昆明市国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经昆明市人民政府批准，受昆明市土地矿产储备中心委托，昆明市公共资源交易中心将在网上公开拍卖出让以下三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块简介

序号	地块编号	土地位置	面积	出让用途	规划设计条件			出让年限	交易起价	竞买保证金	竞价阶梯
					容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）				
			(平方米)					（年）	（万元）		
1	KCGD2022-25	官渡区金马街道办事处	33081.35	二类城镇住宅用地	＞1.0且≤1.1	≤32	≥40	70	22577.1	4520	230
2	KCGD2023-7-A1	官渡区六甲街道办事处	21373.90	二类城镇住宅用地	＞1.0且≤2.5	≤22	≥40	70	28437.22	5688	285
3	KCGD2023-7-A2	官渡区六甲街道办事处	27137.87	二类城镇住宅用地	＞1.0且≤2.5	≤32	≥40	70	33422.91	6685	335

（注：交易面积以自然资源部门审定为准，其他条件详见拍卖出让须知。）

二、竞买人范围及资格要求

（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让活动。

（二）**个人不能参与竞买住宅用地。**参加竞买住宅用地的企业须具有房地产开发资质，可以独立竞买也可以联合竞买，联合竞买的联合体各方须同时具有房地产开发资质。参加竞买住宅用地的竞买人**报名时须提交《房地产开发企业资质证书》**。

（三）同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买。

（四）竞买人参与商业、住宅用地出让活动所交竞买保证金及竞得后需支付的全部地价款均为竞买人合规自有资金，其股东不得违规提供借款、转贷、担保

或其他相关融资便利；不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款；不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资。竞买人**报名时须提交《竞买资金来源承诺书》。**

三、拍卖出让文件的获得

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让工作由昆明市公共资源交易中心承办，有意竞买者可于2026年11月11日9：00 时至2026年11月30日15：00止登录（全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn/），选择地区“昆明市”，切换至“昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·昆明市）”界面。浏览下载网上拍卖出让文件（包括拍卖出让公告、网上拍卖出让须知及其它相关图件）。

四、竞买申请的办理

参加网上交易的竞买者应于2026年11月11日9：00 时至2026年11月30日15：00报名截止时前，登录网上交易系统，在系统上按要求足额缴纳竞买保证金并提供相关资料。

五、拍卖出让时间

网上拍卖出让时间：2026年12月2日15：00

取得竞买资格的申请人应当在网上拍卖会开始前登录土地网上交易系统，系统将在网上拍卖会开始时自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

六、竞得人的确定

本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

（一）申请人须注册取得数字认证证书方可登录土地网上交易系统申请竞买。

数字证书的办理程序和申请资料要求详见土地使用权系统操作手册（“昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台”界面【云南省·昆明市】：办事指南—资料下载--土地使用权系统操作手册进行下载）。（注册有疑问请联系北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801；数字证书运维服务24小时客服热线：400-6727-666。）

（二）竞买申请人应详尽了解本次网上拍卖出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上拍卖出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

（三）本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

八、成交手续办理

本次网上拍卖活动结束后，竞得人应在成交后三个工作日内携带相关资料（资料清单详见拍卖交易文件第三部分第五条），到昆明市公共资源交易中心现场签订《昆明市国有建设用地使用权网上交易拍卖出让成交确认书》。未竞得人缴纳的竞买保证金，本中心在网上拍卖活动结束后 5 个工作日内予以退还，不计利息。

九、查询网址

登录（全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn/），选择地区“昆明市”，切换至“昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·昆明市）”界面，或搜索“昆明市自然资源和规划局网”、“中国土地市场网”相关网页进行查询。

联系地址：昆明市呈贡区市级行政中心综合服务楼东楼二楼土地矿产交易处。

联系电话：0871-63147317。

北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

CA 数字证书运维服务 24 小时客服热线：400-6727-666。

昆明市公共资源交易中心

2026 年 11 月 10 日