建筑施工图总说明(一)

一、	项目概况：	
1.1	项目名称：克州乌恰县康苏镇至玛依喀克供水安全保障项目附属工程	
	子项目名称：	
1.2	建设单位：	
1.3	建设地点：乌恰县	
1.4	总用地面积： 总建筑面积：	
1.5	子项目概况：	
	建筑面积： 50.00 平方米；占地面积： 50.00 平方米；	
	设计使用年限： 50 年； 建筑耐火等级： 二 级	
	建筑高度（建筑）： 4.05 米（室内外高差：0.15米；女儿墙0.9米）	
	地上层数： 1 层；地下层数： 0 层；	
	屋面防水等级： 二 级；地下室防水等级： / 级；	
	建筑类别：公共建筑。	
二、	设计依据：	
2.1	甲方提供的工艺图和设计要求	
2.2	甲方提供建设项目选址红线图	
2.3	该项目-勘界报告	
2.4	本工程建设主管部门对本工程的批复文件	
2.5	设计规范	
	《建筑设计防火规范（2018年版）》	GB50016-2014
	《建筑防火通用规范》	GB55037-2022
	《民用建筑通用规范》	GB55031-2022
	《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019
	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB55015-2021
	《建筑与市政工程防水通用规范》	GB55030-2022
	《建筑地面设计规范》	GB50037—2013
	《屋面工程技术规范》	GB50345-2012
	《房屋建筑制图统一标准》	GB/T 50001-2017
	《总图制图标准》	GB/T 50103-2010
	《建筑制图标准》	GB/T50104-2010
	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	GB 50325-2020
	《民用建筑热工设计规范》	GB 50176-2016
	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》	GB/T 7106-2019
	《建筑幕墙、门窗通用技术条件》	GB/T 31433-2015
	《绿色建筑评价标准》	GB/T 50378-2019（2024年版）
	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB 50353-2013
	《办公建筑设计标准》	JGJ/T67-2019
	相关设计图集	
	新2022系列建筑标准设计图集	
	《防火门、窗及卷帘》	新15J709
	《铝合金（断热桥）门、窗》	新07J713
	《塑钢节能门窗》	新06J711
三、	设计内容与范围：	
3.1	本工程相关的建筑、结构、采暖、通风、给排水、照明、强、弱电、消防等各专业施工图设计。	

四、	设计总则及施工要求：
4.1	施工图中的平、立、剖面图及详图等使用时应以所注尺寸为准，不能以图纸比例量度测算。
4.2	本工程要求精心施工，确保质量。除按本施工图施工外，还必须严格执行国家有关现行施工及验收规范。
4.3	根据项目性质及设计特点，建设实施组织方应合理划分标段，施工总包方应组织专门技术团队全面仔细的深化设计图，科学合理组织工序，确保专业之间及各施工分部之间的配合实施质量。
4.4	在施工的全过程中，必须按施工程序进行；在土建施工时应与其它各工种之间密切配合，凡予留孔洞、预埋铁件、管道穿墙予埋套管等除按土建图注明外，应结合水、电、通等设备图纸核对预留，不得在土建施工后随意打洞，以免影响工程质量。
4.5	施工中发现图纸中的问题，应在施工前以书面方式及时提出，由设计单位解决，不得随意猜测和更改，若有故需作修改，应由建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同研究确定，并办理相关手续后方可进行修改。
4.6	为确保工程质量，凡本工程采用的建筑材料及设备应符合有关质量、环保标准规定，满足《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010及《民用建筑室内环境污染控制规范》GB50325-2020的要求。
4.7	建筑材料的选择，颜色选定，应由建设单位、业主方、设计单位、施工单位共同研究确定。
4.8	建筑地面回填土必须分层回填夯实，填土内不得含有有机杂质和大于50mm的土块，厚度采用机械夯压时，每层填土不大于300mm；人工夯实时，每层填土不大于200mm。压实系数不小于0.96。
4.9	本工程施工时还应严格按照环境影响评估报告的相关要求执行。
五、	用料说明及室内外装修
5.1	非承重外墙墙体：地上部分非承重建筑外墙采用240mm厚烧结页岩空心砖墙体，除特殊标注外均为轴线内偏120，外偏120；建筑内非承重内墙；除图中另有注明外均采用120厚烧结页岩空心砖，轴线中分，其构造和技术要求应符合《砌体房屋结构构造》新12G02图集的规定。
	±0.000以下采用80厚XPS挤塑板,埋深至冻土层以下（室外地坪下1.0m），基层采用专用抹面砂浆抹灰，并复合一层玻纤网进行增强处理。
	外墙外装饰做法：水包砂涂料，新22J01-B-12-外涂-01（块）；
5.2	内墙：
	1.墙体材料选择：
	（1）非承重内墙：
	非承重外墙墙体：地上部分非承重建筑外墙采用240mm厚烧结页岩空心砖墙体，除特殊标注外均为轴线内偏120，外偏120；
	（2）其他有特殊要求的墙体材料、做法详见各建筑平面图或专项设计。
	2.管井内壁均须用水泥砂浆抹平罩光；通风井道内壁应用1：2.5水泥砂浆随砌随抹，保证井道内壁平整光滑，无渗漏。
	3.钢筋混凝土墙预留洞,见结施和设备图纸;混凝土墙留洞的封堵见结施；
	内外墙构造柱及拉筋、圈梁、门窗洞过梁，除建筑图有说明者外，做法均按结构图纸施工；非承重墙预留洞见建施和设备图纸;砌筑墙体留洞待设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实。
	4.填充墙、轻隔墙均应做至结构顶板,顶部应封严。
	5.两种不同材料墙体接缝处，沿缝钉宽400mm、10X10mm、d=0.5mm钢丝网，高至棚顶然后进行墙面抹灰施工；

