附件3

国有建设用地使用权出让网上挂牌公告
（盂自然资告字〔2026〕9号）

经盂县人民政府批准，盂县自然资源局（盂县规划局）决定以网上 挂牌 方式出让以下1（幅）宗地的国有建设用地使用权，并指定盂县不动产登记中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度（建筑系数）	绿地率	建筑限高	出让年限	起始价（万元）	保证金（万元）	增加幅度（万元）
1	2026-06	南娄镇东宋村	1169平方米	商业用地	≤2.0	≤50%	≥20%	≤18米	40年	148.65	148.65	2

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权挂牌出让为无底价挂牌，按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在2026年11月11日09时00分至2026年12月15日10时00分前登录全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市），提交申请。竞买保证金到账截止时间为2026年12月15日09时00分（以到账时间为准）。

温馨提示：

1、竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入指定账号内。

2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：2026-06号地块：2026年12月1日10 时00分至2026年12月15日10时00分 。

挂牌网址：全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）（http://ggzy.yq.gov.cn）。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）查看和下载。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在全国公共资源交易平台（山西省•阳泉市）按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win7及以上，浏览器请使用IE11、360，其他操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话：0353-8182699

联系人：翟女士

自然资源局（盂县规划局）

2026年11月11日