1.采购条件

本项目已由河南颐城控股有限公司决策立项，资金自筹且已落实。河南投资集团工程管理有限公司受河南颐城控股有限公司的委托，对河南颐城控股有限公司天地湾商业广场装修改造项目现状消防检测评定服务项目进行询比采购，项目已具备采购条件，现欢迎符合本次采购要求的供应商参加本项目询比采购活动。

2.项目基本情况

2.1 项目名称：河南颐城控股有限公司天地湾商业广场装修改造项目现状消防检测评定服务项目询比文件采购

2.2 项目编号：M4101000065100157 68N

2.3 实施地点：郑州市惠济区花园路英才街交叉口西北角天地湾商业广场。

2.4 项目概况：天地湾商业广场装修改造项目总占地面积约 32 亩，现状商场 1 栋，主要功能为商业，规划总建筑面积约 94579 平方米，其中地上 6 层建筑面积 59823 平方米，地下 2 层建筑面积 34756 平方米（含人防面积 10889 平方米），建筑高度 34.35 米，容积率 2.86。

项目已在 2019 年竣工验收，2020 年前后原建设单位结合自身装修改造需求，对消防工程、通风及空调工程、电气工程等安装工程进行了部分拆改施工，现状已不具备联调联试条件，仍处于部分改造且未装修的毛坯状态。

2.5 采购范围：

2.5.1 供应商应按照国家、省市现行政策和规范标准，结合现场实际情况，通过检测、检验等方式，对现状已施工（含人防）的消防工程、通风及空调工程是否可利旧继续使用进行检测和评定，出具检测评定报告。检测评定报告应明确设施设备可利旧、需维修、不可利旧的判定标准及技术依据，并分别列明不可利旧和需维修设施设备清单及相对应的处置费用核算明细。处置费用应依据国家、省市现行定额及计价规范，并结合计价时点的市场价格进行核算，满足采购人后续资产处置和装修改造需求。（注：检测评定范围不包含以下现状大型设备：制冷机组、热水锅炉、冷却塔和电（扶）梯）

2.5.2 现状已施工的消防工程、通风及空调工程包括但不限于以下内容：（括号内容为该系统现状已施工主要内容和占该系统的估算比例，具体以现场实际为准）：

（1）消防工程：防火门（基本完成）、防火卷帘（大部分已拆除）、消防给水及消火栓系统（泵房、竖向干管、水平干管、消火栓箱、水枪、水带、水箱，占比约 70%）、自动喷水灭火系统（泵房、竖向干管、水平干管、支管，占比约 50%）、七氟丙烷气体灭火系统（钢瓶、管网、探测器，占比约 50%）、防烟与排烟系统（风机房、防排烟竖向管道、防排

烟水平管道，占比约 60%）、火灾自动报警及消防联动控制系统（消防主机、传输系统、末端设备，占比约 30%）；

（2）通风及空调工程：空调冷热水系统（循环泵、立管、平管、分支管，占比约 30%）、冷却水系统（循环泵、立管、平管、保温，占比约 80%）。

注：该项目采取固定总价模式。即报价时以总建筑面积 94579 平方米作为工程量取费依据，建筑物一定的情况下，检测评定的实际建筑面积不影响结算价格。

2.6 工期要求：总工期为 30 个日历天，现场工作在采购人通知供应商进场后 15 个日历天内完成，正式检测评定报告应在采购人通知供应商进场之日起 30 个日历天内提交。采购人收到正式检测评定报告后 5 个工作日内完成审核；经审核不符合要求的，供应商应在采购人要求的期限内完成修改完善并重新提交，修改次数不得超过 3 次。修改 3 次后仍不符合要求的，采购人有权单方解除本合同。

2.7 质量要求：合格，符合现行的国家、省市及行业相关标准，满足采购人质量要求。

2.8 标段划分：一个标段。

3. 供应商的资格要求

3.1 企业要求：供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或非法人组织，具有有效的营业执照。（提供复印件或扫描件）

3.2 备案要求：供应商须在“社会消防技术服务信息系统”备案，且服务类型为消防设施维护保养检测/消防安全评估。（提供社会消防技术服务信息系统截图）

3.3 业绩要求：供应商自 2023 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来，在国内具有 1 项单项合同金额不少于 18 万元的消防检测类或消防评定类的业绩合同。（提供证明业绩的合同复印件或扫描件）

3.4 人员要求：供应商拟派项目负责人须具有一级注册消防工程师证书，并提供劳动合同及 2026 年 1 月 1 日以来任意 3 个月的社保证明文件。（提供证书复印件或扫描件、劳动合同和加盖有社保部门印章的社保证明）

3.5 信誉要求

3.5.1 供应商信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；没有被暂停或取消投标资格或在响应文件递交截止时间前三年内没有骗取中标或严重违约或重大质量问题或在经营活动中没有重大违法记录。**（提供承诺函，格式自拟）**

注：相关信息以县级及以上行政主管部门作出的处罚决定为准。

3.5.2 供应商未被列入失信被执行人。通过“信用中国”网站查询相关主体（企业）的网站打印页面，并提供网页查询截图。查询路径：“信用中国网站首页”—“专项查询”-“失信被执行人”-“跳转至中国执行信息公开网”查询企业（查询截图需显示查询日期，

查询日期须在采购公告发布之日后）。

3.5.3 供应商未列入河南投资集团系统黑名单。通过“中原招标采购交易平台”网站“信用信息”“不良行为公示”“供应商黑名单（集团级）”（https://www.zybtp.com/gyshmd/index.jhtml ）查询。**（此项由采购代理机构进行核实）**