	6.小于100mm的隔墙墙垛,应与剪力墙结合浇筑为素混凝土,或与相邻隔墙结合处理,如两个方向的隔墙墙垛均较小,可合并浇筑为素混凝土；
	7.墙体嵌入箱体穿透墙壁时,需待箱柜固定后,背面洞口钉钢板网抹灰,再做内墙粉刷。箱体宽度不得大于墙体墙体宽度。
	8.墙身防潮：在墙身低于室内地面0.06m处设置连续的水平防水砂浆防潮层,即20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂.
5.3	屋面：
	保温不上人屋面做法（由上至下：）
	1）C20细石混凝土50厚(配φb4@100双向钢筋网片分隔缝双向@3000)； 2）3+4厚两道II型长纤维聚酯毡胎基SBS防水卷材，上层防水层覆保护层； 3）30厚C20细石混凝土找平；
	4）1:6水泥珍珠岩找2%坡，最薄处30厚； 5）双层错缝铺贴100厚XPS挤塑板保温层； 6)20厚1:2.5水泥砂浆找平层； 7)钢筋混凝土屋面板。
5.4	门窗：
	1.门窗选型：本工程门材质，外门为铝合金（断热桥）外门，内门为成品市售实木门，防火门为钢质防火门，详见门窗统计表，所有防火门均有可自动关闭功能。窗户选用 断桥铝合金框 65系列（5+6A+4+9A+5）。
	窗框颜色由业主确定，详见门窗表及注解。
	2.根据地区基本风压值和建筑物高度核算门窗抗风压强度，性能均不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》中规定。抗风压性能等级为 3 级，气密性能等级为 6 级,水密性分级为 3 级。外门气密性能等级为 4 级。
	3.外窗均居中安装，向房间内开。凡单扇玻璃面积大于1.5平方米的均采用安全玻璃。
	4.门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
	5.门窗口护角为M10水泥砂浆抹面200（即各边为100），高度与门窗同高。
	6.门窗选料、颜色、玻璃见"门窗表"附注，门窗五金件要求为国际型。
	7.门扇内应采用不燃性材料严密填实，门框内应采用水泥砂浆满灌。
	8.门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
	9.有气体灭火的房间，门窗的承压能力≥1200Pa。
5.5	门窗安装工程：
	1.门窗平，立面尺寸为洞口尺寸，门窗制作时应结合墙面装修和安装形式留出安装缝尺寸，由门窗生产厂家予以调整并按开发商要求配齐五金件；
	2.门窗定制前应由门窗厂家出具门窗深化图并提供样品，由业主、设计、监理签字确认后方可定制。
	3.门窗立樘位置除图中注明外均为中立口。
	4.门窗与墙体的连接:钢筋混凝土墙体为门窗连接件射钉连接,轻质墙体为金属膨胀螺栓连接;
	5.门窗洞口与门窗框间的缝隙填充处理:外门窗洞口外保温应严格交圈至窗框料，以密封膏填充密实外保温与窗框料间缝隙。构造做法详《自保温砌块应用技术标准》及相应材料的门窗图集。外门窗框与墙体之间缝隙，应采用硬泡聚氨酯发泡剂填堵。内门窗均用1:3水泥砂浆灌缝。
	6.除木门外，各类门窗产品均须有国家主管部门颁发的合格证明。防火门、防盗门产品应有消防局，公安局销售许可证。
	7.双扇平开防火门安装闭门器和顺序器。
	8.供消防救援人员进入的窗口净高度和净宽度均不能小于1米，下沿口距室

塔城水利设计研究院有限公司					
审 定		克州乌恰县康苏镇至玛依喀克供水安全保障项目附属工程		初设阶段	
审 核				水厂部分	
校 核		建筑施工总说明(一)			
设 计					
CAD制 图		比 例	见图示	日 期	2026.10
设计证号	A16500A00426	图 号	建筑-01		

建筑施工图总说明(二)

内地面不宜大于1.2米，窗口玻璃为易碎安全玻璃，并设置在室外易于识别的明显标志。

5.6 防水工程（防水专篇）：

1.屋面工程：

(1)本工程防水类别为__甲__类。

(2)和田县年降水量约_98.7_mm，故工程防水使用环境类别为__III__类。

(3)本项目屋面工程防水等级为__二__级。

(4)本项目屋面工程防水层为__3+4厚两道长纤维聚酯毡胎基SBS__。

2.外墙工程：

(1)本工程防水类别为__甲__类。

(2)和田县年降水量约_98.7_mm，故工程防水使用环境类别为__III__类。

(3)本项目外墙工程防水等级为__二__级。

(4)本项目外墙工程防水层为__外墙专用抹面砂浆掺防水剂_____。

3.室内工程：

(1)本工程防水类别为甲类。

(2)工程防水使用环境类别为Ⅱ类。

(3)本项目室内工程防水等级为__一__级。

(4)本项目楼地面防水层为 两道1.5mm厚聚氨酯防水涂料

(5)用水空间与非用水空间楼地面交接处墙体需在底部设同墙体宽度的C30素混凝土挡台，高出建筑地面完成面300mm。

(6)淋浴区、残卫墙面防水上翻2.0米，洗手池等上翻1.2米

4.各层有水房间楼地面防水层门口处防护层应设在门槛下并向外扩出300。

5.有防水要求的房间管道穿楼板时采用予埋套管法,套管应高出楼面50mm，管道与套管之间用沥青麻丝填塞严密,管道穿楼板及地漏安装构造做法详新22J05-54页。

6.房间内所有穿过防水层的构件应可靠固定,加气砌块局部用C10混凝土填塞,其周围均应采用高性能密封材料密封;洁具配件等设备沿周边、穿设防水层墙面、地面的管道周边均应嵌填密封材料楼板与立墙、立管交接处、墙转角处均应向上涂刷至楼（地）面以上300mm高,且再附加一道。

7.门窗框与墙体间连接处的缝隙，采用防水密封材料嵌填和密封；门窗洞口上楣应设置滴水线；窗台处应设置排水板和滴水线，排水坡度不小于5%。

5.7 室内装修污染物浓度限量：

根据《建筑环境通用规范》GB55016-2021 5.1.2条Ⅱ类民用建筑工程执行。

污染物	浓度限量	污染物	浓度限量	污染物	浓度限量
氡（Bq/m³）	≤150	甲醛（mg/m³）	≤0.08	甲苯（mg/m³）	≤0.20
氨（mg/m³）	≤0.20	苯（mg/m³）	≤0.09	二甲苯（mg/m³）	≤0.20
				TVOC（mg/m³）	≤0.50

六、 尺寸及标高

6.1 图中尺寸单位均以毫米（mm）计，标高单位以米（m）计。

各层标注标高为建筑完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。

6.2 施工过程中要严格遵守国家自治区有关施工及验收规范，各工种要认真对图，按图施工，如图纸有错，漏，碰，缺，请提交设计人变更后再行施工。

6.3 装饰材料如油漆，涂料，花岗石等需做样板，经设计人同意后方可施工。

6.4 所有埋件均应先做防腐处理。

6.5 所有上，下水管道等处安装完毕后，均应以YJ-5型建筑密封膏将缝封闭严密。

6.6 设备、电气的墙体留洞做法详见结构施工图。其他要求详设备、电气施工图。

6.7 各类门窗产品均须有国家主管部门颁发的合格证明。

6.8 在施工过程中应通阅全套图纸，各专业工种间密切配合。施工中应严格执行国家及自治区有关规范，规定且施工施工中应严格执行国家及自治区有关规范，规定且施工中不得擅自更改设计，如有不妥之处应及时同设计人商议解决。

