（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

委托人（全称）：平定县民政局

监理人（全称）：山西安宇建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：平定县养老服务中心建设项目监理；

2.工程地点：平定县冠山镇杨家沟村；

3.工程规模：总建筑面积 13350 ㎡；部分框架结构；道路及场地硬化面积 10168 ㎡；绿化面积 12189 ㎡；围墙、大门、连廊；停车场面积 2230 ㎡，车位 142 个。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：7954.699753 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁华伟，身份证号码：140102197609135193，注册号：14006401。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾伍万玖仟柒佰捌拾伍元捌角（¥1259785.80元）

包括：

1.监理酬金：1259785.80元。

2.相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、期限

1.监理期限：总工期720日历天。

计划开工自2026年11月6日始，计划竣工2028年10月25日止。

2.相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2026年11月3日。

2.订立地点：和平民族路。

3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住　所：太原市小店区南中环街200号

邮政编码：030006

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行太原市学府街支行

账号：14001826008050010054

电话：0351-7015969

传真：0351-7013066

电子邮箱：anyujl@163.com

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App