伽师县工人文化宫建设项目

（ 653129260722005450 01 ）

一、招标条件

本 伽师县工人文化宫建设项目（招标项目编号：653129260722005450 01）已由新疆维吾尔自治区·喀什地区·伽师县批准，项目资金来源为 其他，招标人为伽师县总工会。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1．招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·喀什地区·伽师县

2．项目规模： 改造提升外立面2404平方米、装饰装修2340平方米、墙面涂饰7556平方米及电力、消防、供排水、暖通、通风等配套附属设施。购置安装健身器材1套，预制钢筋混凝土消防水池、消防泵房、发电机房等各一座及相关设施设备。

3．招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：6531292607220054500 1001

标段（包）名称： 伽师县工人文化宫建设项目

招标范围： 改造提升外立面2404平方米、装饰装修2340平方米、墙面涂饰7556平方米及电力、消

防、供排水、暖通、通风等配套附属设施。预制钢筋混凝土消防水池、消防泵房、发电机房等各一座及相关设施设备。（本工程工程量清单及编制说明和施工图纸的全部内容）。

三、投标人资格要求

1．企业资质要求：投标人须具备住房城乡建设主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】(含)以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2．项目负责人资质要求：须具备【建筑工程】专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人、项目经理。

3．投标其他条件：3.1类似业绩要求： ☑不要求 □要求； 3.2财务要求：提供近三年（指2023年度、2024年度、2025年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及健全的财务制度证明材料。（财务审计报告应包括：资产负债表、现金流量表、损益表（或利润表）和财务报表附注，成立不足三年的，需提供成立以来的；成立不足一年的，需提供有效的银行资信证明。） 3.3本次招标不接受联合体投标。 3.4信誉要求：（1）近三年（2023年11月10日至2026年11月09日）投标人不得在下列名单被执行期或处罚期内：①信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/)查询“重大税收违法失信主体名单”及“行政处罚”；在全国建筑市场监管公共服务平台(http://jzsc.mohurd.gov.cn)查询“黑名单”及“失信联合惩戒记录”；国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn/index.html)查询“经营异常名录”或“严重违法失信名单”；中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn/）查询无行贿行为记录。（网站查询要求：需提供网站完整截图并盖章放入投标文件中，未放入的作废标处理。信誉要求以上述四个网站平台查询内容结果为依据，其他网站查询内容结果不作为判定依据）。②投标企业不得在限制参与招投标活动的行政处罚期内，由投标单位自行承诺并放入投标文件中，否则按废标处理。（行政处罚的限制范围、期限：以行业主管部门生效的行政处罚决定书为准。) （2）根据《关于落实喀什地区治理欠薪任务

有关工作要求的通知》，投标人可通过喀什地区人力资源和社会保障部门或项目所在地人力资源和社会保障部门开具无拖欠农民工工资证明，证明自开具之日起有效期为1个月。（“无拖欠农民工工资证明”有效期需在招标活动时效范围内，将原件的扫描件放入投标文件中，否则按废标处理。）人社部门农民工工资无拖欠证明开具联系方式：①喀什地区人力资源和社会保障局，陈阳：0998-2671025，地址：喀什市多来提巴格路28号。②伽师县人力资源和社会保障局，祖力胡马尔·吾拉木：0998-6737069，地址：伽师县迎宾路25号。 3.5其他要求：（1）在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。（2）投标人须提供本项目拟派项目管理团队人员到场履约承诺书；若核查发现投标人现场实际在岗人员与投标文件拟派人员不符的，招标人有权依法追究投标人相应违约责任。（3）投标人的授权委托代理人及项目班组成员必须是本公司人员，须提供近3个月的社保证明（新入职不足3个月的提供入职以来的社保证明及劳动合同，退休人员需提供退休证明及返聘证明。）社保证明是指：社保缴费凭证和个人明细表。

4．本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1．获取时间：2026年11月10日到 2026年11月29日

2．获取方式：喀什地区公共资源交易系统http://xjggzykashi.cn

3．招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1．递交截止时间： 2026年11月30日 10:30

2．递交方法：喀什地区公共资源交易系统http://xjggzykashi.cn

六、开标时间及地点

1．开标时间：2026年11月30日 10:30

2．开标方式：不见面开标

3．开标地点：喀什地区公共资源交易中心

七、其他公告内容

1、本项目采用经评审的最低投标价法，投标保证金在投标截止时间之前缴纳至喀什地区公共资源交易中心。2、具体内容及开标时间以招标文件为准。3、本项目的招标文件及其它相关的澄清说明、变更通知等文件都以电子的形式在喀什地区公共资源交易网上发布，请各投标人自行关注相关信息的变更情况。依据相关法律法规规定，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在的投标人，请各潜在投标人及时关注本项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自负。4、本项目资金来源为自治区总工会专项资金。5、异议受理单位：伽师县总工会，联系电话：15199335290；投诉受理单位：伽师县招标投标领导小组办公室，联系电话：0998-6735308；异议与投诉渠道：严格按照《新疆维吾尔自治区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理办法》要求执行。

八、联系方式

招 标 人：伽师县总工会	招标代理机构：新疆玺力工程管理服务有限公司	监督机构：伽师县招标投标领导小组办公室
联 系 人：杨强	联 系 人：唐冰容	联 系 人：伽师县招标投标领导小组办公室
电 话：15199335290	电 话：18099861869	电 话：0998-6735308

2026年11月10日

招标人或其招标代理机构：（签章）