6.9 凡本工程未说明之处，一律按国家施工验收规范及自治区有关规定施工。本工程所有施工过程中遇到的问题，应及时提出，以便设计人员迅速解决。

七、 室内外装修做法选用表

室内装修做法选用表

序号	位置		名称	做法
1	外墙		100厚岩棉一体板	新22J03-B05，颜色详立面图
2	地面	备勤用房、值班室	地砖地面（A级）	新22J01-C-19-面砖地-01
		卫生间、厨房	300X300防水地砖地面（A级）	新22J01-C-24-面砖地-10（一级）
3	内墙面	备勤用房、值班室	乳胶漆墙面（B1级）	新22J01-D-15-内涂-02（块）
		卫生间、厨房	300X600瓷砖防水墙面（A级）	新22J01-D-48-内面砖-01（块/水）
4	顶棚	备勤用房、值班室	无机涂料顶棚（A级）	新22J01-E-06-涂棚-01
		卫生间、厨房	0.8mm厚铝扣板吊顶（A级）	新22J01-E-23-金属顶-04
5	踢脚	除卫生间等其余房间	不锈钢踢脚（A级）	新22J01-D-72-金属踢-01（块、板）
6	其他	1）除卫生间外，其他房间均设大理石窗台板，做法详新22J04-2-A01页-4。 2）卫生间、入口处以及其贴临房间相邻墙体迎水面均做防潮层，做法详《新12J01》-10页-潮1。 3）除卫生间，其余房间设成品窗帘杆，外窗均附设纱窗。做法甲方现场定。		

室外装修做法选用表

序号	位置	名称	做法
1	台阶	花岗岩面层台阶	新22J01-A-06-面砖台-01
2	散水	混凝土散水	新22J01-A-13-砼散-01，散水宽900mm。
3	雨蓬	混凝土雨篷	详大样
4	外墙	屋面上人梯	新22J02-A38

建筑消防设计专篇

一、 项目概况：

1.工程名称：

2.子项目名称：门卫室

3.建筑面积：__50.00__平方米；占地面积：__50.00__平方米；

4.设计使用年限：__50__年； 建筑耐火等级：__二__级

5.建筑高度：__4.05__米；

地上层数：__1__层；地下层数：__/__层；

6.建筑类别：公共建筑

二、 耐火等级：

1.建筑耐火等级为：地上二级；

2.建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限：

防火墙：不燃性，耐火极限不低于3.0h；

承重墙：不燃性，耐火极限不低于2.5h；

非承重墙：不燃性，耐火极限不低于1.0h；

房间隔墙：不燃性，耐火极限不低于1.0h；

柱：不燃性，耐火极限不低于2.5h；梁：不燃性，耐火极限不低于1.5h；

楼板：不燃性，耐火极限不低于1.0h；

屋顶承重构件：不燃性，耐火极限不低于1.0h

室外钢梯刷防火涂料:平台耐火极限不低于1.0h，梯段耐火极限不低于0.25h

三、 总平面图：

（1）项目区共设置2个出入口，分别连接西侧现状S326省道（宽度30米）和南侧巷道路，场地内部设置环形消防道路。

（2）生产综合用房布置在用地中心偏南侧，食堂设置在用地中心偏东侧，门卫室设置在用地西侧基地主入口旁，消防泵房及水池（地下）位于场地东南侧。

四、 建筑功能及防火分区：

本项目为公共建筑，一层功能：值班室、备班用房；

总建筑面积为50.00平方米＜2500平方米，可按一个防火分区设置。

五、 安全疏散：

1.疏散宽度计算：

本项目为门卫室，使用人数2人。建筑共设置设2个直通室外的疏散出口,疏散宽度合计为1.80米。根据规范要求的疏散走道每100人的疏散宽度0.65m，满足规范要求。

2.疏散距离计算：

本项目房间最远点至疏散门的距离为7.80m，满足规范要求。

六、 防火构造措施：

1.所有设备竖井，设备间内楼板上的开孔，应在每层楼板出预留钢筋，待管线安装完成后铺设钢筋网片，并用100厚楼板按同层同标号混凝土或C20混凝土现浇封堵。

2.电缆桥架留孔用绝缘材料及无机堵料防火灰泥进行封堵，其耐火极限均应≥1.5h。

3.凡穿墙、梁、板的管线在安装就位后应采用防火封堵材料封堵密实，其耐火极限不得低于所穿越部位的耐火极限。

4.所有设备、电气管线穿过变形缝及防火墙时均加设不燃烧材料套管，并采用具有收缩柔韧性防火材料将套管与管线之间的空隙填塞密实。

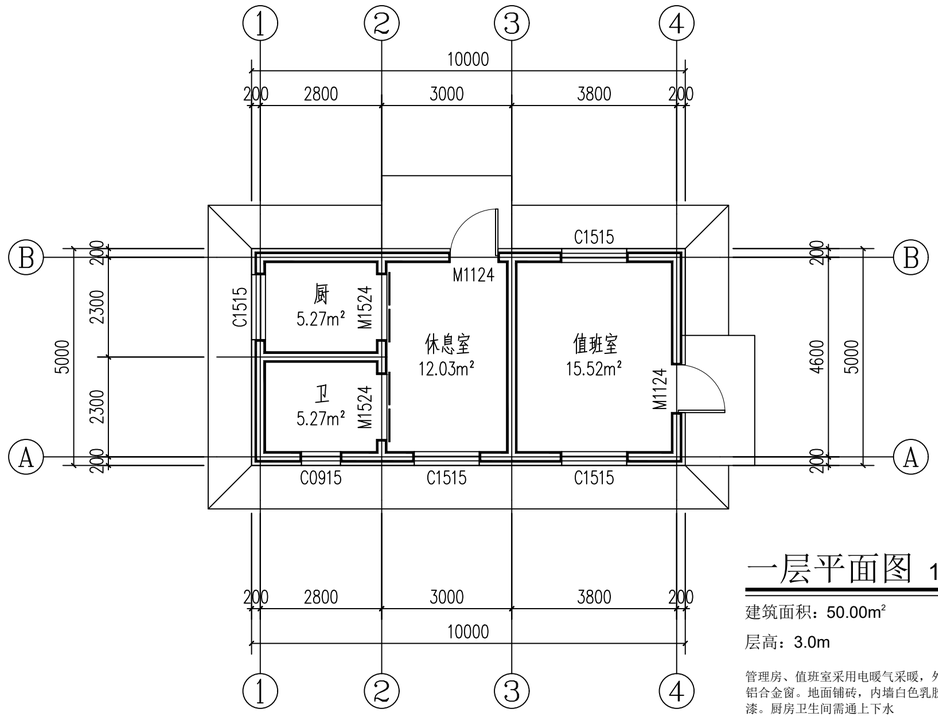
5.室内装修中，当使用木质构件时应进行防火处理，并使其达到相应部位《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）规定的耐火极限，以及《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017规定的材料燃烧性能等级。

