云南省用地规划条件（建筑类 ）

楚雄彝族自治州楚雄市　　2026年（楚雄高新区）第1号

<table>
<tr><td>地块编号（项目名称）</td><td colspan="5">楚雄高新区2026-01号地块建设项目</td></tr>
<tr><td>地块位置</td><td colspan="5">楚雄彝族自治州楚雄市楚雄高新区云甸工业片区东区中路东侧</td></tr>
<tr><td>规划依据</td><td colspan="5">楚雄高新区2026-01号地块建设项目控制性详细规划(图则)</td></tr>
<tr><td>申请人（单位）</td><td colspan="5">土地储备中心</td></tr>
<tr><td colspan="6">用地性质及控制指标</td></tr>
<tr><td rowspan="6">三类工业用地</td><td colspan="2">总用地面积（㎡）</td><td colspan="2">兼容</td><td>空间位置</td></tr>
<tr><td colspan="2">19760.6700</td><td colspan="2"></td><td>地上</td></tr>
<tr><td>容积率</td><td>建筑密度（%）</td><td>绿地率（%）</td><td>建筑高度（m）</td></tr>
<tr><td>≥0.60</td><td></td><td>＜20.00</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">建筑系数</td><td>行政办公及生活服务设施用地占比要求（%）</td></tr>
<tr><td colspan="3">≥30%</td><td>≤7.00</td></tr>
<tr><td rowspan="2">停车泊位</td><td>机动车</td><td colspan="4">\</td></tr>
<tr><td>非机动车</td><td colspan="4">\</td></tr>
<tr><td>交通组织要求</td><td colspan="5">项目机动车主出入口应满足国家和地方现行相关规范技术标准。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">建筑控制要求</td><td>退线</td><td colspan="4">建筑临东区中路退道路红线距离≥5米，并满足日照、通风、采光、消防疏散、交通、视觉卫生等国家和地方现行相关规范技术标准。</td></tr>
<tr><td>间距</td><td colspan="4">建筑物退让用地界线距离≥5米，并满足相关规范要求、技术标准。</td></tr>
<tr><td>界面</td><td colspan="4">\</td></tr>
<tr><td>城市设计要求</td><td colspan="5">建筑风格与周边建筑风貌相协调。</td></tr>
<tr><td>地下空间要求</td><td colspan="5">\</td></tr>
<tr><td>历史文化保护要求</td><td colspan="5">\</td></tr>
<tr><td>周边市政、场地竖向及管线综合</td><td colspan="5">依据地块所临周边市政设施及道路网高程进行设计，并充分考虑与周边地块的有效衔接。</td></tr>
<tr><td>公共管理与公共服务设施配建要求</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>商业服务设施配建要求</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>公用设施配建要求</td><td>供水</td><td colspan="4">以市政供水干管为接入点进行设计。</td></tr>
</table>

公用设施配建要求	排水	实行雨、污分流制。
	供电	以市政供电干线为电源点进行设计。
	供燃气	以市政燃气干管为接入点进行设计。
	通信	以市政通信干线为接入点进行设计。
	消防	满足相关消防安全技术标准、规范要求。
其他要求（非空间治理内容不得纳入规划条件）	1、本项目规划设计应满足《工业项目建设用地控制指标》、《楚雄彝族自治州国土空间规划管理技术规定(试行)》、《建筑设计防火规范》、《建筑抗震设计规范》等国家相关规范要求、技术标准。 2、工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%。 3、该项目建设工程设计方案(含电子文件、效果图)报我局审定(项目建设工程设计方案报审时须附该项目环评、安评等批复)。	
附图名		

备注： 取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。

签发单位：楚雄州自然资源和规划局高新区分局（盖章）

签发日期：2026-02-26