郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块二期地下车库后浇带提前封闭工程公开询价采购公告

采购编号：XJ-ZN-16-JA-094

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加公开询价采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块二期地下车库后浇带提前封闭工程

1.2 采购人：河南泛悦置业有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：中鼎景宏工程管理有限公司

1.4 采购项目概况：郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块二期地下车库后浇带提前封闭工程，本项目属于自筹资金，资金已落实。

1.5 采购方式：公开询比采购

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块二期地下车库后浇带提前封闭工程，二期三批次、四批次剩余所有地库部分主楼沉降后浇带提前盖板及回顶支撑、按照方案要求完成施工内容、做好日常维护、现场安全施工管理、现场协调政府部门、配合总包单位及其他各分包相关施工事宜、使用完成后的拆除及外运、附属结构需拆除及外运的同步包含在合同内容内，具体详见合同、图纸及清单附件。

2.2 计划工期（工程）：合同工期总日历天数【60】天，具体以甲方通知为准。

2.3 建设地点（工程）：郑州市西站东街以西，西站北街以东，煤仓街以南

2.4 质量要求（工程）：合格

2.5 其他补充（如有）：本项目成交人数量：1 个

3.资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力：

3.1.1 资质要求：在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的独立法人或其他组织。具有有效的营业执照，具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证，具有本采购项目所需的服务能力和专业技术能力。

3.1.2 财务要求：近三年财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结或破产状态。须提供财务报告，包括资产负债表、损益表和现金流量表 （限定为 2023、2024、2025 年度，企业成立时间不足三年，从企业成立之初计算; 若 2025 年度报告未出，则提供 2022、2023、2024 年度报告，或银行出具的资信证明（若投标人成立年份不足上述年份要求的，则以投标人成立年份向后推算，提供相应年份的财务报告或银行出具的资信证明）。

3.1.3 业绩要求：2023 年 1 月 1 日以来，承接过至少一项合同额不低于 100 万元土建类工程业绩合同（须提供合同复印件加盖公章，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合同总金额及盖章页等内容）。

3.1.4 信誉要求：须提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询相关主体（包含报价人、法定代表人、拟派项目经理）未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有失信记录的，拒绝其参与本次询比采购活动，其文件无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在文件发布之日后，递交截止时间前；

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目负责人须具备建筑专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

3.2 其他要求：无

3.3 本次采购 不接受 (接受或不接受)联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn），以下简称“电建交易系统”）进行注册。并领取 CA 数字证书(提示：进行全流程电子化采购的项目需领取 CA 数字证书)。完成注册后，请于 2026 年 11 月 12 日 08：00 至 2026 年 11 月 16 日 08：00 时止（北京时间），通过互联网登录“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用（如需付费）后下载采购文件。现场不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

4.3 采购文件每套售价 0 元，售后不退。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 11 月 19 日 09 时 00 分整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网登录“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）”，将响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子

签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式、文档要求详见采购文件中“承包商（供应商）须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的响应文件，采购人有权力予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）上发布。

7.其他

询价地点：中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）

8.联系方式

采 购 人：河南泛悦置业有限公司

地　　址：河南省郑州市郑东新区心怡路与福禄路交汇处(福禄路 98 号)海赋国际 24 层

联 系 人：赵女士

电　　话：18317663856

邮　　箱：zhaodongqian9696@163.com

采购代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司

地　　址：河南省郑州市经开区华美龙大厦 1 号楼 8 层

联 系 人：宁女士

电　　话：15538093598

电子邮件：zhongdingjinghong@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）（项目负责人）：赵女士

采购人：河南泛悦置业有限公司（盖章）

日期：2026 年 11 月 11 日