第一章 招标公告

省水文管理中心2号楼纠偏加固修缮项目工程总承包 *省水文管理中心2号楼纠偏加固修缮项目工程总承包* 招标公告

1. 招标条件

省水文管理中心2号楼纠偏加固修缮项目工程总承包已由浙江省机关事务管理局以省水文管理中心2号楼纠偏加固修缮项目，项目代码：2511-330000-04-01-396514批准建设，建设资金来自财政性资金，出资比例为财政性资金比例:100.00%，项目业主为浙江省水文管理中心，招标人为浙江省水文管理中心，委托代理机构为杭州中乙信息科技咨询有限公司，行政监督部门为杭州市建设工程招标造价服务中心。项目已具备招标 条件，现对该项目的省水文管理中心2号楼纠偏加固修缮项目工程总承包的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算 790.11 万元，工程概算 790.11 万元，其中建安工程造价 673.44 万元，建设规模： 待改造建筑原建筑面积1056.22平方米，主要内容包括对2号楼整体建筑进行纠偏加固修缮，室内装修，公用工程改造，外立面整治，屋面维修改造，会议室改造，加装电梯，加装室外消防疏散楼梯，屋面实验室风机更新，原消防供水系统改造，室外设施修复恢复等 ，建设地点： 杭州市上城区佑圣观路 72号浙江省水文管理中心内 。

2.2本次招标范围： 本工程的所有工程施工图设计开始至工程竣工并投入使用及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作；包括但不限于工程范围内的施工图设计、各类专项（方案）设计和深化设计；工程材料设备的采购和保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务；EPC总承包管理过程中的所有技术服务（如：施工过程中的报批、报审、施工自检配合等）成果等。具体如下：

（1）工程设计范围：本工程批复范围内的建筑、结构、给排水、暖通、消防工程、弱电、装饰装修、附属工程等与工程建设相关的所有内容的设计工作。

（2）工程采购：本次施工招标范围内涉及的所有材料及设备的采购、保管、安装、调试、移交以及质保期内的保修服务等工作内容，具体详见发包人要求。

（3）工程施工范围：包括但不限于土建工程、安装工程、电气工程等，包括批复范围内的施工图所载明的与工程建设相关的所有内容。

（4）总承包管理服务范围：除合同另有约定外，按《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）要求实施总承包管理。

（5）场地准备及临时设施工作：施工临时办公场所、临时围墙、场地临设、场地排水、临时供水、临时供电、临时道路、接驳点雨污水管敷设、雨污水排放等均由承包人负责办理并承担相应办理及施工费用。

（6）工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息、检验、检测、测绘、评估等管理和控制，包括但不限于工程竣工验收和其他相关专项验收，工程移交，结算送审，竣工图制作，竣工资料城建归档，工程备案，质保期的保修服务等 ，其中，☑建筑面积 1056.22 ㎡。本次招标控制价 7258000 元。

2.3计划工期： 365 日历天。备注： 其中设计工期：合同签订后30日历天完成施工图设计（含配合完成施工图审查工作）；施工工期335日历天内完成竣工备案并交付使用 。

2.4其他： 招标人根据项目需要自行增加。

2.5 是否属于政府采购工程 ☑是 □否

2.6 是否专门面向中小企业预留

☑是

□否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.7 专门面向中小企业预留的实施方式

☑2.7.1本标段整体面向中小企业；

□2.7.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备 有效期内的（施工总承包企业建筑工程三级及以上且设计综合类甲级） 或 （施工总承包企业建筑工程三级及以上且设计专业类建筑行业丙级及以上） 或 （施工总承包企业建筑工程三级及以上且设计专业类建筑行业建筑工程丙级及以上） 资质；（ *（对应施工资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）* ）

3.2本次招标（☑接受/□不接受）联合体投标。☑联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

☑3.2.2联合体数量不超过 2 个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☑3.2.4其他： 以联合体形式参加，联合体各方均应为中小企业

☑3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☑3.4自 2021年01月01日 以来□承接过/☑完成过 单个项目签约合同价500万元及以上的房屋建筑加固或修缮工程总承包（或施工总承包）【在投标文件中同时提供证明材料：①合同

复制件；②竣工验收记录（或报告或意见表或竣工验收备案表）复制件。业绩证明材料须能体现项目类型、项目规模、项目特征等因素。若上述评审因素不一致时，按②①的顺序进行认定。】业绩；

☑3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☑3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的☑ 二级注册建造师（建筑工程）或二级注册建筑师或二级注册结构工程师 执业资格；□ （专业名称） 高级专业技术职称，☑ 拟派项目负责人可以兼任本项目施工负责人或设计负责人 ，☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有 二级注册建筑师或二级注册结构工程师 资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

☑3.9拟派施工负责人（建造师）具有 二级注册建造师（建筑工程）及以上 资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；☑在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标；

□3.11 （招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

☑3.12专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数 1 个。联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2023年01月01日 起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

□3.19 （招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求） 。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放。

4.2招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

4.3招标文件网上下载时间： 2026年11月10日 ~ 2026年12月11日 。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-12-10 14:00:00 ，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台” ，其他：_____。

□ 5.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、光盘、模型等，递交的地点、方式、要求等）。

6. 招投标方式

6.1公开招标。

6.2□采用评定分离，☑不采用评定分离。

7. 行政监督部门

行政监督： 杭州市建设工程招标造价服务中心

地　　址： 浙江省杭州市上城区解放东路18号市民中心D座

邮政编码： 310000

电　　话： 0571-89587878

投诉受理部门： 杭州市建设工程招标造价服务中心

地　　址： 浙江省杭州市杭州市长生路9号

邮政编码： 310000

电　　话： 0571-89587878

8. 联系方式

招 标 人：浙江省水文管理中心

地　　址：浙江省/杭州市/上城区佑圣观路72号

联 系 人：凌先生

电　　话：0571-87829672

邮　　箱：947829853@qq.com

招标代理机构：杭州中乙信息科技咨询有限公司

地　　址：浙江省/杭州市/上城区西湖大道1号外海西湖国贸大厦1404室

联 系 人：黄先生

电　　话：18989482631

邮　　箱：2990430955@qq.com

2026年11月