中电建新能源集团股份有限公司华北分公司
中电建阿拉善左旗 1GW 光伏治沙项目勘测定界、节地评价及土地预审技术服务项目询比采购公告

采购人：中电建新能源集团股份有限公司华北分公司

二〇二六年十一月

中电建新能源集团股份有限公司华北分公司
中电建阿拉善左旗 1GW 光伏治沙项目勘测定界、节地评价及土地预审技术服务项目
询比采购公告

中电建阿拉善左旗 1GW 光伏治沙项目，建设地点位于内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗吉兰泰镇，距阿拉善左旗约 82km，海拔高程 1100m～1200m，项目总用地面积 4 万亩，规划装机规模 100 万 kW，暂不配置储能系统。

项目采用光伏发电与荒漠化治理相结合的技术路线，配套建设升压站、集电线路、场内道路等公辅系统设施。项目建成后，对推动区域能源结构绿色低碳转型、改善荒漠生态环境、促进地方经济社会发展具有重要意义。

现针对中电建新能源集团股份有限公司华北分公司中电建阿拉善左旗 1GW 光伏治沙项目勘测定界、节地评价及土地预审技术服务项目进行询比采购，欢迎报价。

一、工作内容

按照国家法律及相关行业的规范、规程和相关标准要求，采购中电建新能源集团股份有限公司华北分公司中电建阿拉善左旗 1GW 光伏治沙项目勘测定界、节地评价及土地预审技术服务项目，采购具体如下：

1.采购范围：

中电建新能源集团股份有限公司华北分公司中电建阿拉善左旗 1GW 光伏治沙项目勘测定界、节地评价以及土地预审咨询服务项目主要包括：用地界址测量、土地权属调查、节地方

案论证、预审材料准备及审批对接等内容。

2. 技术服务明细

序号	服务项目	内容	单位	数量	备注
1	勘测定界	①项目用地范围界址点测量，采用 GPS 定位与全站仪结合方式，精度符合《土地勘测定界规程》（TD/T 1008-2017）；②用地范围内土地权属调查，明确土地所有权、使用权人及权属性质；③土地利用现状分类调查，对照第三次全国国土调查成果，统计耕地、林地、草地等各类用地面积；④绘制勘测定界图，包含界址点坐标、权属界线、用地分类等要素；⑤编制勘测定界技术报告，附测量成果表、权属证明材料等；⑥协助甲方完成用地范围公示，处理权属争议。	项	1	
2	节地评价	①项目用地规模合理性分析，对比行业用地标准，论证用地面积必要性；②土地利用效率评估，计算投资强度、容积率、建筑系数等指标；③节地措施制定，包括优化总平面布局、采用立体用地模式、盘活闲置土地等；④分析项目对周边土地利用的影响，提出协调利用建议；⑤编制节地评价专章，符合《建设项目节地评价技术导则》等要求。	项	1	
3	土地预审	①收集整理项目规划选址意见等前期材料；②分析项目用地是否符合国土空间规划、土地利用年度计划，并协调自然资源局等相关部门完成调整；③核算用地指标，明确占用耕地、永久基本农田等情况（如有）；④配合政府及自然资源局召开规委会，提供相关材料通过审议；⑤准备土地预审申请材料，包括申请表、承诺书等；⑥对接自然资源主管部门，跟踪预审审批进度；⑦取得土地预审和选址意见书。	项	1	

3.技术服务工期：

合同签订后30日完成勘测定界、节地评价及土地预审相关工作。

4.技术服务的方式与成果：

4.1 勘测定界：提供勘测定界图（纸质版 8 份、电子版 PDF 及 CAD 格式各 1 份）、勘测定界技术报告（纸质版 8 份、电子版 1 份）、界址点坐标成果表（纸质版及电子版各 1 份）；

4.2 节地评价：提供节地评价专章（纸质版 8 份、电子版 1 份）、审核意见回执（纸质版及电子版各 1 份）

4.3 土地预审：提供自然资源主管部门出具的土地预审和选址意见书（原件 1 份、电子版 1 份）、预审申请材料汇编（纸质版 4 份、电子版 1 份）。

二、资格要求

1.资质要求

1.1 响应人应是在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照；

1.2 响应人须具备土地规划机构等级证书（乙级），或测绘资质（乙级及以上）；

1.3 响应人须具备工程咨询单位乙级及以上资信。

2.业绩要求

响应人近 3 年（2023 年 11 月-2026 年 10 月）必须具有独立承担 1 个勘测定界、节地评价及土地预审工作业绩，需附相关证明文件。

3.财务要求

响应人提供近一年财务会计报表。财务会计报表包括资产负债表、现金流量表、利润表等。响应人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

4.信誉要求

响应人在“国家企业信用信息公示系统”（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）中未被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）或其他权威信用信息共享平台中未被列入失信被执行人名单的网页截图，以及响应人或其法定代表人在中国裁判文书网

（https://wenshu.court.gov.cn）查询近三年内无行贿犯罪行为的网页截图。

5.报价要求

响应报价唯一，且不高于采购文件要求的最高限价。

三、技术要求

1.法律、规范标准

本项目所适用法律、规范及执行技术标准(包括但不限于，其中没有标注日期的标准，其最新版本适用于本项目）：

《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第68号）

《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）

《土地利用现状分类》（GB/T 21010）

《光伏发电站工程项目用地总体要求》（GB/T 37558）

《光伏发电工程项目建设用地控制指标》

相关国家、行业国土空间规划、生态保护红线、永久基本农田等相关法律法规及电建集团相关管理规定

2.技术要求：

中电建阿拉善左旗1GW光伏治沙项目勘测定界、节地评价以及土地预审咨询服务要求：

2.1响应人须组建专项项目服务小组，明确项目负责人、技术负责人及各专业编制人员。项目负责人须具备3年及以上建设项目用地报批管理经验，核心人员应涵盖土地管理、测绘、规划等专业，其中：项目负责人须具备高级及以