6.楼梯间过道及各设备用房所采用的装修材料，其燃烧性能等级均为A级。

7.本工程满足《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017规定的自然排烟条件要求，

8.消火栓及干粉灭火器的设置详见设施图。

塔城水利设计研究院有限公司					
审定		克州乌恰县康苏镇至玛依喀克供水安全保障项目附属工程		初设阶段	
审核				水厂部分	
校核		建筑施工总说明(二)			
设计					
CAD制图		比例	见图示	日期	2026.10
设计证号	A16500A00426	图号	建筑-02		

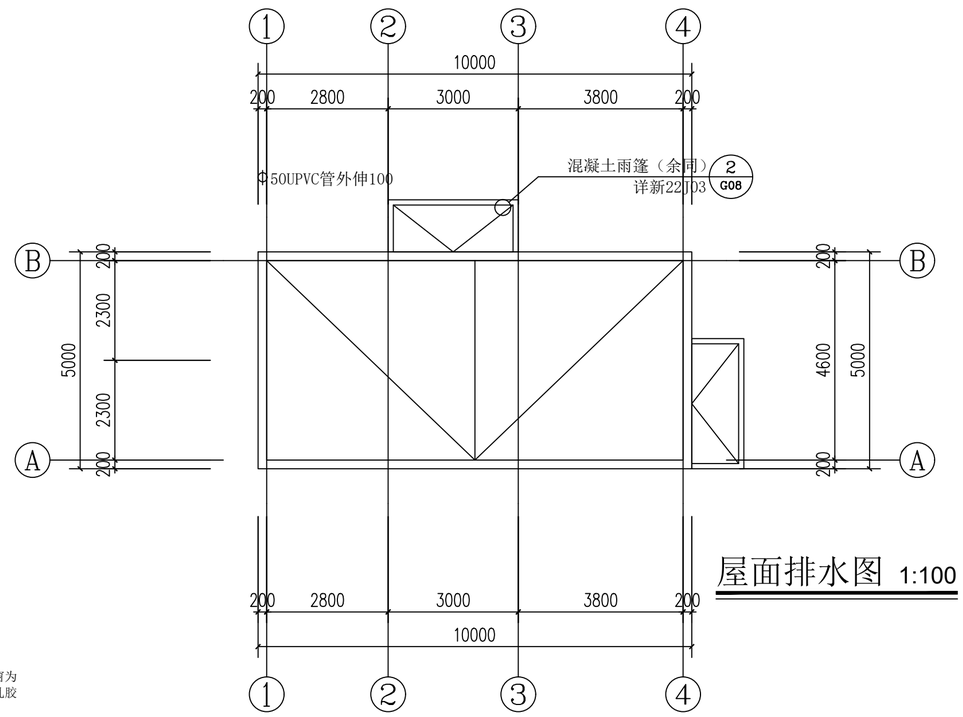


一层平面图 1:100

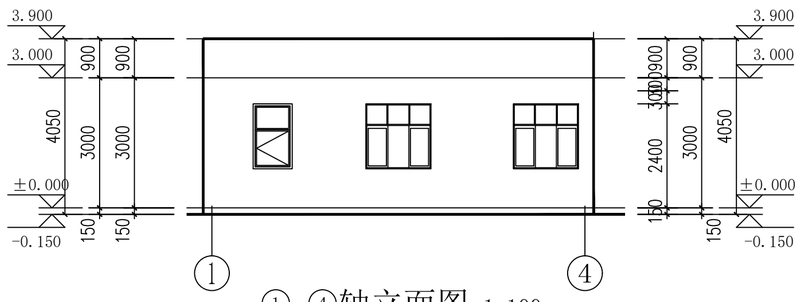
建筑面积：50.00m²

层高：3.0m

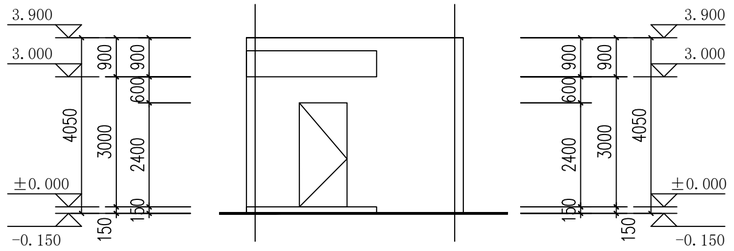
管理房、值班室采用电暖气采暖，外门为防盗门，窗为铝合金窗。地面铺砖，内墙白色乳胶漆，外墙防水乳胶漆。厨房卫生间需通上下水



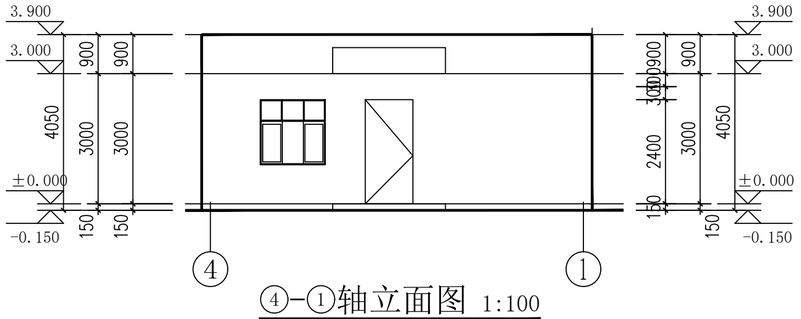
屋面排水图 1:100



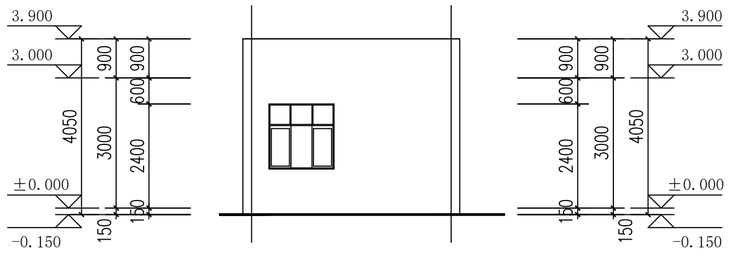
①-④轴立面图 1:100



Ⓐ-Ⓑ轴立面图 1:100



④-①轴立面图 1:100



Ⓑ-Ⓐ轴立面图 1:100

塔城水利设计研究院有限公司					
审　定		克州乌恰县康苏镇至玛依喀克供水安全保障项目附属工程		初设阶段	
审　核				水厂部分	
校　核		管理房值班室建筑设计图			
设　计					
CAD制　图		比　例	见图示	日　期	2026.10
设计证号	A16500A00426	图　号	建筑-03		