注：（1）前述“未被列入”包括没有该情形、处罚已失效或取消。

（2）查询日期需在公告发布日之后，文件递交截止之日前，**查询结果网页截图须显示查询日期**。供应商在知道或应当知道本单位相关信息不符合相关要求的情形下，仍利用有关平台信息更新滞后的，视为故意弄虚作假，其投标无效。

（3）供应商未按要求提供相关信誉查询截图的，以采购人或采购代理机构评审现场查询结果为准；若在评审现场招标人查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按无效响应处理。

3.6 其他要求

3.6.1 本次采购不接受联合体投标。

3.6.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。存在该条款情况的，均按无效标处理。**（提供承诺函，格式自拟）**

4. 采购文件获取时间和方式

4.1.本项目通过中原招采平台（https://www.zybtp.com/）进行全电子化采购。

4.2.有意参与采购活动并符合条件的潜在供应商，需先登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）办理 CA 互认证书，方能参与本次投标活动。CA 互认证书办理详见操作指引（https://www.zybtp.com/gysczq/index.jhtml）

4.3.请于本公告发布之日起至 2026 年 11 月 18 日 17 时 30 分前，使用 CA 互认证书/实体 U-KEY 证书登录中原招采平台下载电子采购文件。登录和电子采购文件下载操作指引详见中原招采平台首页<服务中心>-<操作指南>-<供应商报名及招标（采购）文件下载教程>（https://www.zybtp.com/u/cms/www/202509/2.供应商报名及招标（采购）文件下载教程.pdf）

4.4.平台服务费收费标准（https://www.zybtp.com/fwpdsfbz/397184.jhtml）、发票开具操作详见中原招采平台<服务中心>-<操作指南>-<供应商平台服务费缴纳及开票>（https://www.zybtp.com/u/cms/www/202509/4.供应商平台服务费缴纳及开票.pdf）

4.5 获取电子采购文件后，供应商请到中原招采平台<服务中心>-<资料下载>-<中原招采驱动及投标工具下载>（https://www.zybtp.com/ziliaoxz/11144.jhtml）下载最新版本的投标文件制作工具及配套软件。电子响应文件制作详见中原招采平台<服务中心>-<操作指南>-<供应商投标文件制作及上传文件教程>）
(https://www.zybtp.com/u/cms/www/202509/3.供应商投标文件制作及上传文件教程.pdf)

注：本项目在评审过程中，如果在平台预警分析报告中出现不同供应商的电子响应文件存在下列雷同情形之一的，经评标委员会集体认定为串通投标的，应当按照采购文件规定的评标方法和标准，依法否决其投标，并在评标报告中如实记录：

（1）供应商参与同一标段（包）的响应文件制作机器码一致；

（2）供应商参与同一标段（包）登记的电子邮箱一致；

（3）供应商参与同一标段（包）的缴费人一致；

（4）供应商参与同一标段（包）登记的联系电话一致；

（5）参与同一个标段（包）的供应商缴纳投标保证金从同一账户转出；

（6）参与同一个标段（包）的供应商缴纳投标保证金转入同一保证金收款子账户；

（7）参与同一个标段（包）的供应商电子响应文件存在上传文件的公网 IP 地址信息相同；

（8）国家、省规定的其他利用电子化手段串通投标情形。

5. 响应文件的递交

5.1 供应商需将加密电子响应文件（.file 格式）在文件递交截止时间前通过中原招采平台（https://www.zybtp.com/）上传，上传加密响应文件的截止时间（文件递交截止时间及开标时间）：2026 年 11 月 19 日 9 时 30 分（北京时间），逾期提交或未在指定载体上提交的响应文件将予以拒收。

5.2 供应商必须在响应文件上传截止时间之前按要求上传电子响应文件，由于供应商原因，未按要求制作、上传、加密电子响应文件，造成投标失败的，责任由供应商承担。

5.3 本项目为“远程不见面”项目，供应商可登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）在线参加开标活动，无需到开标现场。

5.4 供应商应在开标时间及时登录中原招采平台（https://www.zybtp.com/）对响应文件进行解密，解密文件的具体规定见供应商须知前附表。因供应商原因造成逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果供应商自行承担。

5.5 中原招标采购平台供应商操作专区

有关 CA 互认证书办理、投标全流程操作、各类交易常见问题咨询及在线客服帮助、配套工具下载指引，均可前往中原招采平台供应商操作专区查看，专区链接：https://www.zybtp.com/gysczq/index.jhtml。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《中原招标采购交易平台》上发布。

7. 异议的提出

登录中原招采平台，通过异议、投诉端口，按照操作提示发起。不接受匿名异议，异议投诉渠道详见中原招采平台〈服务中心〉-〈异议投诉〉

（https://www.zybtp.com/yyts.jhtml）。邮箱：zybtpzlglb@163.com。

8.联系方式

采购人：河南颐城控股有限公司

地　址：河南省郑州市金水区农业路东 41 号投资大厦

联系人：张老师

联系电话：18537110703

邮　箱：845645762@qq.com

采购代理机构：河南投资集团工程管理有限公司

地　　址：郑州市金水区农业路东 41 号投资大厦 A 座 5 楼

联 系 人：张老师、孙老师

联系电话：0371-69158735

邮　　箱：zyzczbzxc@163.com

监督单位：河南颐城控股有限公司企划运营部

地址：河南省郑州市金水区农业路东41号投资大厦

联系电话：0371-69158215

采购人：河南颐城控股有限公司

采购代理机构：河南投资集团工程管理有限公司

项目负责人：

2026 年 11 月 11 日