第一章招标公告

江口街道芦东河东西两侧地块产业园项目（勘察设计） 江口街道芦东河东西两侧地块产业园项目（勘察设计） 招标公告

1. 招标条件

江口街道芦东河东西两侧地块产业园项目（勘察设计） 已由 区发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2609-331003-04-01-232571 批准建设，建设资金来自 自有资金;银行贷款 ，出资比例为 自有资金比例:28.63%；银行贷款比例:71.37% ，项目业主为 台州市黄岩中模机械制造有限公司 ，招标人为 台州市黄岩中模机械制造有限公司 ，委托代理机构为 浙江建通工程建设管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点： 黄岩区江口街道 。

2.2投资估算（或概算）： 65485 万元。

2.3建设规模： 项目总建筑面积约125378㎡，其中地上建筑面积约103108㎡，地下车库建筑面积约22270㎡，配套车位346个 。

2.4招标范围： 本次招标范围包括勘察、建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）及施工图设计、各阶段成果评审及报批工作、专项设计，以及工程施工配合、验收配合等相关服务。设计内容主要包括但不限于：

建筑、结构（含装配式）(如有)、基坑围护、水、电、智能化、消防工程、人防工程、暖通（含通风、排风、新风）、环保（废水处理中心工艺、废气治理）、动力、燃气、室外配套（含道路、景观、海绵城市、室外配套综合管线工程）、装饰装修（如有）、建筑节能、亮化、各专项设计、各专项工程深化设计（含门窗、幕墙、雨棚、栏杆等）、1%公共文化工程、标识标牌设计、BIM、装配式第三方复核(如有)、建筑光环境分析咨询、环保与安全专项设计、存储罐区、化学品管线、电镀工艺产线研究、须按照浙建质安函(2025)366号文件开展土方平衡论证等规划红线标注范围内并涵盖建筑物交付使用的所有设计内容及全部费用【包括但不限于日照分析、交通分析评估、节能评估（包括验收时的能耗测评）、绿色建筑(如有)、各专项工程二次深化设计、装配式方案编制(如有)、装配式设计第三方审核费用(如有)（含专家费、会务费）、上述所有工程设计的专家认证费用；并承担图纸会审、技术交底、现场服务、竣工验收，设计成果汇报及配合委托人完成本项目相关报批工作等后续服务】。

本项目严格执行《省建设厅关于开展房屋市政工程建筑垃圾减量化专项治理行动的通知》(浙建质安函(2025)366号)要求，按照《浙江省建筑垃圾减量化专项设计指南(试行)》开展设计，在初步设计中将建筑垃圾减量化措施费纳入概算，在施工图设计阶段将建筑垃圾减量所需费用列入工程造价，在设计文件说明中以建筑垃圾综合利用专篇等形式明确建筑垃圾综合利用产品的使用工程部位和产品种类

_。

2.5勘察设计服务期限：_800_日历天。

2.6是否属于政府采购工程：□是☑否

2.7是否专门面向中小企业预留

□否

□是，专门面向中小企业预留的实施方式：

□本标段整体面向中小企业；

□本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到_（不低于40%）_以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1具备_以下①和③资质，或②和③资质：_

①工程设计综合资质甲级；

②同时具备（1）和（2）资质，（1）建筑行业设计资质甲级或建筑行业（建筑工程）设计资质甲级资质，（2）环境工程（水污染防治工程）专项设计乙级及以上资质；

_③工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级_资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

□3.2自_____年_____月_____日以来□承接过/□完成过_____业绩。

3.3本次招标☑接受/□不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：_①联合体成员总数不得超过3家；_

②联合体单位投标时须提供联合体投标协议，联合体协议书的牵头人须为具备工程设计综合资质甲级或建筑行业设计资质甲级或具备建筑行业(建筑工程)设计资质甲级或环境工程（水污染防治工程）专项设计乙级及以上的单位。

③联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本工程投标。

□3.4_____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）_。

（二）拟派项目负责人：

☑3.5拟派项目负责人须具备_一级注册建筑师资格（如为联合体投标，须由牵头人单位拟派）_。

□3.6_____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）_。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

□3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求： 上述3.7-3.10条投标人无需提供网页截图或证明，只需在投标承诺书中进行承诺即可 。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☑5.1采用评定分离。

□5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（□是 ☑否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放https://ztb.zj.gov.cn/。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间： 2026年11月10日 ~ 2026年12月01日 。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-12-01 14:30:00 （北京时间，下同），电子招标投标交易平台：https://ztb.zj.gov.cn/。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易服务平台 上发布。

10. 行政监督部门

行政监督： 台州市黄岩区建设工程招投标事务中心

地址： 台州市黄岩区西城街道西城街道迎薰路111号

邮政编码： /

电话： 0576-84271355

投诉受理部门： 台州市黄岩区建设工程招投标事务中心

地址： 台州市黄岩区西城街道西城街道迎薰路111号

邮政编码： /

电话： 0576-84271355

11. 联系方式

招 标 人： 台州市黄岩中模机械制造有限公司

地　　址： 浙江省/台州市/黄岩区新前街道东业路7号

联 系 人： 陈女士

电　　话： 0576-84116513

电子信箱： /

招标代理机构： 浙江建通工程建设管理有限公司

地　　址： 浙江省/台州市/黄岩区东城街道桔乡大道281号7楼

联 系 人： 卢女士

电　　话： 0576-84202233

电子信箱： /

2026年11月