建筑施工图总说明(一)

一、 项目概况：

1.1 项目名称：克州乌恰县康苏镇至玛依喀克供水安全保障项目附属工程

子项目名称：

1.2 建设单位：

1.3 建设地点：乌恰县

1.4 总用地面积：　　总建筑面积：

1.5 子项目概况：

建筑面积：127.31　平方米；占地面积：　　平方米；

设计使用年限：50 年；建筑耐火等级：二 级

建筑高度(建筑)：　　米(室内外高差：0.15米；女儿墙0.9米)

地上层数：1 层；地下层数：0 层；

屋面防水等级：二 级；地下室防水等级：/ 级；

建筑类别：工业建筑。

二、 设计依据：

2.1 甲方提供的工艺图和设计要求

2.2 甲方提供建设项目选址红线图

2.3 该项目-勘界报告

2.4 本工程建设主管部门对本工程的批复文件

2.5 设计规范

《建筑设计防火规范（2018年版）》 GB50016-2014

《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

《民用建筑通用规范》 GB55031-2022

《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021

《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022

《建筑地面设计规范》 GB50037—2013

《屋面工程技术规范》 GB50345-2012

《房屋建筑制图统一标准》 GB/T 50001-2017

《总图制图标准》 GB/T 50103-2010

《建筑制图标准》 GB/T50104-2010

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020

《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2016

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 7106-2019

《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T 31433-2015

《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019(2024年版)

《建筑工程建筑面积计算规范》 GB 50353-2013

《办公建筑设计标准》 JGJ/T67-2019

相关设计图集

新2022系列建筑标准设计图集

《防火门、窗及卷帘》 新15J709

《铝合金(断热桥)门、窗》 新07J713

《塑钢节能门窗》 新06J711

三、 设计内容与范围：

3.1 本工程相关的建筑、结构、采暖、通风、给排水、照明、强、弱电、消防等各专业施工图设计。

四、 设计总则及施工要求：

4.1 施工图中的平、立、剖面图及详图等使用时应以所注尺寸为准，不能以图纸比例量度测算。

4.2 本工程要求精心施工，确保质量。除按本施工图施工外，还必须严格执行国家有关现行施工及验收规范。

4.3 根据项目性质及设计特点，建设实施组织方应合理划分标段，施工总包方应组织专门技术团队全面仔细的深化设计图，科学合理组织工序，确保专业之间及各施工分部之间的配合实施质量。

4.4 在施工的全过程中，必须按施工程序进行；在土建施工时应与其它各工种之间密切配合，凡予留孔洞、预埋铁件、管道穿墙予埋套管等除按土建图注明外，应结合水、电、通等设备图纸核对预留，不得在土建施工后随意打洞，以免影响工程质量。

4.5 施工中发现图纸中的问题，应在施工前以书面方式及时提出，由设计单位解决，不得随意猜测和更改，若有故需作修改，应由建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同研究确定，并办理相关手续后方可进行修改。

4.6 为确保工程质量，凡本工程采用的建筑材料及设备应符合有关质量、环保标准规定，满足《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010及《民用建筑室内环境污染控制规范》GB50325-2020的要求。

4.7 建筑材料的选择，颜色选定，应由建设单位、业主方、设计单位、施工单位共同研究确定。

4.8 建筑地面回填土必须分层回填夯实，填土内不得含有有机杂质和大于50mm的土块，厚度采用机械夯压时，每层填土不大于300mm；人工夯实时，每层填土不大于200mm。压实系数不小于0.96。

4.9 本工程施工时还应严格按照环境影响评估报告的相关要求执行。

五、 用料说明及室内外装修

5.1 非承重外墙墙体：地上部分非承重建筑外墙采用240mm厚烧结页岩空心砖墙体，除特殊标注外均为轴线内偏120，外偏120；建筑内非承重内墙：除图中另有注明外均采用120厚烧结页岩空心砖，轴线中分，其构造和技术要求应符合《砌体房屋结构构造》新12G02图集的规定。

±0.000以下采用80厚XPS挤塑板,埋深至冻土层以下(室外地坪下1.0m)，基层采用专用抹面砂浆抹灰，并复合一层玻纤网进行增强处理。

外墙外装饰做法：水包砂涂料，新22J01-B-12-外涂-01(块)；

5.2 内墙：

1.墙体材料选择：

(1)非承重内墙：

非承重外墙墙体：地上部分非承重建筑外墙采用240mm厚烧结页岩空心砖墙体，除特殊标注外均为轴线内偏120，外偏120；

(2)其他有特殊要求的墙体材料、做法详见各建筑平面图或专项设计。

2.管井内壁均须用水泥砂浆抹平罩光；通风井道内壁应用1：2.5水泥砂浆随砌随抹，保证井道内壁平整光滑，无渗漏。

3.钢筋混凝土墙预留洞,见结施和设备图纸;混凝土墙留洞的封堵见结施；

内外墙构造柱及拉筋、圈梁、门窗洞过梁，除建筑图有说明者外，做法均按结构图纸施工；非承重墙预留洞见建施和设备图纸;砌筑墙体留洞待设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实。

4.填充墙、轻隔墙均应做至结构顶板,顶部应封严。

5.两种不同材料墙体接缝处，沿缝钉宽400mm、10X10mm、d=0.5mm钢丝网，高至棚顶然后进行墙面抹灰施工；

6.小于100mm的隔墙墙垛,应与剪力墙结合浇筑为素混凝土,或与相邻隔墙结合处理,如两个方向的隔墙墙垛均较小,可合并浇筑为素混凝土；

7.墙体嵌入箱体穿透墙壁时,需待箱柜固定后,背面洞口钉钢板网抹灰,再做内墙粉刷。箱体宽度不得大于墙体墙体宽度。

8.墙身防潮：在墙身低于室内地面0.06m处设置连续的水平防水砂浆防潮层,即20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水剂.