上技术职称（土地管理、测绘或城乡规划相关专业），拥有多年建设项目用地报批项目管理经验；人员配置清单须在响应文件中单独列明。

2.2 成果编制深度、内容、格式必须满足国家、行业及地方自然资源主管部门对建设项目用地预审（含规划选址）的要求；编制期间若相关标准、政策更新，响应人须按最新要求调整完善，不另增加费用。

2.3 响应人须完成项目用地范围勘测定界、现状调查、权属核查等工作，确保用地范围、地类、面积等基础数据真实、准确。

2.4 成果须全面覆盖项目基本情况、用地需求、规划符合性、节约集约用地论证分析、占用永久基本农田及生态保护红线情况、用地保障措施等内容。

2.5 响应人须全程配合采购人完成与各级自然资源主管部门、评审专家的沟通对接，按时参加评审会议、现场核查，做好技术答疑、资料补充、成果修改等工作，直至取得用地预审与选址意见书。

2.6 成果交付前必须执行三级内部审核制度（编制人自审→项目负责人复审→技术总工终审），完整审核记录作为成果附件一并交付采购人。

2.7 采购人土地报批前，若采购人需对成果进行补充修改（非响应人过错导致），响应人需积极配合，并在 10 个工作日内完成调整，且不额外收费。

四、响应人须知

如参与本次询比采购,请于 2026 年 11 月 15 日 12:00（北

京时间）前在中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn 以下简称“采购招标数智化平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

1.响应文件：如接受本询比采购文件的各项要求，响应人须在 2026 年 11 月 17 日 14:30 前在采购招标数智化平台按照相关要求报送响应文件，并将密封后的响应文件纸质版及电子版（U 盘、盖章扫描件）各一份邮寄至天津市东丽区空港经济区天保智谷汇盈产业园区 14 号楼。

2.响应文件的编制：各响应人应在 2026 年 11 月 17 日 14:30 之前完成响应文件的编制。包括但不限于以下内容：

2.1 响应文件的签署

平台的响应文件全部采用电子文档（即电子响应文件），响应文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按采购文件要求在相应位置上加盖电子印章。由响应人的法定代表人（单位负责人）签字或加盖电子印章的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。

2.2 价格

2.2.1 响应人应按照采购文件的所有要求进行报价，报价表按照格式文件填写，包括分项价格和总价。

2.2.2 报价货币为人民币。

2.2.3 响应报价：包括中电建新能源集团股份有限公司华北分公司中电建阿拉善左旗 1GW 光伏治沙项目勘测定界、节地

评价及土地预审技术服务项目技术服务的人工费、材料费（包含专业工器具、专业试验仪器等）、机械设备（包含车辆等）费、所需设备进出场费、安全文明施工费、地方协调费、管理费、食宿费、税金等全部费用。

2.3 付款方式：完成勘测定界、节地评价及土地预审全部工作后一次性支付，具体详见合同草案。

2.4 价格修正：

2.4.1 报价中若分项价格和总价有差异，则以分项价格为准；若数字和文字表示的金额之间有差异，则以文字金额为准，并对数字作相应的修正；

2.4.2 响应文件与采购文件有差异之处，无论多么微小，均应逐项填写到《偏差表》中，并提供由于差异所引起的价格差异。响应文件对采购文件未提出异议的条款或未能填写到偏差表中，均视为接受和同意采购文件的规定；

2.4.3 所报的价格应是固定的，提交不固定价格的响应文件将被拒绝。

2.5 附企业营业执照等相关资质证明。

2.6 提供业绩合同证明至少 1 个。

2.7 提供相关服务方案。

3. 报价：报价共一轮，一次性报价。

4. 最高限价：47.5 万元。

5. 响应文件有效期：120 天。

6. 是否公开开启响应文件: 是。

7.履约保证金：成交后合同金额的5%，具体要求见“七、合同草案 7. 履约保证金”相关要求。

8.联系方式

联系人：王晓然

联系电话：18731977223

9.采购的有关费用

参与询比采购的单位准备和采购方式发生的费用自理。

10.【特别声明】

本项目采购公告仅在中国电建阳光采购网（https://bid.powerchina.cn）上发布。任何媒体、网站或个人未经本单位（或“采购人”）书面同意，不得擅自转载、链接、摘编或以其他方式复制、发布本公告。凡未经书面授权擅自转载的，均应承担相应的法律责任。

五、评审办法

经评审的最低价评审法。

在评审过程中存在同等报价水平的情况,参照以下情况顺序优先推荐候选人：

①资质要求等级证书级别较高的；

②提供的有效业绩较多的；

③在采购招标数智化平台供应商体检中显示与采购业务有关的违章、罚款数量较少的；

④在资格要求提供的资料以外额外提供的资料最优的(例

如获得的荣誉、奖项等）；

⑤其他情况（由评审小组决议）。

六、推荐候选人

推荐候选人：2 名，成交人：1 人。

采购人：中电建新能源集团股份有限公司华北分公司

2026 年 11 月 11 日