司普吉项目引入智能非机动车库运营服务项目

采购公告

根据云南能投物业服务有限公司普吉项目工作开展需求，现公开采购云南能投物业服务有限公司普吉项目引入智能非机动车库运营服务项目服务单位，本次采购以竞争性谈判采购的方式开展，具体事项如下：

一、项目情况

1.寻源项目名称：云南能投物业服务有限公司普吉项目引入智能非机动车库运营服务项目。

2．寻源项目编号：SRC2611050137。

3.项目预算及报价限价说明：项目预算最低价为65000.00元/年 ，三年总报价最低控制价为195000.00元 ，低于此价格的报价为无效报价。

4．服务地点：普吉项目云冶生活区内14个室内非机动车车库、户外非机动车临时停放点6个，以及位于云南省昆明市气象路58号院内 1栋、2栋楼下及人民东路473号院内共计3个非机动车车库（合计：17个室内非机动车车库、6个户外非

机动车临时停放点）的停车及充电管理服务。智能非机动车库运营服务地点如下：

（1）、A 地块 A 栋地下保管站（室内）；

（2）、A 地块 B 栋地下保管站（室内）；

（3）、B 地块 B1 栋地下保管站（室内）；

（4）、B 地块 B2 栋地下保管站（室内）；

（5）、B 地块 B3 栋地下保管站（室内）；

（6）、6 栋地下保管站（室内）；

（7）、5 栋地下保管站（室内）；

（8）、9 栋地下保管站（室内）；

（9）、10 栋地下保管站（室内）；

（10）、11 栋地下保管站（室内）；

（11）、12 栋地下保管站（室内）；

（12）、12 栋旁地面保管站（室内）；

（13）、山顶地面保管站（室内）；

（14）、26 栋背后地面保管站（室内）；

（15）、气象路 58 号 1 栋地面保管站（室内）；

（16）、气象路 58 号 2 栋地面保管站（室内）；

（17）、人民东路 473 号地面保管站（室内）

（18）、29 栋旁（经济适用房 C 栋）地面保管站（室外）；

（19）、老高层9栋旁（新4栋）地面保管站（室外）；

（20）、老高层10栋旁（新5栋）地面保管站（室外）；

（21）、老高层11栋旁（新6栋）地面保管站（室外）；

（22）、老高层12栋旁（新7栋）地面保管站（室外）；

（23）、32栋（新9栋对面）地面保管站（室外）；

5．采购需求：

在上述场地内开展非机动车库的改造、运营和服务，对上述车库投放智能充电设备、智能道闸、监控烟感及相应消防设施设备，由成交供应商加装的设备、设施的所有权归成交供应商所有，并由成交供应商负责安装及后期维护，费用由成交供应商承担。如设备自身缺陷原因导致损坏或报废由成交供应商负责维修、更换。

所属非机动车库及非机动车临时停放点日常服务运营中的停车和充电收入由成交供应商收取。但所产生的水费用支出由成交供应商全部承担。

注：报价人需对本项目内容进行整体谈判报价，不得缺项或漏项，否则按未实质性响应采购文件处理。

二、选聘资质及服务要求

（1）在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资质或其他组织，能够独立承担民事责任；**（报价人为企业（包**

括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；报价人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”）；

（2）具有良好的财务能力，经营状况良好，没有处于被责令停产、财产被接管、冻结、破产状态；**（报价人提供相关承诺书）**

（3）投标人具备智能非机动车库运营服务实施能力，可提供配套服务；**（报价人提供相关承诺书）**

（4）近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指报价人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；**（报价人提供书面声明）**

（5）报价人在响应文件递交截止时间前未被列入“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/）失信被执行人名单，“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）重大税收违法失信主体及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）“政府采购严重违法失信行为信息记录”，投标人存在不良信用记录的，其响应文件将被拒绝。**（由采购人在开标后，登录相关网站查询，并将查询结果提交至评审小组）**

（6）“法定代表人或单位负责人为同一个的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时参与本次采购活动投标”及“相互间存在直接控股关系或间接控股关系或管理关系的两个及两个以上的公司，不得同时参与本次采购

活动投标”。**（报价人提供相关承诺书）**

（7）本项目不接受联合体投标。

三、报价要求

预算金额：项目预算最低价为¥65000.00元/年，三年总报价最低控制价为¥195000.00元，低于此价格的报价为无效报价。

四、报价文件的获取

采购文件随公告在“云南能投集团招采发布平台”发布，不再另行线下提供纸质采购文件，凡有意参与者可在2026年11月13日17时30分前以书面形式确认是否参加本次采购活动（格式见附件），同时需将确认函盖章后的电子版发送至电子邮箱1157928434@qq.com。在本公告规定的时间内未按上述要求发送电子邮件至指定邮箱者，不得递交响应文件或参加竞谈。

五、报价文件的递交

1.报价文件递交的截止时间为：2026年11月16日9时30分，递交地址：云南昆明市西山区日新中路广福城写字楼3A层（4楼）云南能投物业服务有限公司，逾期送达的或者未送达指定地点的报价文件，采购人不予受理。

2.装订要求：报价相应文件用A4幅面出版，竖向左侧装订，报价文件正本要求逐页加盖公章。报价文件的正本与副本应编制目录并分别装订成册，采用热熔胶装方式装订；文件装订应牢固，并逐页标注连续页码，否则，采购人对于报价文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。每本报价

文件建议采用双面打印。不按要求编制的文件有可能导致其报价文件被拒绝。正本：壹份，副本：壹份，电子版本：壹份（签字盖章齐全的PDF格式扫描件，采用U盘存储）。

六、联系方式

采购人：云南能投物业服务有限公司

地　址：云南昆明市西山区日新中路广福城写字楼3A层（4楼）云南能投物业服务有限公司

联系人：罗老师

联系电话：18669038805

行政监督单位：云南能投物业服务有限公司

招标采购监督联系人：李老师

招标采购监督电话：0871-63310980

附件：竞谈参与确认函

云南能投物业服务有限公司

2026年11月10日

附件：

竞谈参与确认函

云南能投物业服务有限公司：

我单位对云南能投物业服务有限公司普吉项目引入智能非机动车库运营服务项目公告已知悉，我单位将按公告要求参加贵公司此项采购活动，并作出以下承诺：

1.我单位提供的相关服务不会构成对任何第三方的专利、版权、商标权、商业秘密等知识产权或其他财产权利的侵犯；我单位对服务期间知悉的涉及采购人发展战略、经营决策、企业管理、商业机密等内容进行严格保密；如有上述情况发生，责任由我单位承担。

2.我单位不属于与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人。

XX 单位

（单位盖章）

2026 年 11 月　　日