5.3 屋面：

1、檩条暗藏型轻钢彩板屋面(门式钢架结构屋面)：(自上而下)：

(1) 外面板为厚度不低于0.6mm的蓝色压型钢板；

(2) 1.5厚聚氯乙烯防水卷材(PVC)

(3) ≥0.49mm纺粘聚乙烯和聚丙烯膜防水透气层；

(4) 200厚玻璃丝棉(容重>32千克/立方米)保温防火层；

(5) 0.3mm厚聚酯膜隔汽层；

(6) 钢檩条；

(7) 内面板为厚度不低于0.75mm的白色压型钢板。

5.4 门窗：

1.门窗选型：本工程门材质，外门为铝合金(断热桥)外门，内门为成品市售实木门，防火门为钢质防火门，详见门窗统计表，所有防火门均有可自动关闭功能。窗户选用 断桥铝合金框 65系列(5+6A+4+9A+5)。

2.根据地区基本风压值和建筑物高度核算门窗抗风压强度，性能均不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》中规定。抗风压性能等级为 3 级，气密性能等级为 6 级,水密性分级为 3 级。外门气密性能等级为 4 级。

3.外窗均居中安装，向房间内开。凡单扇玻璃面积大于1.5平方米的均采用安全玻璃。

4.门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。

5.门窗口护角为M10水泥砂浆抹面200(即各边为100)，高度与门窗同高。

6.门窗选料、颜色、玻璃见"门窗表"附注，门窗五金件要求为国际型。

7.门扇内应采用不燃性材料严密填实，门框内应采用水泥砂浆满灌。

8.门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。

9.有气体灭火的房间，门窗的承压能力≥1200Pa。

5.5 门窗安装工程：

1.门窗平，立面尺寸为洞口尺寸，门窗制作时应结合墙面装修和安装形式留出安装缝尺寸，由门窗生产厂家予以调整并按开发商要求配齐五金件；

2.门窗定制前应由门窗厂家出具门窗深化图并提供样品，由业主、设计、监理签字确认后方可定制。

3.门窗立樘位置除图中注明外均为中立口。

4.门窗与墙体的连接:钢筋混凝土墙体为门窗连接件射钉连接,轻质墙体为金属膨胀螺栓连接;

5.门窗洞口与门窗框间的缝隙填充处理:外门窗洞口外保温应严格交圈至窗框料，以密封膏填充密实外保温与窗框料间缝隙。构造做法详《自保温砌块应用技术标准》及相应材料的门窗图集。外门窗框与墙体之间缝隙，应采用硬泡聚氨酯发泡剂填堵。内门窗均用1:3水泥砂浆灌缝。

6.除木门外，各类门窗产品均须有国家主管部门颁发的合格证明。防火门、防盗门产品应有消防局，公安局销售许可证。

7.双扇平开防火门安装闭门器和顺序器。

8.供消防救援人员进入的窗口净高度和净宽度均不能小于1米，下沿口距室

塔城水利设计研究院有限公司			
审定		克州乌恰县康苏镇至玛依喀克供水安全保障项目附属工程	初设阶段
审核			水厂部分
校核		建筑施工总说明(一)	
设计			
CAD制图		比例 见图示	日期 2026.10
设计证号	A16500A00426	图号	建筑-04

建筑施工图总说明(二)

	内地面不宜大于1.2米，窗口玻璃为易碎安全玻璃，并设置在室外易于识别的明显标志。
5.6	防水工程（防水专篇）：
	1.屋面工程：
	(1)本工程防水类别为__甲__类。
	(2)乌恰县年降水量约_98.7_mm，故工程防水使用环境类别为__III__类。
	(3)本项目屋面工程防水等级为_二_级。
	(4)本项目屋面工程防水层为__3+4厚两道长纤维聚酯毡胎基SBS__。
	2.外墙工程：
	(1)本工程防水类别为__甲__类。
	(2)和田县年降水量约_98.7_mm，故工程防水使用环境类别为__III__类。
	(3)本项目外墙工程防水等级为_二_级。
	(4)本项目外墙工程防水层为_外墙专用抹面砂浆掺防水剂_____。
	3.室内工程：
	(1)本工程防水类别为甲类。
	(2)工程防水使用环境类别为Ⅱ类。
	(3)本项目室内工程防水等级为___一___级。
	(4)本项目楼地面防水层为 两道1.5mm厚聚氨酯防水涂料
	(5)用水空间与非用水空间楼地面交接处墙体需在底部设同墙体宽度的C30素混凝土挡台，高出建筑地面完成面300mm。
	(6)淋浴区、残卫墙面防水上翻2.0米，洗手池等上翻1.2米
	4.各层有水房间楼地面防水层门口处防护层应设在门槛下并向外扩出300。
	5.有防水要求的房间管道穿楼板时采用予埋套管法,套管应高出楼面50mm，管道与套管之间用沥青麻丝填塞严密;管道穿楼板及地漏安装构造做法详新22J05-54页。
	6.房间内所有穿过防水层的构件应可靠固定,加气砌块局部用C10混凝土填塞,其周围均应采用高性能密封材料密封;洁具配件等设备沿周边、穿设防水层墙面、地面的管道周边均应嵌填密封材料楼板与立墙、立管交接处、墙转角处均应向上涂刷至楼（地）面以上300mm高,且再附加一道。
	7.门窗框与墙体间连接处的缝隙，采用防水密封材料嵌填和密封；门窗洞口上楣应设置滴水线；窗台处应设置排水板和滴水线，排水坡度不小于5%。
5.7	室内装修污染物浓度限量： 根据《建筑环境通用规范》GB55016-2021 5.1.2条Ⅱ类民用建筑工程执行。

污染物	浓度限量	污染物	浓度限量	污染物	浓度限量
氡（Bq/m^3）	≤150	甲醛（mg/m^3）	≤0.08	甲苯（mg/m^3）	≤0.20
氨（mg/m^3）	≤0.20	苯（mg/m^3）	≤0.09	二甲苯（mg/m^3）	≤0.20
				TVOC（mg/m^3）	≤0.50

