北京长安华曦府项目外遮阳工程

询比采购公告

北京长安华曦府项目外遮阳工程已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：北京长安华曦府项目外遮阳工程

1.2 采购人：北京海赋锦业置业有限公司

1.3 采购代理机构：/

1.4 采购项目资金落实情况：企业自筹

1.5 采购项目概况：本项目位于北京市门头沟区永定镇，东至新城大街西红线、西至华园北路东红线、南至冯村沟北侧公园绿地、北至曹各庄路南红线。项目规划总建筑面积约 12 万㎡ 。

1.6 成交供应商数量及成交份额：

☑ 一家

☐_____家，成交份额：第一名：_____;第二名：_____;第三名：_____;……

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：北京长安华曦府项目外遮阳工程，详见技术要求

2.2 计划工期：绝对工期 30 天（开工日期以甲方指令为准。）

2.3 建设地点：北京市门头沟区距上岸地铁站西北侧约 400 米

2.4 质量标准：按北京市现行有关规定执行，设备及工程施工质量达到国家以及项目所在地现行质量检验评定标准的【合格】等级，保证工程能够顺利通过政府以及相关单位的验收。

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1） 资质要求：须具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有有效的营业执照、有效的安全生产许可证。

投标人资质满足以下条件之一：

①具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

②具备建筑工程施工总承包二级及以上资质

（2） 财务要求：近三年（2023-2025 年）财务状况良好，没有处于财务被接管、冻结、破产状态（提供财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表）；报价人的成立时间满一年但不足三年，须提供自成立以来的财务报表；报价人的成立时间不足一年的，应提供营业执照。

（3） 业绩要求：近 3 年（时间为 2023 年 10 月 1 日至今）的门窗或门窗遮阳相关类似业绩，业绩数量不少于 1 个。（业绩证明应包括相应合同复印件，体现时间、地点、合作单位名称、规模等，时间以合同签订日期为准）

（4） 信誉要求：必须具有良好的银行资信和商业信誉，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”。

（5） 承担本项目的主要人员要求：项目经理应具有投标人为其缴纳的投标截止日前半年内任意连续 3 个月的社会保险缴纳证明及业绩证明合同，主要人员应具有投标人为其缴纳的投标截止日前半年内任意连续/个月的社会保险缴纳证明。

（6） 其他要求：不是项目开发所在地政府禁入单位。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1） 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2） 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3） 其他：无

3.3 本次采购 不接受 联合体。

联合体参加询比采购活动的，联合体应满足本条第 3.1 款规定的要求，且联合体各方均不得存在本条第 3.2 款规定的情形。此外，联合体各方应分别满足如下条件：/

联合体的资格认定标准如下：/

（注：此部分应明确由同一专业或不同专业组成的联合体中各专业的资质、财务、业绩、信誉、主要人员等的认定方法，以最终认定联合体的资格。）

联合体应递交联合体协议书，且联合体各方不得再以自己名义单独或参加其

他联合体参与本询比采购项目，否则相关响应文件均无效。

4 采购文件的获取

凡有意参加询比采购活动者，请于 获取文件结束时间 前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1（A）响应标文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 文件递交结束时间 （北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

（2）开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.1（B）响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 文件递交结束时间 （北京时间），响应文件递交地点为**********。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

7 发布公告的媒介

本询比采购公告在中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn）、中国招标投标公共服务平台上发布。

8 其他

无

9 联系方式

采购人：北京海赋锦业置业有限公司

地址：北京市石景山区中电建睿铂大厦 T3 楼 10 层

邮编：/

联系人：王向峰

电话：13676991728

电子邮箱：/

采购代理机构：/

地址：/

邮编：/

联系人：/

电话：/

电子邮箱：/

10 提出异议的渠道和方式

单位：北京海赋锦业置业有限公司

电话：13676991728

电子邮箱：/

11 纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电力建设股份有限公司纪委办公室（010-88983396）提出投诉。

（仅适用于股份公司采购中心组织的采购项目，子企业自行组织的应填写本企业纪检监督机构联系方式）

2026 年 10 月 30 日