第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平定县民政局

承包人（全称）：太原市第一建筑工程集团有限公司 （联合体牵头人）

山西华鼎建筑设计有限公司 （联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平定县养老服务中心建设项目 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平定县养老服务中心建设项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：阳泉市平定县冠山镇杨家沟村。

3. 工程审批、核准或备案文号：平定县发展和改革局以平发改社[2024]214 号、平发改社[2025]158 号文件批准建设。

4. 资金来源：申请上级资金和县财政资金。

5. 工程内容及规模：

(1)场地和地基处理采空区治理：①采用覆岩结构加固补强和覆离层注浆相结合的治理方法，采空区治理面积约 20000.00m^2；②边坡治理：边坡采用重力式挡土墙结构，块石砌筑约 4900.00m^3；

(2)老年养护楼：新建六幢老年养护楼，总建筑面积 13350.00m^2，容纳 300 张床位（包括护理型床位 280 张）。其中：①老年养护楼四幢（楼栋号 A、C、D、F），分别位于西北、东北、西南、东南侧，均为地上三层、局部二层框架结构、建筑高度 12.65m、建筑面积 2660.00m^2，合计建筑面积 10640.00m^2；②老年养护楼 B：位于北侧，为地上一层、地下一层框架结构，建筑面积 710.00m^2，建筑高度 7.50m，地下一层为设备间（消防水池及消防泵房，其中消防水池容积 396.00m^3）；③老年养护楼 B：位于南侧，为地上三层框架结构，建筑面积 2000.00m^2，建筑高度 21.45m，耐火等级为地下一级、地上二级，屋面防水等级一级，抗震设防烈度为 7 度，按 8 度采取抗震构造措施，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

结构安全等级二级，设计使用年限 50 年;

(3)道路及场地硬化：场区内道路呈环形布置，道路及场地硬化面积 10168.00m²。路面结构做法：路面面层为 30mm 厚黑色沥青混凝土（细粒）+ 50mm 厚黑色沥青混凝土（中粒）+150mm 厚素混凝土基层 + 200mm 厚水泥碎石稳定层；硬质铺装做法：30mm 厚芝麻灰/芝麻黑花岗岩 + 30mm 厚 1：3 水泥砂浆粘结层 + 100mm 厚素混凝土基层 + 200mm 厚水泥碎石稳定层;

(4)绿化：绿化面积 12189.00m²。乔木主要以大叶女贞、白皮松、梧桐，地被主要以二月兰、麦冬、草坪为主;

(5)围墙、大门、连廊：围墙长 625.00m，高 2.50m，非黏土实心砖砌筑和热镀锌方钢定制栏杆；每幢楼连廊相连，总长 282.00m，连廊构造平顶棚加立柱，主体钢结构外包铝板，局部有屏风;

(6)停车场：停车场主要位于建设场地北侧、东侧及西侧，停车位地面铺植草砖，设置 142 个车位，面积 2230.00m²。

各单项工程技术经济指标详见附件 7:平定县养老服务中心建设项目 EPC 总承包总技术经济指标表。

6.工程承包范围：平定县养老服务中心建设项目 EPC 总承包项目包含的设计、施工（土建工程、装饰工程、安装工程、室外工程等其他配套工程）、竣工验收、质量缺陷责任期内的修复工作以及工程质量保修期的保修工作等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026 年 11 月 06 日。（具体以实际开始工作为准

计划开始现场施工日期：2026 年 11 月 06 日。（具体以实际开始工作为准

计划竣工日期：2028 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：720 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：(1)设计质量标准：符合国家、行业及地方规范、规定要求；(2)施工质量标准：满足设计及有关规范要求，竣工验收符合国家、行业

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

及地方规范、规定要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟零叁拾万捌仟柒佰玖拾陆元伍角贰分

（¥：80308796.52元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾捌万贰仟壹佰陆拾玖元叁角伍分（¥：782169.35元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆万肆仟贰佰柒拾叁元柒角肆分（¥：44273.74元）；不含税价款为（大写）柒拾叁万柒仟捌佰玖拾伍元陆角壹分（¥：737895.61元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥：__/__元）；适用税率：_/_%，税金为人民币（大写）____/____（¥：__/__元）；不含税价款为（大写）____/____（¥：__/__元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟玖佰伍拾贰万陆仟陆佰贰拾柒元壹角柒分（¥：79526627.17元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰伍拾陆万陆仟肆佰壹拾捌元柒角陆分（¥：6566418.76元）；不含税价款为（大写）柒仟贰佰玖拾陆万零贰佰零捌元肆角壹分（¥：72960208.41元）；

其中：三项费用（安全生产费及文明施工费、临时设施费、环境保护费）暂定人民币（大写）壹佰伍拾玖万零伍佰叁拾贰元伍角肆分（¥：1590532.54元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥：__/__元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥：__/__元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人民币（大写）____/____（¥: ____/____元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）____/____（¥: ____/____元）；不含税价款为（大写）____/____（¥: ____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：**(1)本合同价格适用非固定税率，因国家税收政策变化影响导致的税金差额由发包人承担或享有；承包人在依据本合同第 14 条[合同价格与支付]申请支付时，应当按照申请支付时现行有效的税收政策计算当期应当支付的税金，列入当期支付申请，由发包人依据第 14 条[合同价格与支付]进行审核并支付；(2)若本项目经政府审计机关审计，最终结算金额应以审计部门出具的审计结论为准，替代发、承包人双方签署或认可的结算审核定案表、价款审核意见等所列金额作为最终结算依据，并做相应的财务处理**。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：**刘泽华**。

施工负责人：**刘泽华**。

设计负责人：**王峰涛**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 **2026** 年 **11** 月 **04** 日订立。

九、订立地点

本合同在**山西省阳泉市平定县·平定县民政局**订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自**双方签字并盖公章或合同专用章后**生效。

十一、合同份数

本合同一式**壹拾贰**份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**捌**份。**（正本叁份，发包人、联合体牵头人、联合体成员各执壹份，副本玖份，发包人、联合体牵头人、联合体成员各执叁份）**

（本页以下无正文内容）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

平定县养老服务中心建设项目 EPC 总承包
《建设项目工程总承包合同》签署页，本页无正文内容

发包人：（公章）平定县民政局

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：11140321012330090N
地　　址：阳泉市平定县评梅东街 5 号
邮政编码：045200
法定代表人：赵彦君
委托代理人：
电　　话：0353—6983700
传　　真：
电子信箱：
开户银行：平定农商银行营业部
账　　号：401103010300000028842

承包人：（公章）太原市第一建筑工程集团有限公
（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91140100110070528T
地　　址：太原市杏花岭区精营东边街 39 号
邮政编码：030001
法定代表人：王贵聪
委托代理人：
电　　话：0351—3075325
传　　真：
电子信箱：
开户银行：交通银行股份有限公司太原文源巷支
账　　号：141000681012015040774

承包人：（公章）山西华鼎建筑设计有限公
（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91140106762452783P
地　　址：山西转型综合改革示范区学府产业
南中环街 426 号 3 幢 A 座 4 层 408
邮政编码：030006
法定代表人：潘卫宁
委托代理人：
电　　话：0351—2028158
传　　真：
电子信箱：
开户银行：交通银行股份有限公司太原桃北支
账　　号：141000683018170083000

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App