六、	尺寸及标高
6.1	图中尺寸单位均以毫米（mm）计，标高单位以米（m）计。
	各层标注标高为建筑完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。
6.2	施工过程中要严格遵守国家自治区有关施工及验收规范，各工种要认真对图，按图施工，如图纸有错、漏、碰、缺，请提交设计人变更后再行施工。
6.3	装饰材料如油漆，涂料，花岗石等需做样板，经设计人同意后方可施工。
6.4	所有埋件均应先做防腐处理。
6.5	所有上，下水管道等处安装完毕后，均应以YJ-5型建筑密封膏将缝封闭严密。
6.6	设备、电气的墙体留洞做法详见结构施工图。其他要求详设备、电气施工图。
6.7	各类门窗产品均须有国家主管部门颁发的合格证明。
6.8	在施工过程中应通阅全套图纸，各专业工种间密切配合。施工中应严格执行国家及自治区有关规范，规定且施工施工中应严格执行国家及自治区有关规范，规定且施工中不得擅自更改设计，如有不妥之处应及时同设计人商议解决。
6.9	凡本工程未说明之处，一律按国家施工验收规范及自治区有关规定施工。本工程所有施工过程中遇到的问题，应及时提出，以便设计人员迅速解决。
七、	室内外装修做法选用表

室内装修做法选用表

序号	位置		名称	做法
1	外墙		80厚岩棉一体板	新22J03-B05，颜色详立面图
2	地面	消毒间	水泥基自流平配筋地面（A级）	新22J01-C-16-涂地-01(筋)-C16
3	内墙面	消毒间	乳胶漆墙面（B1级）	新22J01-D-15-内涂-02（块）
4	顶棚	消毒间	无机涂料顶棚（A级）	新22J01-E-06-涂棚-01

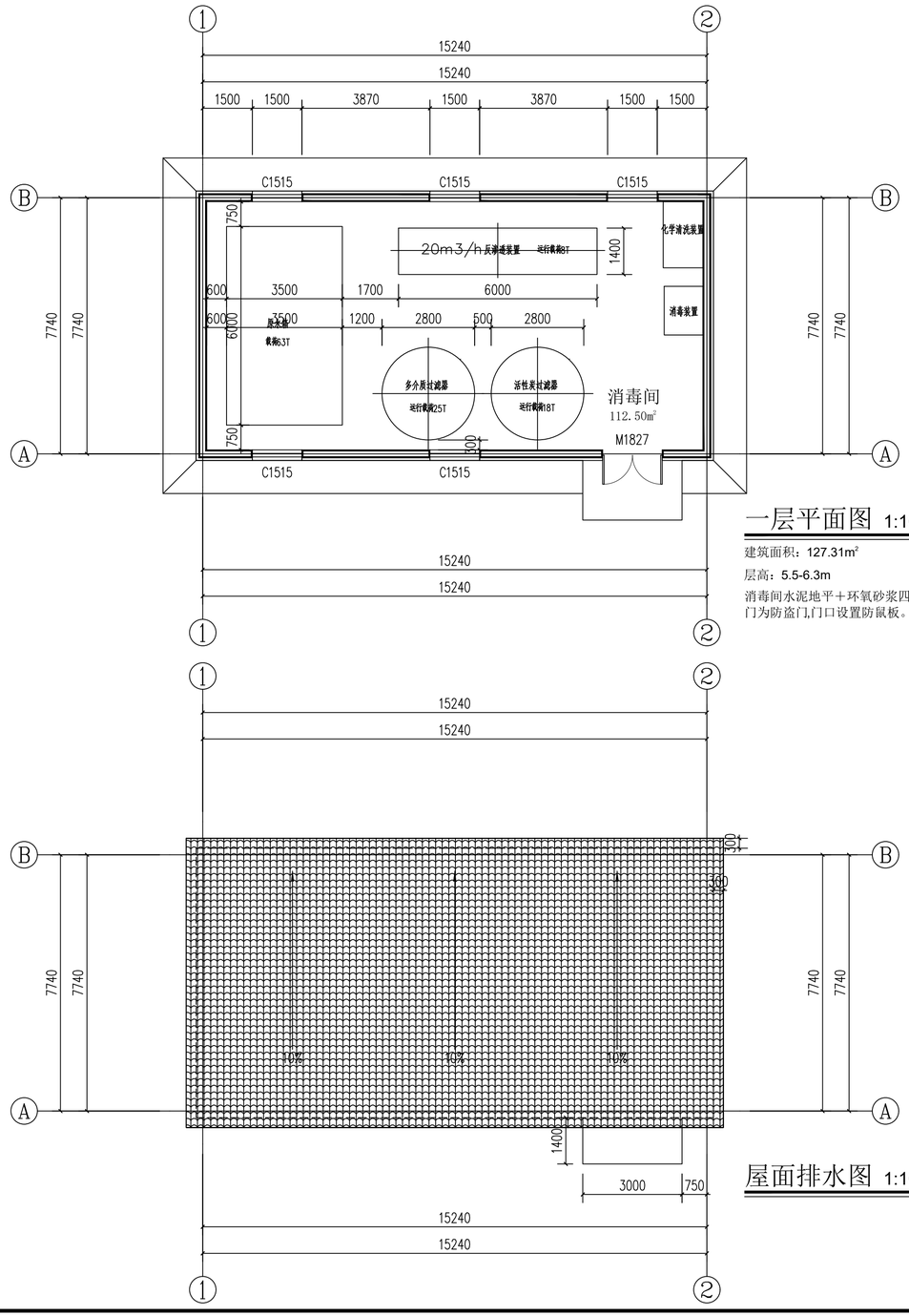
室外装修做法选用表

序号	位置	名称	做法
1	台阶	混凝土台阶	新22J01-A-06-砼台-01
2	散水	混凝土散水	新22J01-A-13-砼散-01，散水宽900mm。
3	雨蓬	轻钢玻璃雨棚	由厂家定制安装
4	外墙	屋面上人梯	新22J02-A38

