郑州洺悦芳华苑项目土地增值税清算税务咨询公开询价采购公告

采购编号：PC-0505-26J6-FS0253

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加公开询价采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：郑州洺悦芳华苑项目土地增值税清算税务咨询

1.2 采购人： 河南泷通置业有限责任公司

1.3 采购代理机构（如有）：中鼎景宏工程管理有限公司

1.4 采购项目概况：郑州洺悦芳华苑项目土地增值税清算税务咨询 ，本项目属于自筹资金，资金已落实。

1.5 采购方式：公开询比采购

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：（1）对甲方开发的“洺悦芳华苑”项目进行土地增值税清算审核;在甲方主管税务机关对其所开发的“洺悦芳华苑”项目土地增值税清算进行审核时，乙方协助甲方就主管税务机关提出的问题进行业务答复。

（2）对甲方 2020 年 1 月至清算下达通知书前的财务及其他相关资料进行审核，针对甲方经营过程中所涉及的主要税种涉及的税收风险进行排查，提出专业性的财税处理意见。

（3）日常财税问题咨询，具体详见合同及清单附件。

2.2 服务期限 ： 1 年。

2.3 服务地点 ：河南省郑州市郑东新区心怡路与福禄路交汇处(福禄路 98 号)海赋国际 24 层 。

2.4 质量要求： 合格

2.5 其他补充（如有）： 本项目成交人数量：1 个。

3.资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力：

3.1.1 资质要求：报价人必须是在中华人民共和国境内注册，具有有效独立法人 (具备统一社会信用代码的）资格或其他组织的营业执照，具备税务师事务所行政登记证书（或会计师事务所执业证书），能够独立开展涉税专业服务（提供承诺书并加盖单位公章）。并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。

3.1.2 财务要求：报价人近三年财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结或破产状态。须提供财务报表（限定为 2023、2024、2025 年度，企业成立时间不足三年，从企业成立之初计算；若 2025 年度报表未出，则提供 2022、2023、2024 年度报表）或银行出具的资信证明（若投标人成立年份不足上述年份要求的，则以投标人成立年份向后推算，提供相应年份的财务报表或银行出具的资信证明）。

3.1.3 业绩要求：提供近三年（2023 年 1 月 1 日至今，以合同签约时间为准）负责过至少一项税务咨询服务类似业绩。（须提供合同复印件加盖公章，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合同总金额及盖章页等内容）。

3.1.4 信誉要求：

（1）报价人须提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询相关主体（包含报价人、法定代表人、拟派项目经理）未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有失信记录的，拒绝其参与本次供应商履约评审活动，其文件无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在文件发布之日后，递交截止时间前；

（2）报价人未处于被责令停业、投标资格被取消；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（提供承诺书并加盖单位公章）。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目负责人须持有注册税务师 / 注册会计师证书。

3.2 其他要求： 无

3.3 本次采购 不接受 (接受或不接受)联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建阳光采购网（http://bid.powerchina.cn），以下简称“电建交易系统”）进行注册，并领取 CA 数字证书(提示：进行全流程电子化采购的项目需领取 CA 数字证书)。完成注册后，请于 2026 年 11 月 13 日 08：00 至 2026 年 11 月 16 日 08：00 时止（北京时间），通过互联网登录使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用（如需付费）后下载采购文件。线下不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 11 月 20 日 09 时 00 分整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“交易系统”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式、文档要求详见采购文件中“承包商（供应商）须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的响应文件，采购人有权力予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在 中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com)、中国电建阳光采购网(http://bid.powerchina.cn) 上发布。

7.其他

无 （提示：可根据项目情况简述采购项目评审方法等其他需要说明的内容）

8.联系方式

采 购 人：河南泷通置业有限责任公司

地　　址：海赋国际大厦 24 层

联 系 人：刘女士

电　　话：15612005242

邮　　箱：738623419@qq.com

采购代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司

地　　址：河南省郑州市经开区华美龙大厦 1 号楼 8 层

联 系 人：宁女士

电　　话：15538093598

邮　　箱：ZDJHZB001@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人） 刘女士

采购人： 河南泷通置业有限责任公司（盖章）

日期：2026 年 11 月 12 日