建筑消防设计专篇

一、	项目概况：
	1.工程名称：
	2.子项目名称：
	3.建筑面积：_____平方米；占地面积：_____平方米；
	4.设计使用年限：_50_年；建筑耐火等级：_二_级
	5.建筑高度：_____米；
	地上层数：__1__层；地下层数：__/__层；
	6.建筑类别：工业建筑。
二、	耐火等级：
	1.建筑耐火等级为：地上二级；
	2.建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限：
	防火墙：不燃性，耐火极限不低于3.0h；
	承重墙：不燃性，耐火极限不低于2.5h；
	非承重墙：不燃性，耐火极限不低于1.0h；
	房间隔墙：不燃性，耐火极限不低于1.0h；
	柱：不燃性，耐火极限不低于2.5h；梁：不燃性，耐火极限不低于1.5h；
	楼板：不燃性，耐火极限不低于1.0h；
	屋顶承重构件：不燃性，耐火极限不低于1.0h
	室外钢梯刷防火涂料:平台耐火极限不低于1.0h，梯段耐火极限不低于0.25h
三、	总平面图：
	（1）项目区共设置2个出入口，分别连接西侧现状S326省道（宽度30米）和南侧巷道路，场地内部设置环形消防道路。
	（2）生产综合用房布置在用地中心偏南侧，食堂设置在用地中心偏东侧，门卫室设置在用地西侧基地主入口旁，消防泵房及水池（地下）位于场地东南侧。
四、	建筑功能及防火分区：
	本项目为工业建筑，一层功能：消毒室；
	总建筑面积为50.00平方米＜2500平方米，可按一个防火分区设置。
五、	安全疏散：
	1.疏散宽度计算：
	本项目为消毒室，使用人数2人。建筑共设置设2个直通室外的疏散出口,疏散宽度合计为1.80米。根据规范要求的疏散走道每100人的疏散宽度0.65m，满足规范要求。
	2.疏散距离计算：
	本项目房间最远点至疏散门的距离为7.80m，满足规范要求。
六、	防火构造措施：
	1.所有设备竖井，设备间内楼板上的开孔，应在每层楼板出预留钢筋，待管线安装完成后铺设钢筋网片，并用100厚楼板按同层同标号混凝土或C20混凝土现浇封堵。
	2.电缆桥架留孔用绝缘材料及无机堵料防火灰泥进行封堵，其耐火极限均应≥1.5h。
	3.凡穿墙、梁、板的管线在安装就位后应采用防火封堵材料封堵密实，其耐火极限不得低于所穿越部位的耐火极限。
	4.所有设备、电气管线穿过变形缝及防火墙时均加设不燃烧材料套管，并采用具有收缩柔韧性防火材料将套管与管线之间的空隙填塞密实。
	5.室内装修中，当使用木质构件时应进行防火处理，并使其达到相应部位《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）规定的耐火极限，以及《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017规定的材料燃烧性能等级。
	6.楼梯间过道及各设备用房所采用的装修材料，其燃烧性能等级均为A级。
	7.本工程满足《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017规定的自然排烟条件要求，
	8.消火栓及干粉灭火器的设置详见设施图。

塔城水利设计研究院有限公司			
审定		克州马铃县康苏镇至玛依喀克供水安全保障项目附属工程	初设阶段
审核			水厂部分
校核			建筑施工总说明（二）
设计			
CAD制图		比例	见图示
		日期	2026.10
设计证号	A16500A00426	图号	建筑-05



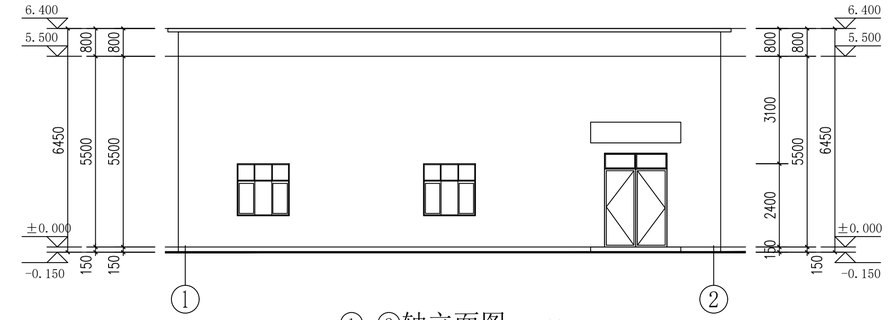
一层平面图 1:100

建筑面积：127.31m²

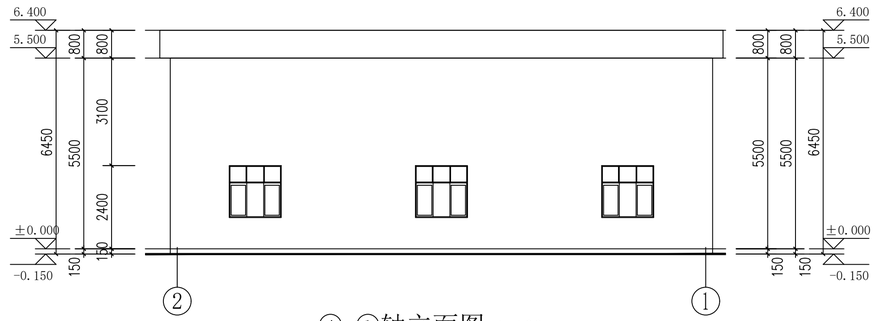
层高：5.5-6.3m

消毒间水泥地平＋环氧砂浆四面砖墙彩钢顶，外门为防盗门,门口设置防鼠板。

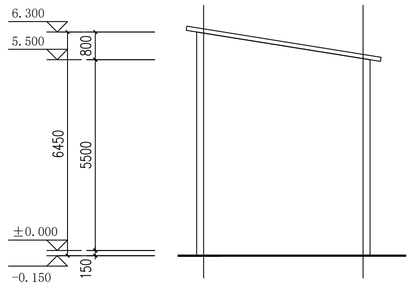
屋面排水图 1:100

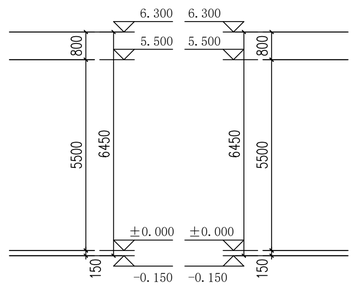


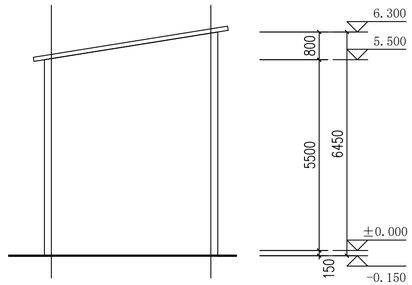
①-②轴立面图 1:100



④-①轴立面图 1:100







Ⓐ-Ⓑ轴立面图 1:100

Ⓑ-Ⓐ轴立面图 1:100

塔城水利设计研究院有限公司			
审 定		克州乌恰县城乡饮用水供水安全保障项目附属工程	初设阶段
审 核			水厂部分
校 核		净化车间建筑图	
设 计			
CAD制 图		比 例	见图示
设计证号	A165001A00426	日 期	2024.10
		图 号	建筑-06